



TRADITION >

"V naši naravi je, da iščemo in ustvarjamo najboljše." Marles.

"Unser Leitmotiv ist die Erarbeitung und Verwirklichung der besten Lösungen." Marles. "C'est dans notre nature de chercher et créer le meilleur." Marles. "It is in our nature to look for and create the best." Marles. "U našoj je prirodi da tražimo i stvaramo najbolje." Marles. "È nella nostra natura di cercare e creare il meglio." Marles.



Marles hiša je več kot hiša, je dom, je **več kot dom**, je vaše življenje.



Das Marles-Haus ist nicht nur ein Haus, es ist ein Heim und noch mehr als das, es ist ihr Leben.

Marles c'est une maison, c'est plus qu'une maison, c'est un foyer, c'est plus que le foyer; c'est votre vie.

Marles is more than a house, it is a home. It is more than a home, it is your life.

Marles je kuća pa i više od kuće, Marles je dom pa i više od doma, Marles je vaš život.

Marles è la casa, è più di una casa, è l'abitazione, è più dell'abitazione, è la vostra vita.

SI Ljubim svoje bližnje in ljubim okolje!

Bi radi uživali v domu, ki bi vam omogočal največ udobja ob najbolj ekološki rabi energijskih virov? Potem držite v rokah pravi katalog. S svojim revolucionarnim sistemom ogrevanja in prezračevanja so Marles Eco hiše najboljši prijatelji vašega dobrega počutja in naravnega okolja.

DE/AT Ich liebe meine Nächsten und ich liebe die Umwelt!

Möchten Sie ein Heim genießen, das Ihnen den meisten Komfort bei ökologischer Benutzung der Energiequellen ermöglicht? Dann halten Sie den richtigen Katalog in der Hand. Mit dem revolutionären Heizungs- und Belüftungssystem sind die Marles Eco-Häuser die besten Freunde Ihres Wohlbefindens und des natürlichen Umfelds.

FR J'aime mes proches et j'aime l'environnement!

Souhaiteriez-vous jurer vos jours à la maison, laquelle vous assure le plus grand confort à la consommation la plus écologique des sources d'énergie à la fois? En cas vous le souhaiteriez, le catalogue que vous tenez à vos mains est fait pour vous. Avec son système révolutionnaire de chauffage et d'aération, les maisons Marles Eco sont des meilleurs amis de votre bien-être et d'ambiance naturelle.

GB Loving the closest ones and the environment!

Would you like to enjoy in a home that would provide you with the maximal level of comfort at maximally ecological use of energy resources? Then this is the right catalogue for you! Because of their revolutionary heating and ventilation system, Marles Eco houses represent best friends to your well being and natural environment.

HR Volim svoje bližnje i volim okoliš!

Želite li uživati u domu koji bi vam omogućio najviše udobnosti uz najbolju ekološku uporabu energetske izvora? Potom u rukama držite pravi katalog. Marles Eco kuće su sa svojim revolucionarnim sistemom grijanja i prozračivanja, najbolji prijatelji vašeg dobrog zdravlja i prirodnog okoliša.

IT Amo i miei prossimi e amo l'ambiente!

Vorreste godere di una casa che vi dia il massimo comfort con il più ecologico uso delle fonti di energia? Allora avete nelle vostre mani il catalogo giusto. Le case Marles Eco sono i migliori amici del vostro benessere e dell'ambiente naturale, dato il loro rivoluzionario sistema di riscaldamento e di ventilazione.

TRADITION





Allegro

Pristna razgibanost, ki vam bo pomagala potegniti strogo mejo med zaključkom delavnika in dinamičnim pričetkom prostih uric. Stölechte Vielfalt, die eine klare Grenzlinie zwischen Feierabend und dynamischer Freizeit zieht. Une animation authentique vous permettra de mettre des bornes entre la fin de la journée de travail et les heures de loisir: Genuine dynamics, which will help draw a strict border between the end of your working day and the dynamic start of spare hours. Prista razgibanost koja će vam pomoći potegniti strogu granicu između kraja radnog dana i dinamičnog početka slobodnog vremena. La schietta vivacità vi aiuterà a tracciare la linea che separa la conclusione della giornata di lavoro dall'inizio dinamico del tempo libero.

Alegro

pritličje • Erdgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra



1	vetrolov • Windfang • Vestibule • porch • predsoblje • disimpego	3,27 m ²
2	avla • Aula • Hall • hall • aula • aula	12,16 m ²
3	utility 1 • Utility 1 • Buanderie 1 • utility 1 • utility 1 • utility 1	4,36 m ²
4	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	1,90 m ²
5	utility 2 • Utility 2 • Buanderie 2 • utility 2 • utility 2 • utility 2	2,94 m ²
6	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	11,52 m ²
7	dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaočnicom • soggiorno con salotto pranzo	32,50 m ²
8	delovna soba • Arbeitszimmer • Bureau de travail • workroom • radna soba • studio	13,58 m ²
		82,23 m²
9	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianottolo d'ingresso	2,45 m ²
10	terasa • Terrasse • Terrasse • terraco • terasa • terrazzo	13,29 m ²

15,74 m²

97,97 m²

12,36 m BASIC, 12,44 m MEGA, 12,56 m MEGA PLUS

10,80 m BASIC, 10,88 m MEGA, 11,00 m MEGA PLUS



Stanovanjska površina

Wohnfläche · Superficie habitabile · Dwelling area · Stambena površina · Superficie dell'abitazione

187,42 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße · Dimension extérieure · External dimension · Vanjska dimenzija · Dimensioni esterne

12,56 m x 11,00 m

Kolenčni zid (višina)

Sockelhöhe · Mur coudé (hauteur) · Knee wall (height) · Obodni zid (visina) · Muro separatorio (altezza)

1,20 m

Naklon strehe

Dachneigung · Inclinaison du toit · Roof slope · Nagib krova · Inclinazione del tetto

38°

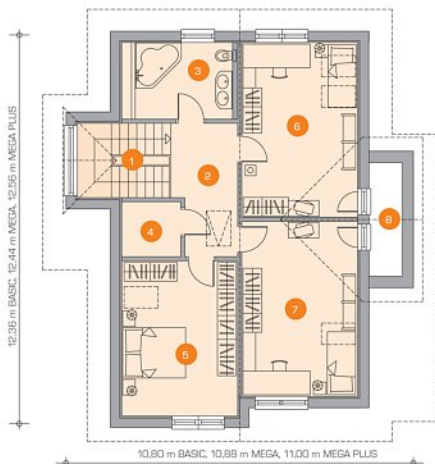
Tip strehe

Dachvariante · Type du toit · Roof type · Tip krova · Tipo di tetto

dvokapnica



mansarda · Dachgeschoss · Mansarde · mansard · mansarda · mansarda



1	stopnice · Treppen · Escalier · staircase · stepenište · scale	7,04 m ²
2	galenja · Galerie · Galenja · gallery · galerija · galeria	8,19 m ²
3	kopalnica · Badezimmer · Salle de bain · bathroom · kupatnica · stanza da bagno	7,54 m ²
4	shramba · Speisekammer · Dépôt · storage · ostava · dispensa	3,27 m ²
5	spalnica · Schlafzimmer · Chambre à coucher · bedroom · spavaća soba · camera da letto	18,19 m ²
6	soba 1 · Raum 1 · Pièce 1 · room 1 · soba 1 · camera 1	20,49 m ²
7	soba 2 · Raum 2 · Pièce 2 · room 2 · soba 2 · camera 2	20,49 m ²
		<hr/>
		85,21 m ²
8	balkon · Balkon · Balcon · balcony · balkon · Balcone	4,24 m ²

4,24 m²

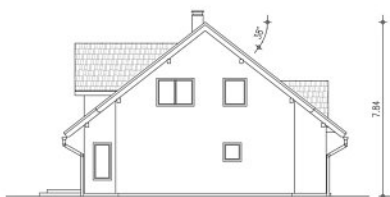
89,45 m²



Allegro 187,42 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.
Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



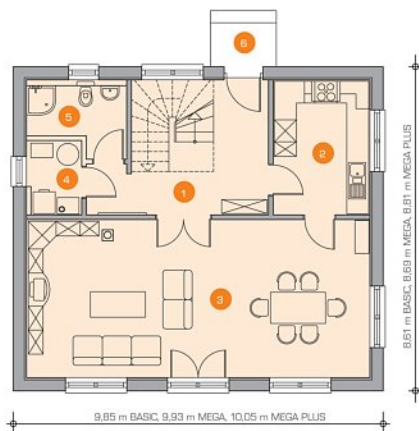


Asteria 138

Razgibana notranjost zvesto odsluži razgibanost družinskega življenja. Die vielfältige Innengestaltung gibt das lebendige Familienleben getreu wieder. Un intérieur animé reflète l'animation de la vie de famille. Dynamic interior faithfully reflects the dynamics of family life. Razgibana unutrašnjost jasno oslikava razgibanost obiteljskega života. Gli interni vivaci rispecchiano fedelmente la dinamicità della vita familiare.

Asteria 138

pritičje • Erdgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra



1	avla • Aula • Hall • hall • aula • aula	9,86 m ²
2	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	9,73 m ²
3	dnevna soba s jedilnicom • Wohnraum mit Esszimmer • Salle de séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovanicom • soggiorno con salotto pranzo	40,41 m ²
4	utility 1 • Utility 1 • Buanderie 1 • utility 1 • utility 1 • utility 1	2,96 m ²
5	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	4,44 m ²
		67,40 m²
6	terasa • Terrasse • Terrasse • terrace • terasa • terrazza	2,75 m ²

2,75 m²

70,15 m²

Stanovanjska površina

Wohnfläche · Superficie habitabile · Dwelling area · Stambena površina · Superficie dell'abitazione

137,51 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße · Dimension extérieure · External dimension · Vanjska dimenzija · Dimensioni esterne

10,05 m x 8,81 m

Kolenčni zid (višina)

Sockelhöhe · Mur coudé (hauteur) · Knee wall (height) · Obodni zid (visina) · Muro separatorio (altezza)

1,50 m

Naklon strehe

Dachneigung · Inclinaison du toit · Roof slope · Nagib krova · Inclinazione del tetto

38°

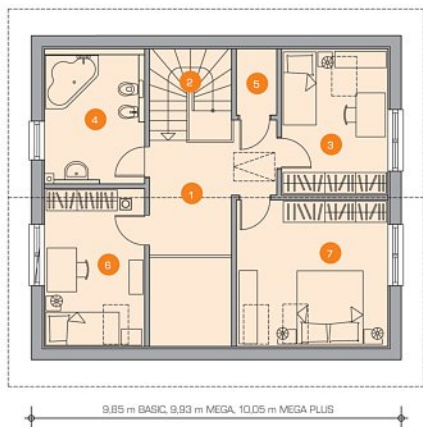
Tip strehe

Dachvariante · Type du toit · Roof type · Tip krova · Tipo di tetto

dvokapnica



mansarda · Dachgeschoss · Mansarde · mansard · mansarda · mansarda



1	galerija · Galerie · Galeria · gallery · galerija · galleria	9,70 m ²
2	stopnica · Treppen · Escaler · staircase · stepenište · scale	5,60 m ²
3	soba 1 · Raum 1 · Pièce 1 · room 1 · soba 1 · camera 1	11,80 m ²
4	kopalnica · Badezimmer · Salle de bain · bathroom · kupatnica · stanza da bagno	10,08 m ²
5	shramba · Speisekammer · Dépôt · storaga · ostava · dispensa	2,01 m ²
6	soba 2 · Raum 2 · Pièce 2 · room 2 · soba 2 · camera 2	11,60 m ²
7	spalnica · Schlafzimmer · Chambre à coucher · bedroom · spavaća soba · camera da letto	16,57 m ²

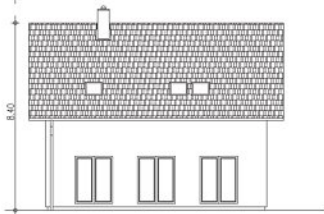
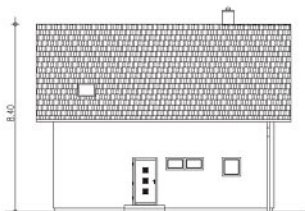
67,36 m²



Asteria 138 137,51 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.
Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



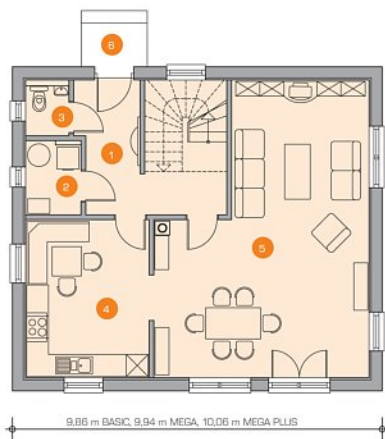


Asteria 144

Vsakomur nudi mir; ko ga potrebuje ali družabnost, ko potrka na vaša vrata. Bietet allen Bewohnern die verdiente Ruhe und liefert nach Belieben den idealen Rahmen für erbauliche Geselligkeit. Une maison qui offre de la paix à ceux qui en ont besoin et de la sociabilité au moment opportun. It offers peace to everyone when he needs it or sociability when he knocks on your door. Svakome nudi mir kojega treba ili društvenost koja kuca na vaša vrata. Offre tranquillità a chi ne necessita oppure scievolezza a chi busa alla vostra porta.

Asteria 144

pritličje · Erdgeschoss · Rez-de-chaussée · ground floor · prizemlje · piano terra



1	avla · Aula · Hall · hall · aula · aula	8,76 m ²
2	utility 1 · Utility 1 · Buanderie 1 · utility 1 · utility 1 · utility 1	2,95 m ²
3	wc · WC · WC · WC · wc · bagno	1,80 m ²
4	kuhinja · Küche · Cuisine · kitchen · kuhinja · cucina	14,55 m ²
5	dnevna soba z jedilnico · Wohnraum mit Esszimmer · Salle se séjour avec salle à manger · living room with dining area · dnevna soba s blagovaočnicom · soggiorno con salada pranzo	39,64 m ²
		67,70 m²
6	vhodni podest · Eingangspodest · Perron · entrance landing · ulazni podest · pianototolo d'ingresso	2,75 m ²

2,75 m²

70,45 m²



Stanovanjska površina

Wohnfläche · Superficie habitabile · Dwelling area · Stambena površina · Superficie dell'abitazione

143,51 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße · Dimension extérieure · External dimension · Vanjska dimenzija · Dimensioni esterne

10,06 m x 8,81 m

Naklon strehe

Dachneigung · Inclinaison du toit · Roof slope · Nagib krova · Inclinazione del tetto

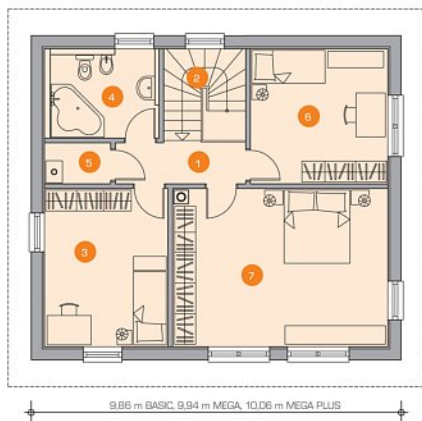
5°

Tip strehe

Dachvariante · Type du toit · Roof type · Tip krova · Tipo di tetto

enokapnica

prvo nadstropje · Erster Stock · Premier étage · first floor · prvi kat · primo piano



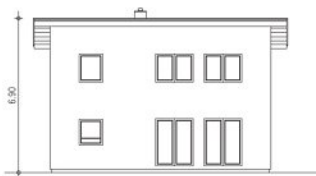
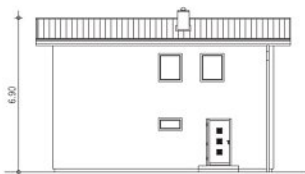
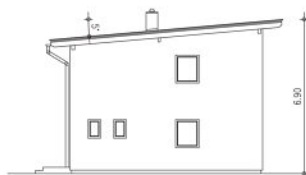
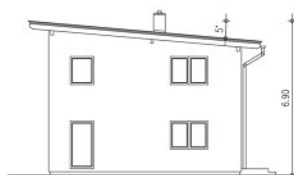
1	galerija · Galerie · Galeria · gallery · galerija · galleria	4,12 m ²
2	stopnica · Treppen · Escaler · staircase · stepenište · scale	5,60 m ²
3	soba 1 · Raum 1 · Pièce 1 · room 1 · soba 1 · camera 1	14,55 m ²
4	kopalnica · Badezimmer · Salle de bain · bathroom · kupaoonica · stanza da bagno	7,61 m ²
5	shramba · Speisekammer · Dépôt · storaga · ostava · dispensa	2,02 m ²
6	soba 2 · Raum 2 · Pièce 2 · room 2 · soba 2 · camera 2	13,82 m ²
7	spalnica · Schlafzimmer · Chambre à coucher · bedroom · spavaća soba · camera da letto	25,34 m ²

73,06 m²

Asteria 144 143,51 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.
 Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
 Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il
 nostro messaggio.



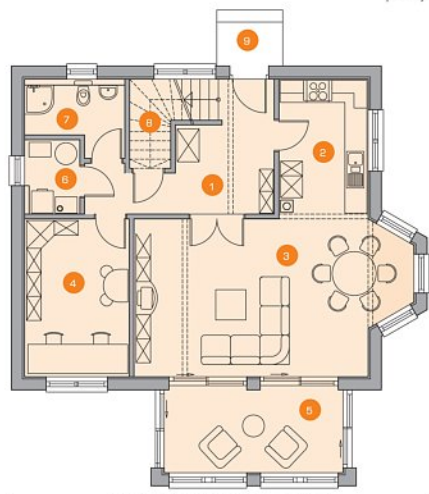


Asteria 165

Razgibanost oblik dopolnjuje razgibanost površin. In vse nastaja z namenom. Pure Vielfalt in Form und Flächengestaltung. Sorgfältig durchdachte Zweckmäßigkeit. Des formes vives combinées à des surfaces mouvementées. Tout sert à quelque chose. Dynamics of forms complete the dynamics of surfaces. And, everything is created with a purpose. Razgibanost oblika nadopunjava se razgibanostjo površin. Sve nastaja sa svrhom. La dinamicità delle forme viene completata dalla vivacità delle superfici. E tutto viene creato intenzionalmente.

Asteria 165

pritičje • Erdgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra



1	avla • Aula • Hall • hall • aula • aula	11,53 m ²
2	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	9,29 m ²
3	dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer • Salle de séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaočnikom • soggiorno con salada pranzo	30,61 m ²
4	delovna soba • Arbeitszimmer • Bureau de travail • workroom • radna soba • studio	12,31 m ²
5	zimski vrt • der Wintergarten • Le jardin d'hiver • winter garden • zimski vrt • veranda vetrata	11,96 m ²
6	utility • Utility • Buanderie • utility • utility • utility	2,96 m ²
7	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza do bagno	4,44 m ²
8	shramba • Speisekammer • Dépôt • storage • ostava • dispensa	4,28 m ²
		87,38 m²
9	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianototolo d'ingresso	2,75 m ²

2,75 m²

90,13 m²



Stanovanjska površina

Wohnfläche · Superficie habitabile · Dwelling area · Stambena površina · Superficie dell'abitazione

165,13 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße · Dimension extérieure · External dimension · Vanjska dimenzija · Dimensioni esterne

11,31 m x 11,34m

Kolenčni zid (višina)

Sockelhöhe · Mur coudé [hauteur] · Knee wall [height] · Obodni zid [visina] · Muro separatorio [altezza]

1,50 m

Naklon strehe

Dachneigung · Inclinaison du toit · Roof slope · Nagib krova · Inclinazione del tetto

38°

Tip strehe

Dachvariante · Type du toit · Roof type · Tip krova · Tipo di tetto

dvokapnica



mansarda · Dachgeschoss · Mansarde · mansard · mansarda · mansarda

1	galerija · Galerie · Gallery · galerija · galleria	4,21 m ²
2	stopnica · Treppen · Escalier · staircase · stepenište · Scale	4,49 m ²
3	soba 1 · Raum 1 · Pièce 1 · room 1 · soba 1 · camera 1	14,73 m ²
4	kopalnica · Badezimmer · Salle de bain · bathroom · kupatnica · stanza da bagno	10,93 m ²
5	soba 2 · Raum 2 · Pièce 2 · room 2 · soba 2 · camera 2	19,73 m ²
6	spalnica · Schlafzimmer · Chambre à coucher · bedroom · spavaća soba · camera da letto	17,23 m ²
7	balkon · Balkon · Balcon · balcony · balkon · balcone	3,68 m ²

71,32 m²

3,68 m²

75,00 m²

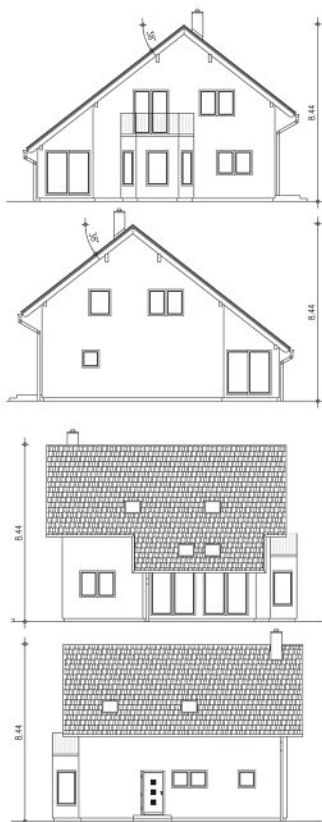
11,11 m BASIC, 11,39 m MEGA, 11,31m MEGA PLUS



Asteria 165 165,13 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.
 Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
 Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il
 nostro messaggio.





Atris 97

Nizka hiša za visoka pričakovanja. Ein niedriges Haus für hohe Ansprüche. Une maison basse pour ceux qui ont de hautes expectations. A low house for high expectations. Niska kuća za visoka očekivanja. Una casa bassa per alte aspettative.



Atris 97

pritičje • Erdgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra

1	vetrolov • Windfang • Vestibule • porch • predsoblje • disimpegno	4,24 m ²
2	hodnik • Flur • Couloir • corridor • hodnik • corridoio	6,73 m ²
3	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	12,71 m ²
4	dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer • Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaonicom • soggiorno con salada pranzo	30,99 m ²
5	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	6,76 m ²
6	soba • Raum • Pièce • room • soba • camera	10,88 m ²
7	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	2,06 m ²

8	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	6,83 m ²
9	utility • Utility • Buanderie • utility • utility • utility	3,25 m ²
		<hr/>
		84,45 m ²
10	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianetotolo d'ingresso	3,39 m ²
11	pokrita terasa • Überdachte Terrasse • Terrasse couverte • covered terrace • natkrivena terasa • terrazza coperta	8,80 m ²
		<hr/>
		12,19 m ²
		<hr/>
		96,64 m ²



Stanovanjska površina

Wohnfläche · Superficie habitabile · Dwelling area · Stambena površina · Superficie dell'abitazione

97,64 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße · Dimension extérieure · External dimension · Vanjska dimenzija · Dimensioni esterne

11,72 m x 10,47m

Kolenčni zid (višina)

Sockelhöhe · Mur coudé (hauteur) · Knee wall (height) · Obodni zid (visina) · Muro separatorio [altezza]

0 m

Naklon strehe

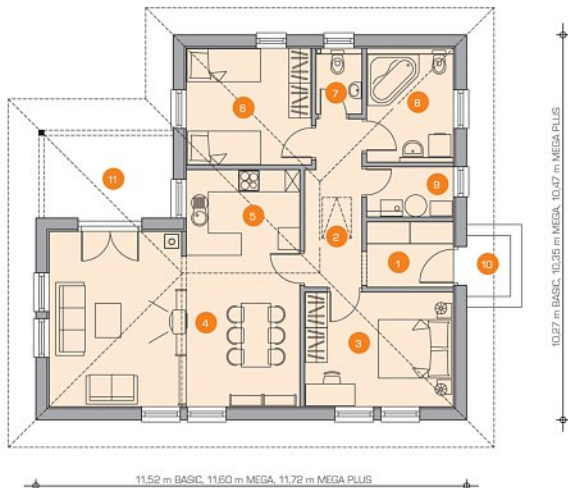
Dachneigung · Inclinaison du toit · Roof slope · Nagib krova · Inclinazione del tetto

30°

Tip strehe

Dachvariante · Type du toit · Roof type · Tip krova · Tipo di tetto

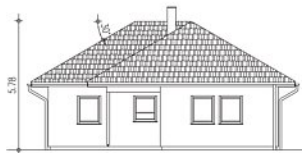
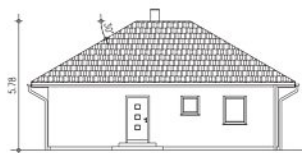
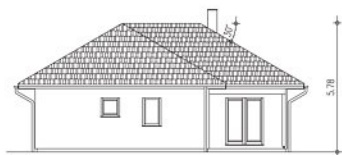
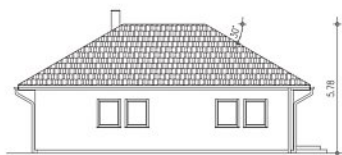
večkapnica



Atris 97 96,64 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.
 Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
 Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il
 nostro messaggio.





Atris 115

Ko se želite umakniti svetu in mu prepustiti lasten tok, bo hiša Atris potešila vaše želje. Wenn Sie der Welt entfliehen und ihr eigene Inhalte verleihen möchten, so erfüllt das Haus Atris alle Wünsche. Quand vous avez besoin d'évasion Quand vous voulez échapper au courant du monde La maison Atris réalise vos rêves. When you would like to retire from the world and let it go its own way the Atris house will satisfy your desires. Kad se želite odmakniti od svijeta i prepustiti mu vlastitil tijek, kuća Atris zadovoljit će vaše želje. Quando desiderate appartarvi dal mondo e lasciargli compiere il proprio corso, la casa Atris soddisferà i propri desideri.



Atris 115

prtiličje · Erdgeschoss · Rez-de-chaussée · ground floor · prizemlje · piano terra

1	vetrolov · Windfang · Vestibule · porch · predsoblja · disimpegno	4,24 m ²	9	wc · WC · WC · WC · wc · bagno	2,28 m ²
2	hodnik · Flur · Couloir · corridor · hodnik · corridoio	9,50 m ²	10	kopalnica · Badezimmer · Salle de bain · bathroom · kupaonica · stanza da bagno	5,74 m ²
3	spalnica · Schlafzimmer · Chambre à coucher · bedroom · spavaća soba · camera da letto	12,71 m ²	11	utility · Utility · Buanderie · utility · utility · utility	3,25 m ²
4	dnevna soba z jedilnico · Wohnraum mit Esszimmer · Salle se séjour avec salle à manger · living room with dining area · dnevna soba s blagovaonicom · soggiorno con salada pranzo	31,20 m ²	<hr/>		103,13 m ²
5	kuhinja · Küche · Cuisine · kitchen · kuhinja · cucina	8,89 m ²	15	vhodni podest · Eingangspodest · Perron · entrance landing · ulazni podest · pianottolo d'ingresso	3,39 m ²
6	shramba · Speisekammer · Dépôt · storage · ostava · dispensa	2,37 m ²	13	pokrita terasa · Überdachte Terrasse · Terrasse couverte · covered terrace · natkrivena terasa · terrazza coperta	8,80 m ²
7	soba 1 · Raum 1 · Pièce 1 · room 1 · soba 1 · camera 1	12,34 m ²	<hr/>		12,19 m ²
8	soba 2 · Raum 2 · Pièce 2 · room 2 · soba 2 · camera 2	10,61 m ²	<hr/>		115,32 m ²



Stanovanjska površina

Wohnfläche · Superficie habitabile · Dwelling area · Stambena površina · Superficie dell'abitazione

115,32 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße · Dimension extérieure · External dimension · Vanjska dimenzija · Dimensioni esterne

11,72 m x 13,18 m

Kolenčni zid (višina)

Sockelhöhe · Mur coudée (hauteur) · Knee wall (height) · Obodni zid (visina) · Muro separatorio (altezza)

0 m

Naklon strehe

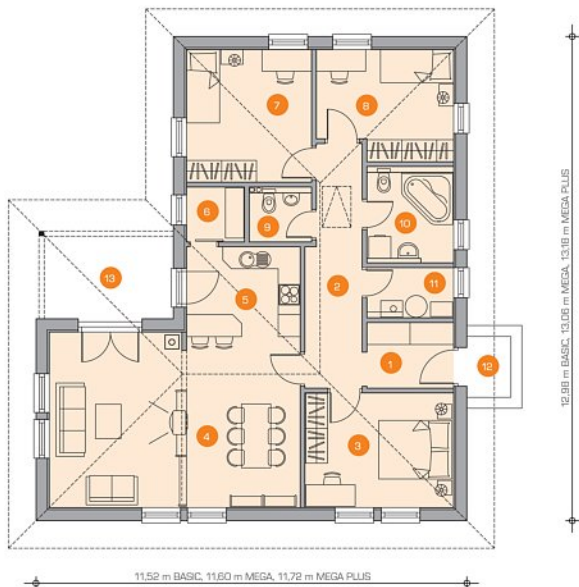
Dachneigung · Inclinaison du toit · Roof slope · Nagib krova · Inclinazione del tetto

30°

Tip strehe

Dachvariante · Type du toit · Roof type · Tip krova · Tipo di tetto

večkapnica

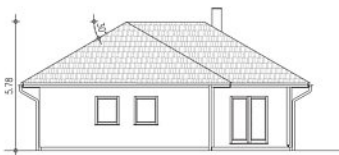
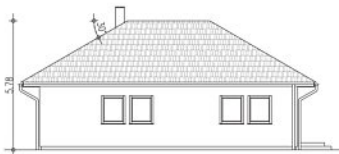
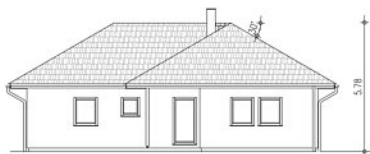
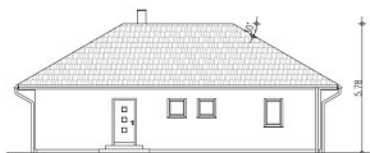


Atris 115

115,32 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.
 Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
 Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il
 nostro messaggio.





Atris 149

Živeti in bivati z naravo - Atris 149. Leben und wohnen im Einklang mit der Natur - Atris 149. Habiter et vivre avec la nature - Atris 149. To live and reside with nature - Atris 149. Živjeti u suživotu s prirodom - Atris 149. Vivere e abitare con la natura - Atris 149.



Atris 149

prilitchje · Erdgeschoss · Rez-de-chaussée · ground floor · prizemlje · piano terra

1	vetrolov · Windfang · Vestibule · porch · predsoblje · disimpego	4,17 m ²			
2	hodnik · Flur · Couloir · corridor · hodnik · corridoio	12,45 m ²			
3	wc · WC · WC · WC · wc · bagno	2,15 m ²			
4	garderoba · Garderobe · Dressing · cloakroom · guardaroba	2,02 m ²			
5	spalnica · Schlafzimmer · Chambre à coucher · bedroom · spavaća soba · camera da letto	14,74 m ²			
6	kuhinja z jedilnico · Küche mit Esszimmer · Cuisine avec salle à manger · kitchen with dining area · kuhinja s blagovaonicom · cucina con sala da pranzo	29,66 m ²			
7	dnevna soba · Wohnzimmer · Salle de séjour · living room · dnevna soba · soggiorno	28,02 m ²			
8	utility · Utility · Buanderie · utility · utility · utility	8,73 m ²			
9	soba 1 · Raum 1 · Pièce 1 · room 1 · soba 1 · camera 1	12,48 m ²			
10	soba 2 · Raum 2 · Pièce 2 · room 2 · soba 2 · camera 2	10,84 m ²			
11	kopalnica · Badezimmer · Salle de bain · bathroom · kupaonica · stanza da bagno	8,45 m ²			
				133,71 m ²	
12	vhodni podest · Eingangspodest · Perron · entrance landing · ulazni podest · pianetotolo d'ingresso	4,38 m ²			
13	pokrita terasa · Überdachte Terrasse · Terrasse couverte · covered terrace · natkrivena terasa · terrazzo coperta	11,40 m ²			
				15,78 m ²	
				149,49 m ²	



Stanovanjska površina

Wohnfläche · Superficie habitabile · Dwelling area · Stambena površina · Superficie dell'abitazione

149,49 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße · Dimension extérieure · External dimension · Vanjska dimenzija · Dimensioni esterne

14,43 m x 13,58 m

Kolenčni zid (višina)

Sockelhöhe · Mur coudé (hauteur) · Knee wall (height) · Obodni zid (visina) · Muro separatorio (altezza)

0 m

Naklon strehe

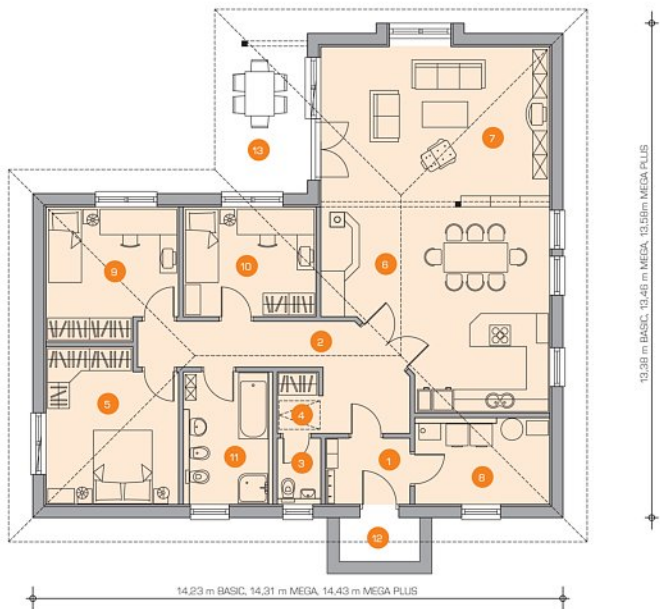
Dachneigung · Inclinaison du toit · Roof slope · Nagib krova · Inclinazione del tetto

30°

Tip strehe

Dachvariante · Type du toit · Roof type · Tip krova · Tipo di tetto

večkapnica



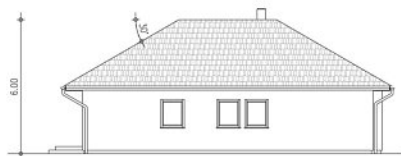
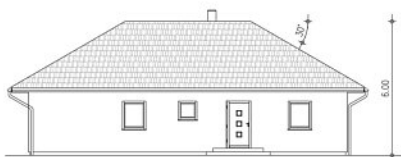
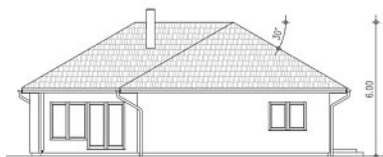
Atris 149 149,49 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.





Bonito

Ob 40-stopenjskem naklonu strehe sveži pomladni vetrovi zdršnejo naravnost v vašo dušo. Über die ideale Dachneigung gleitet die frische Frühlingsbrise direkt in Ihre Seele. L'inclinaison du toit de 40° permet à la brise de printemps de se faufiler jusque dans votre âme. With a roof slope of 40 degrees the fresh spring wind slides directly into your soul. Uz nagib krova od 40 stupnjeva sveži proletni povjetarci ulaze direktno u vašu dušu. Grazie all'inclinazione del tetto di 40 gradi, i freschi venti primaverili scivoleranno direttamente nel vostro animo.

Bonito

pridružje • Erdgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra



798 m BASIC, 8,09 m MEGA, 8,18 m MEGA PLUS

- | | | |
|---|--|----------------------|
| 1 | predprostor • Vorraum • Vestibule • vestibule •
pretprostor • vano d'ingresso | 5,13 m ² |
| 2 | kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom •
kupaonica • stanza da bagno | 6,01 m ² |
| 3 | spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher •
bedroom • spavaća soba • camera da letto | 10,17 m ² |
| 4 | dnevna soba + jedilnica + kuhinja • Wohnraum
+ Esszimmer + Küche • Salle de séjour + Salle à
manger • Cuisine • living room + dining area +
kitchen • dnevna soba + blagovaonica + kuhinja •
soggiorno + sala da pranzo + cucina | 25,40 m ² |

46,71 m²

- | | | |
|---|--|---------------------|
| 5 | vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance
landing • ulazni podest • pianototolo d'ingresso | 1,02 m ² |
|---|--|---------------------|

1,02 m²

47,73 m²



Stanovanjska površina

Wohnfläche · Superficie habitabile · Dwelling area · Stambena površina · Superficie dell'abitazione

89,30 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße · Dimension extérieure · External dimension · Vanjska dimenzija · Dimensioni esterne

8,18 m x 8,18 m

Kolenčni zid (višina)

Sockelhöhe · Mur coudée [hauteur] · Knee wall [height] · Obodni zid [visina] · Muro separatorio [altezza]

1,45 m

Naklon strehe

Dachneigung · Inclinaison du toit · Roof slope · Nagib krova · Inclinazione del tetto

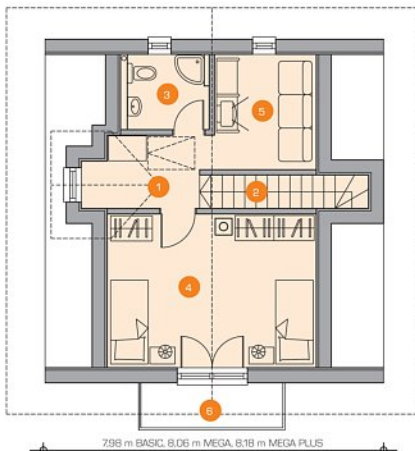
45°

Tip strehe

Dachvariante · Type du toit · Roof type · Tip krova · Tipo di tetto

dvokapnica

mansarda · Dachgeschoss · Mansarde · mansard · mansarda · mansarda



7.98 m BASIC, 8.06 m MEGA, 8.18 m MEGA PLUS

1	predprostor · Vorraum · Vestibulo · vestibule · pretpreostor · vano d'ingresso	4,87 m ²
2	stopnice · Treppen · Escalier · staircase · stepenište · scale	3,23 m ²
3	kopalnica · Badezimmer · Salle de bain · bathroom · kuponica · stanza da bagno	3,86 m ²
4	soba 1 · Raum 1 · Pièce 1 · room 1 · soba 1 · camera 1	18,50 m ²
5	soba 2 · Raum 2 · Pièce 2 · room 2 · soba 2 · camera 2	6,73 m ²
		37,19 m²
6	balkon · Balkon · Balcon · balcony · balkon · balcone	4,38 m ²

4,38 m²

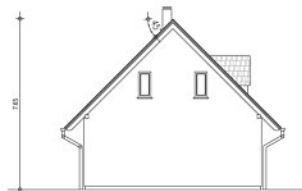
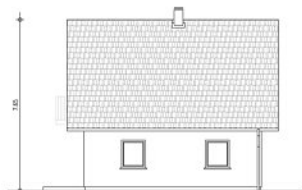
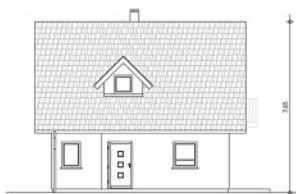
41,57 m²



Bonito 89,30 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.
 Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
 Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il
 nostro messaggio.





Brillar

Varno zavetje doma se prepleta s prostornostjo, ki vašim mislim daje vzpodbudo, vašemu duhu pa prostor za igro. Dieses Heim bietet Sicherheit und verfügt über eine geräumige Flächenaufteilung, die Ihre Gedanken inspiriert und Ihrer verspielten Seele den gehörigen Raum verschafft. Votre maison est un abri vaste qui donne de l'essor à vos pensées et qui offre à votre esprit de l'espace pour jouer. The safe shelter of home is combined with spaciousness, giving your thoughts encouragement and your soul a place to play. Sigurno sklonišče doma isprepliče se s prostranošću koja vašim mislima daje poticaj, a vašem duhu prostor za igru. Il rifugio sicuro dell'abitazione s'intreccia con la spaziosità che stimola i vostri pensieri e offre al vostro spirito lo spazio per giocare.



Brillar

prizemlje • Erdgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra

13,67 m BASIC, 13,75 m MEGA, 13,87 m MEGA PLUS



10,80 m BASIC, 10,85 m MEGA, 11,00 m MEGA PLUS

1	vestrolov • Windfang • Vestibule • porch • predsoblje • disimpegno	4,28 m ²
2	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupalonica • stanza da bagno	5,16 m ²
3	predprostor • Vorraum • Vestibule • vestibule • preprostor • vano d'ingresso	10,37 m ²
4	utility • Utility • Buanderie • utility • utility • utility	3,07 m ²
5	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	13,58 m ²
6	dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer • Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaočnikom • soggiorno con salada pranzo	35,90 m ²
7	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavača soba • camera da letto	13,58 m ²
8		85,94 m ²
8	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianototolo d'ingresso	2,50 m ²
8	pokrita terasa • Überdachte Terrasse • Terrazza coperta • covered terrace • notkrivena terasa • terrazza coperta	5,32 m ²

7,82 m²

93,76 m²

Stanovanjska površina

Wohnfläche • Superficie habitabile • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

184,92 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanjska dimenzija • Dimensioni esterne

13,87 m x 11,00 m

Kolenčni zid (višina)

Sockelhöhe • Mur coudée [hauteur] • Knee wall [height] • Obodni zid [visina] • Muro separatorio [altezza]

1,25 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

38°

Tip strehe

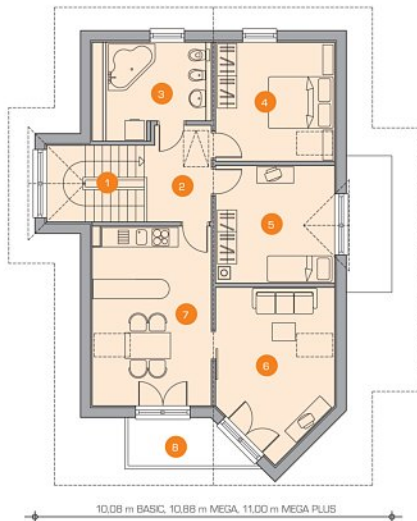
Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

dvokapnica



mansarda • Dachgeschoss • Mansarda • mansard • mansarda • mansarda

13,87 m BASIC, 13,76 m MEGA, 13,87 m MEGA PLUS



10,08 m BASIC, 10,88 m MEGA, 11,00 m MEGA PLUS

1	stopnice • Treppen • Escalier • staircase • stepeništa • scale	7,16 m ²
2	hodnik • Flur • Couloir • corridor • hodnik • corridoio	6,01 m ²
3	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaoonica • stanza da bagno	8,31 m ²
4	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	13,58 m ²
5	soba • Raum • Pièce • room • soba • camera	13,41 m ²
6	dnevna soba • Wohnzimmer • Salle de séjour • living room • dnevna soba • soggiorno	16,90 m ²
7	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	20,49 m ²

85,86 m²

8	balkon • Balkon • Balcon • balcony • balkon • balcone	5,30 m ²
---	---	---------------------

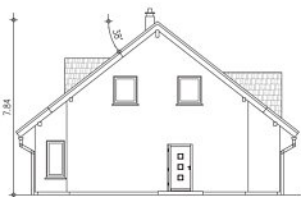
5,30 m²

91,16 m²

Brillar 184,92 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.
 Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
 Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il
 nostro messaggio.





Claro

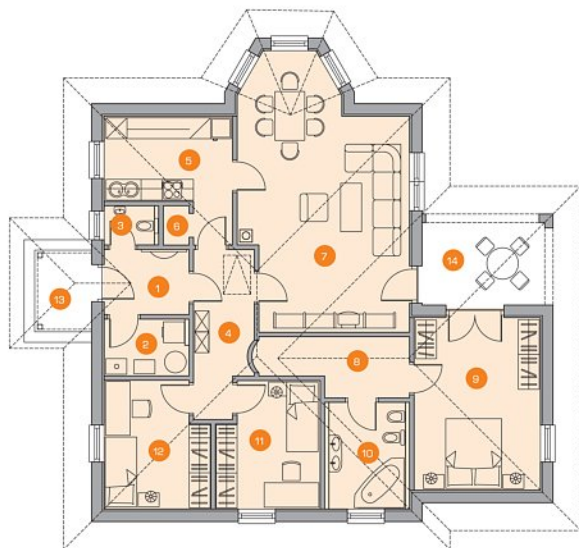
Odprite se svetu in bogatite svojega. Öffnen Sie sich der Welt und bereichern Sie die Ihre. Ouvrez-vous au monde extérieur pour enrichir votre propre monde. Open to the world and enrich yours. Otvorite se svijetu i obogatite svoj svijet. Apritevi al mondo e arricchite il proprio.

Claro



pritličje • Erdgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra

13,01 m BASIC, 13,69 m MEGA, 13,81 m MEGA PLUS



12,98 m BASIC, 13,06 m MEGA, 13,18 m MEGA PLUS



Stanovanjska površina

Wohnfläche • Superficie habitabile • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

130,83 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanjska dimenzija • Dimensioni esterne

13,81 m x 13,18 m

Kolenčni zid (višina)

Sockelhöhe • Mur caudé (hauteur) • Knee wall (height) • Obodni zid (visina) • Muro separatorio (altezza)

0 m

Naklon strehe

Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

30°

Tip strehe

Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

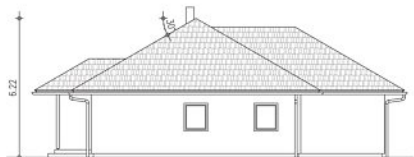
večkapnica

1	vetrolov • Windfang • Vestibule • porch • predsoblje • disimpegno	4,42 m ²
2	utility • Utility • Buanderie • utility • utility • utility	3,96 m ²
3	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	1,77 m ²
4	predprostor • Vorraum • Vestibule • vestibule • pretprostor • vano d'ingresso	7,78 m ²
5	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	10,42 m ²
6	shramba • Speisekammer • Dépôt • storage • oštava • dispensa	0,85 m ²
7	dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer • Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaočnikom • soggiorno con salada pranzo	33,44 m ²
8	hodnik • Flur • Couloir • corridor • hodnik • corridoio	6,66 m ²
9	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	17,93 m ²

10	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaelnica • stanza da bagno	7,48 m ²
11	soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • camera 1	10,31 m ²
12	soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • camera 2	10,53 m ²
		115,55 m ²
13	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianototolo d'ingresso	5,65 m ²
14	pokrita terasa • Überdachte Terrasse • Terrasse couverte • covered terrace • natkrivena terasa • terrazza coperta	9,63 m ²
		15,28 m ²
		130,83 m ²

Claro 130,83 m²

Vaše življenje je naše sporočilo.
 Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
 Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il
 nostro messaggio.





Comfort

Popolnost, odprtosti do narave in brezmejnega prostora okoli nas. Vollkommen in der Perception der Natur und des schier unendlichen Raumes, der uns umgibt. L'ouverture vers la nature et vers l'espace infini autour de vous. A perfection of openness to nature and the infinite space around us. Potpunost otvorenosti prema prirodi i neograničenom prostoru oko nas. La perfezione che abbraccia la natura e lo spazio illimitato attorno a noi.



pridružiće • Erdgeschoss • Raz-de-Chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra

14,75 m BASIC, 14,83 m MEGA, 14,85 m MEGA PLUS



11,73 m BASIC, 11,81 m MEGA, 11,83 m MEGA PLUS

1	vetrolov • Windfang • Vestibule • porch • predsoblje • deimpegnio	9,17 m ²
2	utility • Utility • Buanderie • utility • utility • utility	6,10 m ²
3	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	1,97 m ²
4	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	10,29 m ²
5	shramba • Speisekammer • Dépôt • storage • ostava • dispensa	3,05 m ²
6	jedilnica • Esszimmer • Salle à manger • dining area • blagovonica • sala da pranzo	22,12 m ²
7	dnevna soba • Wohnzimmer • Salle de séjour • living room • dnevna soba • soggiorno	27,18 m ²
8	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	13,58 m ²
9	hodnik • Flur • Couloir • corridor • hodnik • corridoio	7,45 m ²
10	garderoba • Garderobe • Dressing • cloakroom • garderoba • guardaroba	2,21 m ²
11	kopališnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupališnica • stanza da bagno	7,92 m ²
12	soba • Raum • Piece • room • soba • camera	9,19 m ²
		120,23 m²
13	pokriti vhodni podest • covered terrace • Terrasse couverte • Überdachte Terrasse • natkrivna terasa • terrazza coperta	4,67 m ²
14	pokrita terasa • Überdachte Terrasse • Terrasse couverte • covered terrace • natkrivna terasa • terrazza coperta	8,96 m ²

13,63 m²

133,86 m²

Stanovanjska površina

Wohnfläche · Superficie habitabile · Dwelling area · Stambena površina · Superficie dell'abitazione

223,71 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße · Dimension extérieure · External dimension · Vanjska dimenzija · Dimensioni esterne

14,95 m x 11,93 m

Kolenčni zid (višina)

Sockelhöhe · Mur coudé (hauteur) · Knee wall (height) · Obodni zid (visina) · Muro separatorio (altezza)

1,30 m

Naklon strehe

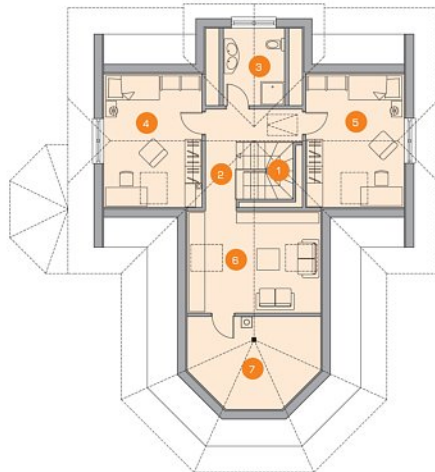
Dachneigung · Inclinaison du toit · Roof slope · Nagib krova · Inclinazione del tetto

45°

Tip strehe

Dachvariante · Type du toit · Roof type · Tip krova · Tipo di tetto

večkapnica



mansarda · Dachgeschoss · Mansarde · mansard · mansarda · mansarda

- | | | |
|---|---|----------------------|
| 1 | stopnica · Treppen · Escalier · staircase · stepeništa · scale | 4,52 m ² |
| 2 | hodnik · Flur · Couloir · corridor · hodnik · corridoio | 7,40 m ² |
| 3 | kopalnica · Badezimmer · Salle de bain · bathroom · kupatnica · stanza da bagno | 6,65 m ² |
| 4 | soba 1 · Raum 1 · Pièce 1 · room 1 · soba 1 · camera 1 | 18,45 m ² |
| 5 | soba 2 · Raum 2 · Pièce 2 · room 2 · soba 2 · camera 2 | 18,45 m ² |
| 6 | soba 3 · Raum 3 · Pièce 3 · room 3 · soba 3 · camera 3 | 19,10 m ² |
| 7 | podstrešje · Dachboden · le grenier · attic · potkrovlje · soldo | 15,28 m ² |

89,85 m²

89,85 m²

14,75 m BASIC, 14,83 m MEGA, 14,95 m MEGA PLUS

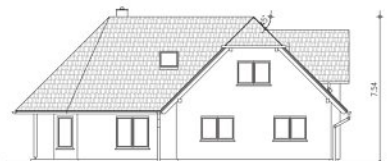
11,73 m BASIC, 11,81 m MEGA, 11,93 m MEGA PLUS



Comfort 223,71 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.
Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



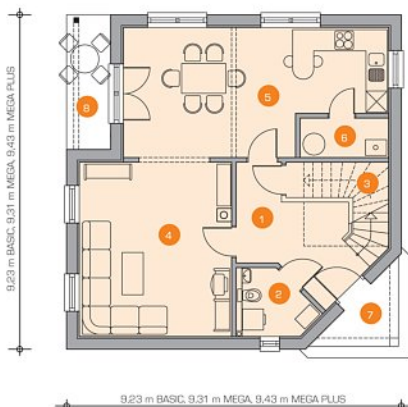


Compact

Vsak član družine prispeva k njeni kompaktnosti, hiša pa ji nudi varno zavetje. Jedes Familienmitglied trägt zur Zusammengehörigkeit bei. Dieses Haus bietet hierfür einen stabilen Rahmen. Tout membre de famille contribue à la solidité de votre maison qui vous offre en échange un abri sûr. Each member of the family contributes to its compactness and the house offers it a safe shelter. Svaki član obitelji doprinosi njenoj kompaktnosti, a kuća im zauzvrat nudi sigurno sklonište. Ogni membro della famiglia contribuisce alla sua compattezza, mentre la casa le offre un rifugio sicuro.

Compact

prizemlje • Erdgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra



1	avla • Aula • Hall • hall • aula • aula	8,84 m ²
2	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	3,71 m ²
3	shramba • Speisekammer • Dépôt • storage • ostava • dispensa	4,66 m ²
4	dnevna soba • Wohnzimmer • Salle de séjour • living room • dnevna soba • soggiorno	21,27 m ²
5	kuhinja z jedilnico • Küche mit Esszimmer • Cuisine avec salle à manger • kitchen with dining area • kuhinja s blagovsonicom • cucina con sala da pranzo	24,35 m ²
6	utility • Utility • Buanderio • utility • utility • utility	2,80 m ²
		65,63 m²
7	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianototolo d'ingresso	4,87 m ²
8	pokrita terasa • Überdachte Terrasse • Terrasse couverte • covered terrace • natkrivena terasa • terrazza coperta	4,44 m ²

9,31 m²
74,94 m²



Stanovanjska površina

Wohnfläche · Superficie habitabile · Dwelling area · Stambena površina · Superficie dell'abitazione

138,66 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße · Dimension extérieure · External dimension · Vanjska dimenzija · Dimensioni esterne

9,43 m x 9,43 m

Kolenični zid (višina)

Sockelhöhe · Mur coudé (hauteur) · Knee wall (height) · Obodni zid (visina) · Muro separatorio (altezza)

1,00 m

Naklon strehe

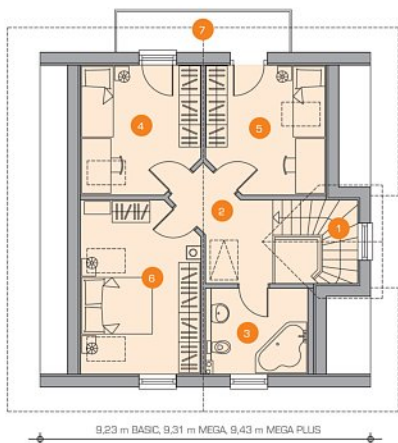
Dachneigung · Inclinaison du toit · Roof slope · Nagib krova · Inclinazione del tetto

45°

Tip strehe

Dachvariante · Type du toit · Roof type · Tip krova · Tipo di tetto

dvokapnica



1	stopnice · Treppen · Escalier · staircase · stepenište · scale	3,82 m ²
2	galerija · Galerie · Galerie · gallery · galerija · galleria	6,13 m ²
3	kopalnica · Badezimmer · Salle de bain · bathroom · kuponica · stanza da bagno	7,45 m ²
4	soba 1 · Raum 1 · Pièce 1 · room 1 · soba 1 · camera 1	12,02 m ²
5	soba 2 · Raum 2 · Pièce 2 · room 2 · soba 2 · camera 2	12,02 m ²
6	spalnica · Schlafzimmer · Chambre à coucher · bedroom · spavaća soba · camera da letto	16,28 m ²
		57,72 m²
7	balkon · Balkon · Balcon · balcony · balkon · balcone	6,00 m ²

6,00 m²

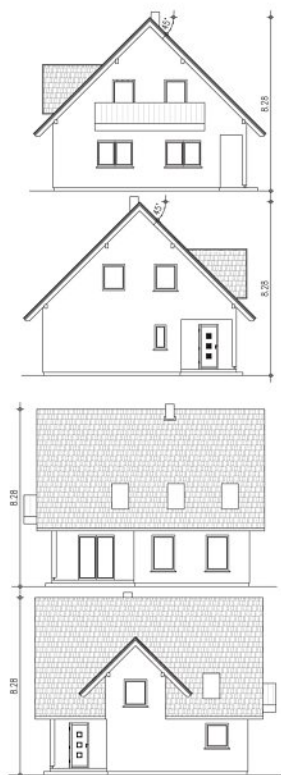
63,72 m²



Compact 138,66 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.
 Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
 Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il
 nostro messaggio.





Galerija

Hiša za vse, ki cenijo dovršenost detajlov, obenem pa ne želijo sklopiti kompromisov pri udobju in velikosti. Dieses Haus wendet sich an alle Liebhaber von vollendeten Details, die jedoch keine Kompromisse im Hinblick auf Gemütlichkeit und Größe eingehen möchten. Une maison pour tous ceux qui apprécient la perfection des détails et qui ne veulent pas pour autant leur sacrifier le confort et la taille. A house for all who appreciate the perfection of details and do not want to make compromises regarding comfort and size. Kuća za sve koji cijene dovršenost detalja, a ujedno ne žele sklopiti kompromise u vezi udobnosti i veličine. La casa per chiunque apprezzi la rifinitura dei dettagli e nel contempo non vuole scendere a compromessi circa il comfort e la grandezza.



Galerija

727 m BASIC, 735 m MEGA, 747 m MEGA PLUS



pticalje • Erdgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra

1	vetrolov • Windfang • Vestibule • porch • predsoblje • disimpegno	3,75 m ²
2	hodnik • Flur • Couloir • corridor • hodnik • corridoio	6,15 m ²
3	dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer • Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaočnikom • soggiorno con salada pranzo	33,75 m ²
4	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	2,65 m ²
5	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	8,00 m ²
6	utility 1 • Utility 1 • Buanderie 1 • utility 1 • utility 1 • utility 1	3,00 m ²
7	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	6,15 m ²
8	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	17,80 m ²
		81,25 m²
9	terasa • Terrasse • Terrasse • terrace • terasa • terrazza	58,40 m ²
10	nadstrešnica • Vordach • Auvert • canopy • nadstrešnica • tettoia	16,75 m ²
11	utility 2 • Utility 2 • Buanderie 2 • utility 2 • utility 2 • utility 2	4,85 m ²

80,00 m²
161,25 m²



Stanovanjska površina

Wohnfläche · Superficie habitabile · Dwelling area · Stambena površina · Superficie dell'abitazione

211,65 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße · Dimension extérieure · External dimension · Vanjska dimenzija · Dimensioni esterne

17,19 m x 7,47 m

Kolenčni zid (višina)

Sockelhöhe · Mur coudé (hauteur) · Knee wall (height) · Obodni zid (visina) · Muro separatorio (altezza)

1,20 m

Naklon strehe

Dachneigung · Inclinaison du toit · Roof slope · Nagib krova · Inclinazione del tetto

45°

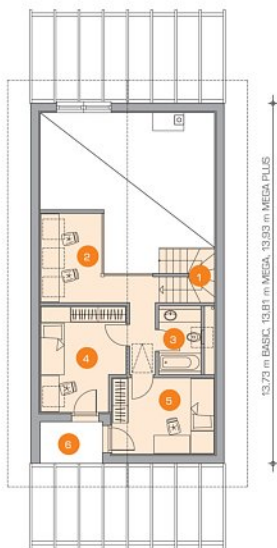
Tip strehe

Dachvariante · Type du toit · Roof type · Tip krova · Tipo di tetto

dvokapnica



7,27 m BASIC, 7,35 m MEGA, 7,47 m MEGA PLUS



1	stopnica · Treppen · Escalier · staircase · stepenište · scale	4,55 m ²
2	galerija · Galerie · Gallerie · gallery · galerija · galleria	13,20 m ²
3	kopalnica · Badezimmer · Salle de bain · bathroom · kuponica · stanza da bagno	4,35 m ²
4	soba 1 · Raum 1 · Pièce 1 · room 1 · soba 1 · camera 1	11,75 m ²
5	soba 2 · Raum 2 · Pièce 2 · room 2 · soba 2 · camera 2	12,65 m ²
		<hr/>
		46,50 m ²
6	balkon · Balkon · Balcon · balcony · balkon · balcone	3,90 m ²

3,90 m²

50,40 m²



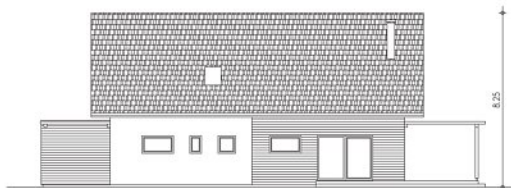
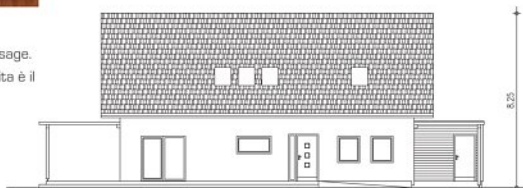
Galerija 211,65 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.





Linea Klasik

Estetsko je ne preveč in ne premalo; to je odmak od neskončnega. Wortwörtlich der Ästhetik folgend: nicht zu viel und nicht zu wenig; einen Schritt abseits des Unendlichen. Pas trop et pas trop peu, c'est de l'esthétique. It is not too much or too little as to aesthetics; it is a deviation from the infinite. Estetsko je kad nije previše ni premalo; to je odmak od beskonačnog. Esteticamente né troppo né troppo poco; è uno scostamento dall'infinito.

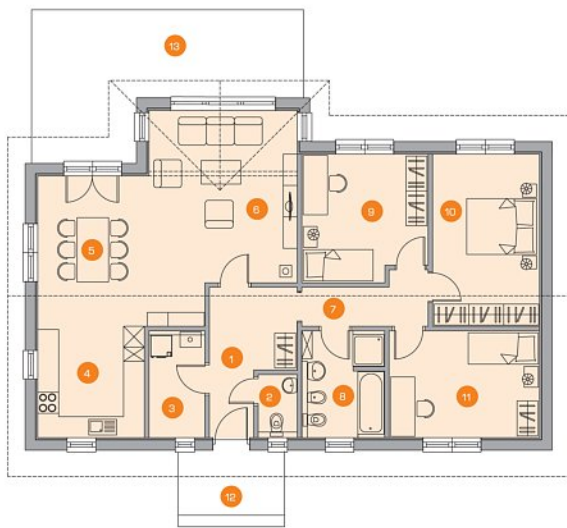


Linea Klasik



pritličje · Erdgeschoss · Rez-de-chaussée · ground floor · prizemlje · piano terra

9,90 m BASIC, 9,99 m MEGA, 10,10 m MEGA PLUS



14,89 m BASIC, 14,97 m MEGA, 15,09 m MEGA PLUS



Stanovanjska površina

Wohnfläche · Superficie habitabile · Dwelling area · Stambena površina · Superficie dell'abitazione

146,59 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße · Dimension extérieure · External dimension · Vanjska dimenzija · Dimensioni esterne

7,47 m x 17,19 m

Kolenčni zid [višina]

Sockelhöhe · Mur coudé [hauteur] · Knee wall [height] · Obodni zid [visina] · Muro separatorio [altezza]

0 m

Naklon strehe

Dachneigung · Inclinaison du toit · Roof slope · Nagib krova · Inclinazione del tetto

30°

Tip strehe

Dachvariante · Type du toit · Roof type · Tip krova · Tipo di tetto

dvokapnica

1	vetrolov · Windfang · Vestibule · porch · predsoblje · disimpegno	8,41 m ²
2	wc · WC · WC · WC · wc · bagno	2,02 m ²
3	utility 1 · Utility 1 · Buanderie 1 · utility 1 · utility 1 · utility 1	4,90 m ²
4	kuhinja · Küche · Cuisine · kitchen · kuhinja · cucina	9,76 m ²
5	jodlnica · Esszimmer · Salle à manger · dining area · blagovaonica · sala da pranzo	13,74 m ²
6	dnevna soba · Wohnraum · Salle se séjour · living room · dnevna soba · soggiorno	22,96 m ²
7	hodnik · Flur · Couloir · corridor · hodnik · corridoio	4,61 m ²
8	kopalnica · Badezimmer · Salle de bain · bathroom · kupaoonica · stanza da bagno	7,26 m ²

9	soba 1 · Raum 1 · Pièce 1 · room 1 · soba 1 · camera 1	12,72 m ²
10	spalnica · Schlafzimmer · Chambre à coucher · bedroom · spavaća soba · camera da letto	15,10 m ²
11	soba 2 · Raum 2 · Pièce 2 · room 2 · soba 2 · camera 2	13,19 m ²
		<hr/>
		114,67 m ²
12	vhodni podest · Eingangspodest · Perron · entrance landing · ulazni podest · pianototolo d'ingresso	6,60 m ²
13	terasa · Terrasse · Terrasse · terrace · terasa · terrazza	25,32 m ²

31,92 m²

146,59 m²



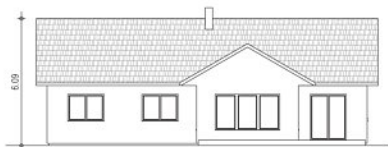
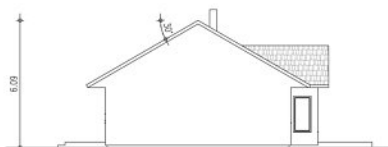
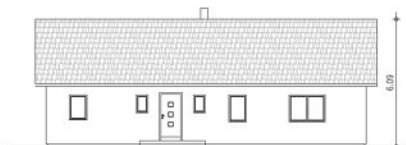
Linea Klasik 146,59 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.





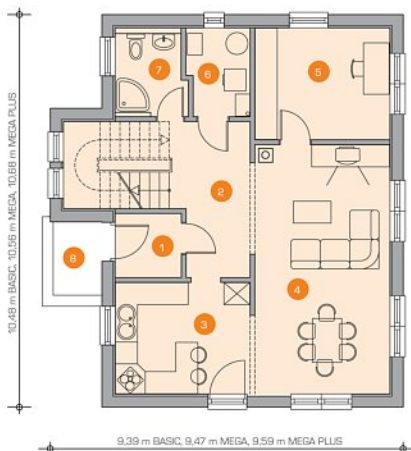
Madera 152

Hiša s tradicijo. Prežeta s preteklostjo, ki se izraža v arhitekturi in dekoraciji. Ein Haus mit Tradition. Voller Geschichte, die sich in Architektur und Dekoration widerspiegelt. Une maison de tradition, imprégnée du passé, qui s'exprime par son architecture et sa décoration. A house with tradition which is permeated by the past expressed in both the architecture and decoration. Kuća s tradicijom i prožeta prošlošću, koja se izražava u arhitekturi i dekoraciji. Casa tradizionale. Ricca di storia che si esprime nell'architettura e nella decorazione.



Madera 152

pritličje • Erdgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra



1	vetročlov • Windfang • Vestibule • porch • predsoblje • disimpegno	3,17 m ²
2	avla • Aula • Hall • hall • aula • aula	15,41 m ²
3	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	11,52 m ²
4	dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer • Salle de séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaonicom • soggiorno con salada pranzo	25,09 m ²
5	delovna soba • Arbeitszimmer • Bureau de travail • workroom • radna soba • studio	11,28 m ²
6	utility • Utility • Buanderie • utility • utility • utility	4,04 m ²
7	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupalonica • stanza da bagno	4,17 m ²
8	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianototolo d'ingresso	3,75 m ²

74,68 m²

3,75 m²

78,43 m²

Stanovanjska površina

Wohnfläche · Superficie habitabile · Dwelling area · Stambena površina · Superficie dell'abitazione

151,72 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße · Dimension extérieure · External dimension · Vanjska dimenzija · Dimensioni esterne

10,68 m x 9,59 m

Kolenčni zid (višina)

Sockelhöhe · Mur coudé (hauteur) · Knee wall (height) · Obodni zid (visina) · Muro separatorio (altezza)

1,15 m

Naklon strehe

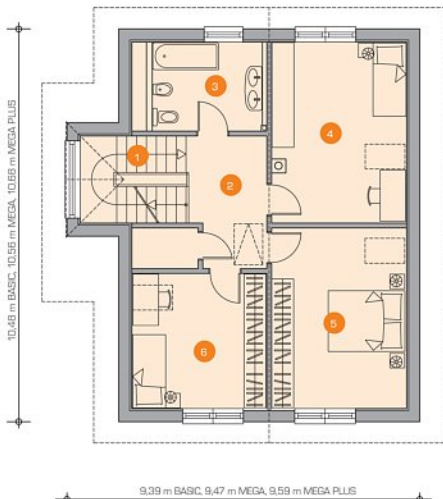
Dachneigung · Inclinaison du toit · Roof slope · Nagib krova · Inclinazione del tetto

38°

Tip strehe

Dachvariante · Type du toit · Roof type · Tip krova · Tipo di tetto

dvokapnica



mansarda · mansard · Mansarde · Dachgeschoss · mansarda · mansarda

1	stopnice · Treppen · Escalier · staircase · stepenište · scale	6,97 m ²
2	galerija · Galerie · Gallerie · gallery · galerija · galleria	7,42 m ²
3	kopalnica · Badezimmer · Salle de bain · bathroom · kupaonica · stanza da bagno	7,30 m ²
4	soba 1 · Raum 1 · Pièce 1 · room 1 · soba 1 · camera 1	18,19 m ²
5	spalnica · Schlafzimmer · Chambre à coucher · bedroom · spavaća soba · camera da letto	18,19 m ²
6	soba 2 · Raum 2 · Pièce 2 · room 2 · soba 2 · camera 2	13,58 m ²
7	shramba · Speisekammer · Dépôt · storage · ostava · dispensa	1,64 m ²

73,29 m²



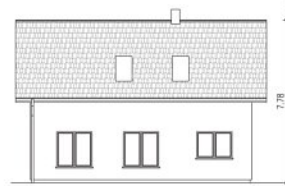
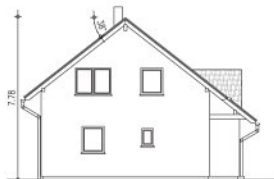
Madera 152 151,72 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.





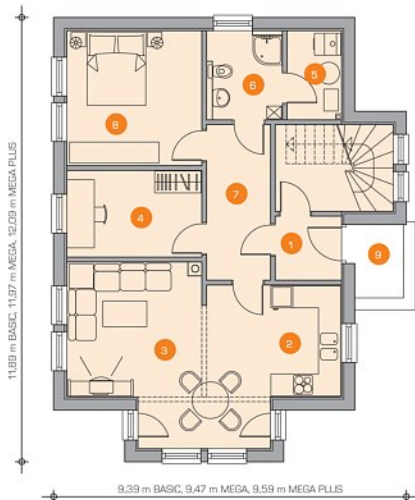
Madera 160

Vsaka oblika ima dve glavni lastnosti: svojo razsežnost in svojo kvaliteto. Jede Form hat zwei Haupteigenschaften: ihre Dimension und ihre Qualität. Chaque forme a deux caractéristiques principales: son étendue et sa qualité. Each form has two main characteristics: its extensiveness and quality. Svaki oblik posjeduje dvije glavne karakteristike: svoju dimenziju i svoju kvalitetu. Ogni forma ha due caratteristiche principali: le dimensioni e la qualità.



Madera 160

pritičje · Erdgeschoss · Rez-de-chaussée · ground floor · prizemlje · piano terra



1	vestrolov · Windfang · Vestibule · porch · predsoblje · disimpego	3,16 m ²
2	kuhinja · Küche · Caisine · kitchen · kuhinja · cucina	5,93 m ²
3	dnevna soba z jedilnico · Wohnraum mit Esszimmer · Salle se séjour avec salle à manger · living room with dining area · dnevna soba s blagovonicom · soggiorno con salada pranzo	24,34 m ²
4	delovna soba · Arbeitszimmer · Bureau de travail · workroom · radna soba · studio	8,74 m ²
5	utility · Utility · Buanderie · utility · utility · utility	3,50 m ²
6	kopalnica · Badezimmer · Salle de bain · bathroom · kupaonica · stanza da bagno	4,68 m ²
7	hodnik · Flur · Couloir · corridor · hodnik · corridoio	7,42 m ²
8	spalnica · Schlafzimmer · Chambre à coucher · bedroom · spavaća soba · camera da letto	13,58 m ²
		71,35 m²
9	vhodni podest · Eingangspodest · Perron · entrance landing · ulazni podest · pianototolo d'ingresso	3,89 m ²

3,89 m²

75,24 m²

Stanovanjska površina

Wohnfläche · Superficie habitabile · Dwelling area · Stambena površina · Superficie dell'abitazione

160,16 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße · Dimension extérieure · External dimension · Vanjska dimenzija · Dimensioni esterne

12,09 m x 9,59 m

Kolenčni zid (višina)

Sockelhöhe · Mur caudé [hauteur] · Knee wall [height] · Obodni zid [visina] · Muro separatorio [altezza]

1,15 m

Naklon strehe

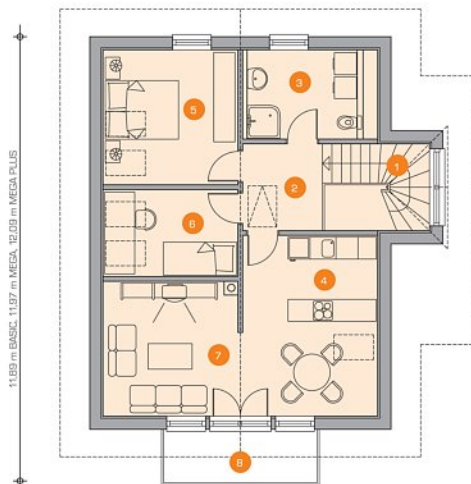
Dachneigung · Inclinaison du toit · Roof slope · Nagib krova · Inclinazione del tetto

38°

Tip strehe

Dachvariante · Type du toit · Roof type · Tip krova · Tipo di tetto

dvokapnica



11,89 m BASIC, 11,97 m MEGA, 12,09 m MEGA PLUS

9,39 m BASIC, 9,47 m MEGA, 9,59 m MEGA PLUS

mansarda · Dachgeschoss · Mansarde · mansard · mansarda · mansarda

1	stopnice · Treppen · Escalier · staircase · stepenište · scale	7,63 m ²
2	galerija · Galeria · Galerio · gallery · galerija · galleria	7,42 m ²
3	kopalnica · Badezimmer · Salle de bain · bathroom · kupaoonica · stanza da bagno	8,97 m ²
4	kuhinja z jedilnico · Küche mit Esszimmer · Cuisine avec salle à manger · kitchen with dining area · kuhinja s blagovaonicom · cucina con sala da pranzo	18,35 m ²
5	spalnica · Schlafzimmer · Chambre à coucher · bedroom · spavaća soba · camera da letto	13,58 m ²
6	soba 1 · Raum 1 · Pièce 1 · room 1 · soba 1 · camera 1	8,74 m ²
7	dnevna soba · Wohnraum · Salle de séjour · living room · dnevna soba · soggiorno	13,74 m ²
8	balcon · Balkon · Balcon · balcony · balkon · balcone	6,49 m ²

78,43 m²

6,49 m²

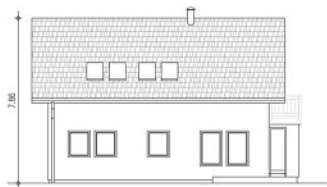
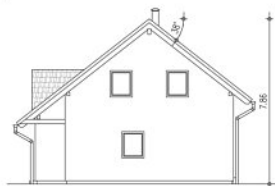
84,92 m²



Madera 160 160,16 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.
 Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
 Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il
 nostro messaggio.

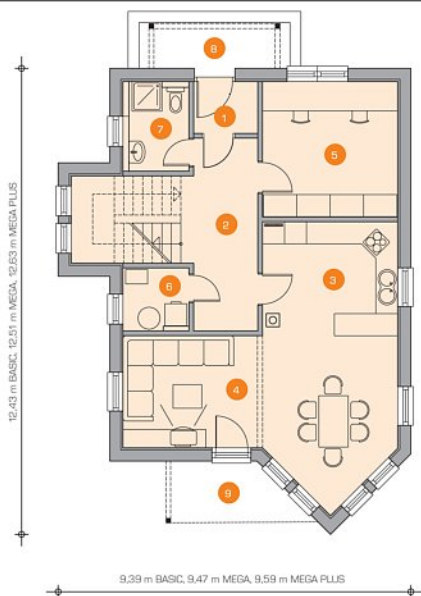




Madera 164

Madera 164 bo s svojo značilno obliko z ostrimi robovi navdušila marsikoga. Madera 164 begeistert mit ihrer charakteristischen Formgebung und scharfen Linienführung. Nombreux sont ceux qui se passionnent pour Madera 164, maison dotée d'une forme particulière aux rebords aigus. Madera 164 will enrapture many with its characteristic form with sharp edges. Madera 164 će svojim karakterističnim oblikom ošttrih rubova oduševiti svakoga. Madera 164 entusiasmerà molte persone con la propria forma caratteristica ed i bordi appuntiti.

Madera 164



pritičje • Erdgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra

1	vetrolov • Windfang • Vestibule • porch • predoblie • disimpegno	2,48 m ²
2	avla • Aula • Hall • hall • aula • aulo	9,21 m ²
3	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	11,48 m ²
4	dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer • Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaničom • soggiorno con saleda pranzo	26,39 m ²
5	delovna soba • Arbeitszimmer • Bureau de travail • workroom • radna soba • studio	13,65 m ²
6	utility • Utility • Buanderie • utility • utility • utility	2,86 m ²
7	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	4,41 m ²
		70,48 m²
8	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianototolo d'ingresso	5,18 m ²
9	polnita terasa • Überdachte Terrasse • Terrasse couverte • covered terrace • natkrivena terasa • terrazza coperta	5,68 m ²

10,86 m²
81,34 m²

Stanovanjska površina

Wohnfläche · Superficie habitabile · Dwelling area · Stambena površina · Superficie dell'abitazione

163,94 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße · Dimension extérieure · External dimension · Vanjska dimenzija · Dimensioni esterne

12,63 m x 9,59 m

Kolenčni zid (višina)

Sockelhöhe · Mur coudé (hauteur) · Knee wall (height) · Obodni zid (visina) · Muro separatorio (altezza)

1,15 m

Naklon strehe

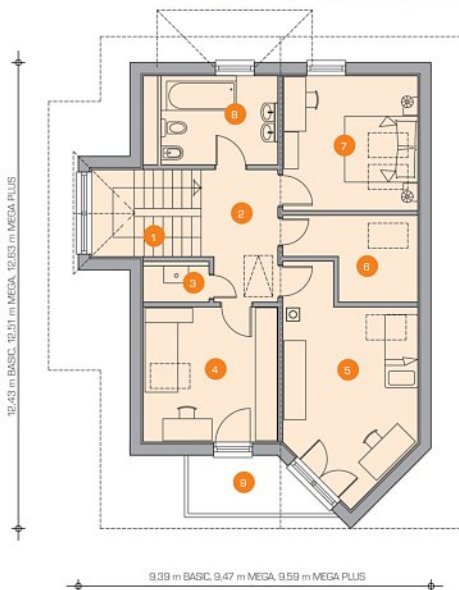
Dachneigung · Inclinaison du toit · Roof slope · Nagib krova · Inclinazione del tetto

38°

Tip strehe

Dachvariante · Type du toit · Roof type · Tip krova · Tipo di tetto

dvokapnica



mansarda · Dachgeschoss · Mansarde · mansard · mansarda · mansarda

1	stopnica · Treppen · Escalier · staircase · stopenište · scale	7,37 m ²
2	predprostor · Vorraum · Vestibule · vestibule · pretprostor · vano d'ingresso	7,17 m ²
3	shramba · Speisekammer · Dépôt · storage · ostava · dispensa	1,78 m ²
4	soba 1 · Raum 1 · Pièce 1 · room 1 · soba 1 · camera 1	13,58 m ²
5	soba 2 · Raum 2 · Pièce 2 · room 2 · soba 2 · camera 2	18,79 m ²
6	garderoba · Garderobe · Dressing · cloakroom · garderoba · guardaroba	6,85 m ²
7	spalnica · Schlafzimmer · Chambre à coucher · bedroom · spavaća soba · camera da letto	13,58 m ²
8	kopalnica · Badezimmer · Salle de bain · bathroom · kupaonica · stanza da bagno	7,75 m ²

76,87 m²

9	balkon · Balkon · Balcon · balcony · balkon · balcone	5,73 m ²
---	---	---------------------

5,73 m²

82,60 m²



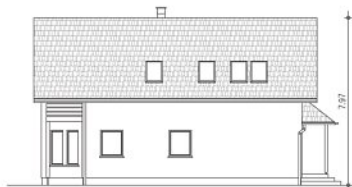
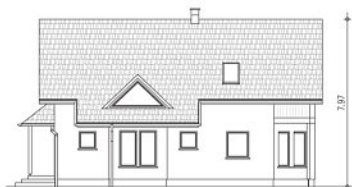
Madera 164 163,94 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



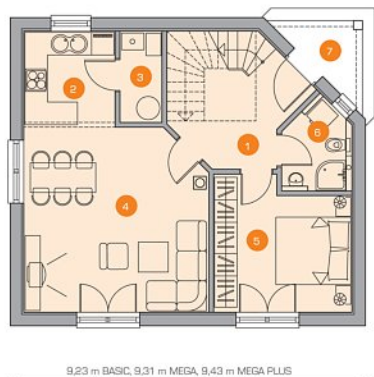


Majo 107

Prepustite se harmoniji sobivanja človeka in narave ter začitite pristožnost slovenskega podeželja. Überlassen Sie sich der Harmonie durch die Symbiose von Mensch und Natur, und erleben Sie die Authentizität des slowenischen Landlebens. Laissez-vous bercer par l'harmonie de la coexistence de l'homme et de la nature et ressentez l'authenticité de la campagne slovène. Enjoy the harmony of the coexistence of humans and nature and feel the authenticity of the Slovene countryside. Prepustite se harmoniji suživota čovjeka i prirode te osjetite prisnost slovenske pokrajine. Abbandonatevi all'armonia della convivenza dell'uomo e della natura, vivete l'esperienza della genuinità della campagna slovena.

Majo 107

prizemlje • piano terra
 prizemlje • Erdgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra



1	avla • Aula • Hall • hall • aula • aula	6,98 m ²
2	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	6,25 m ²
3	utility • Utility • Buanderie • utility • utility • utility	2,73 m ²
4	dnevna soba z jedilnico • Wohnzimmer mit Esszimmer • Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaonicom • soggiorno con salada pranzo	23,82 m ²
5	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavača soba • camera da letto	12,43 m ²
6	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	3,54 m ²
7	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianototolo d'ingresso	4,93 m ²

55,55 m²

4,93 m²

60,48 m²



Stanovanjska površina

Wohnfläche · Superficie habitabile · Dwelling area · Stambena površina · Superficie dell'abitazione

106,81 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße · Dimension extérieure · External dimension · Vanjska dimenzija · Dimensioni esterne

9,43 m x 8,18 m

Kolenčni zid (višina)

Sockelhöhe · Mur coudé [hauteur] · Knee wall [height] · Obodni zid [visina] · Muro separatorio [altezza]

1,30 m

Naklon strehe

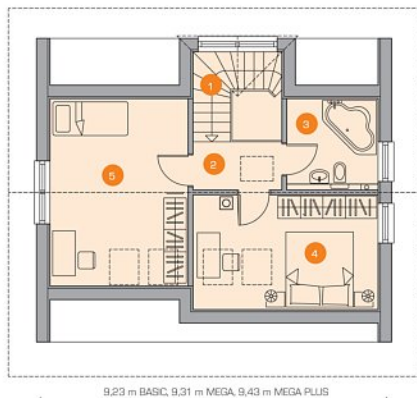
Dachneigung · Inclinaison du toit · Roof slope · Nagib krova · Inclinazione del tetto

45°

Tip strehe

Dachvariante · Type du toit · Roof type · Tip krova · Tipo di tetto

dvokapnica



1	stopnice · Treppen · Escalier · staircase · stepenište · scale	3,82 m ²
2	galerija · Galerie · Gallerie · gallery · galerija · galleria	3,05 m ²
3	kopavnica · Badezimmer · Salle de bain · bathroom · kupatnica · stanza da bagno	5,93 m ²
4	spalnica · Schlafzimmer · Chambre à coucher · bedroom · spavaća soba · camera da letto	15,10 m ²
5	soba · Raum · Pièce · room · soba · camera	18,43 m ²

46,33 m²



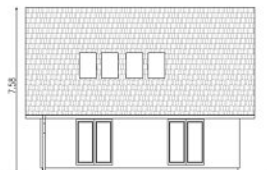
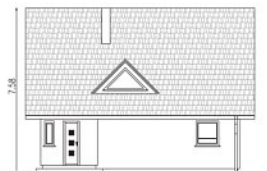
Majo 107 106,81 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.





Majo 123

Vsepovsod v naravi najdemo simetrijo! Nešli jo boste tudi v hiši Majo. Die Natur ist voller Symmetrie. Diese steht auch hier im Vordergrund. La symétrie se trouve partout dans la nature ! Vous la trouverez également dans la maison Majo. You can find symmetry everywhere in nature! You will also find it in the Majo house. Svugdje u prirodi možemo naći simetriju, a naći ćete ju i u kući Majo! In natura la simmetria è presente ovunque! La troverete anche nella casa Majo.



Majo 123

pridružila • Erdgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra



1	avla • Aula • Hall • hall • aula • aula	7,35 m ²
2	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	6,40 m ²
3	utilita • Utility • Buanderie • utility • utility • utility	2,80 m ²
4	dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer • Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovornico • soggiorno con salada pranzo	23,00 m ²
5	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	12,27 m ²
6	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza do bagno	3,84 m ²
		55,66 m²
7	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianotetto d'ingresso	4,93 m ²

4,93 m²

60,59 m²

Stanovanjska površina

Wohnfläche · Superficie habitabile · Dwelling area · Stambena površina · Superficie dell'abitazione

122,27 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße · Dimension extérieure · External dimension · Vanjska dimenzija · Dimensioni esterne

8,22 m x 9,47 m

Kolenčni zid (višina)

Sockelhöhe · Mur coudé (hauteur) · Knee wall (height) · Obodni zid (visina) · Muro separatorio (altezza)

1,10 m

Naklon strehe

Dachneigung · Inclinaison du toit · Roof slope · Nagib krova · Inclinazione del tetto

35°

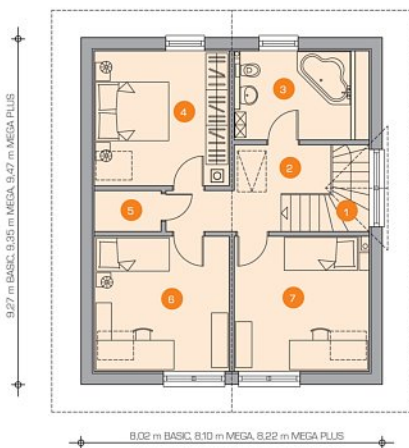
Tip strehe

Dachvariante · Type du toit · Roof type · Tip krova · Tipo di tetto

dvokapnica



mansarda · Dachgeschoss · Mansarde · mansard · mansarda · mansarda · mansarda



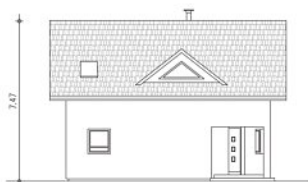
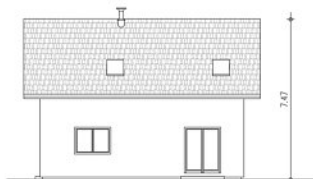
1	stopnica · Treppen · Escalier · staircase · stepenište · scale	4,09 m ²
2	galerija · Galerio · Galerie · gallery · galerija · galeria	7,05 m ²
3	kopalnica · Badezimmer · Salle de bain · bathroom · kupaloonica · stanza da bagno	7,76 m ²
4	spalnica · Schlafzimmer · Chambre à coucher · bedroom · spavaća soba · camera da letto	13,58 m ²
5	shramba · Speisekammer · Dépôt · storage · ostava · dispensa	2,04 m ²
6	soba 1 · Raum 1 · Pièce 1 · room 1 · soba 1 · camera 1	13,58 m ²
7	soba 2 · Raum 2 · Pièce 2 · room 2 · soba 2 · camera 2	13,58 m ²

61,68 m²

Majo 123 122,27 m²



Vaše življenje je naše sporočilo,
 Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
 Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il
 nostro messaggio.





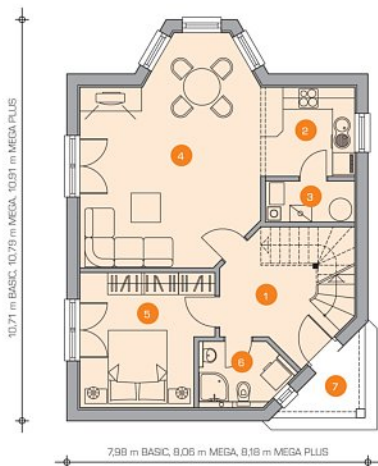
Majo 124

Vsakomur bo pogled zastal na njej. Ein absoluter Blickfänger! Tous les regards seront portés sur cette maison. Everyone will let their eyes dwell on it. Na njoj će svakome zastati pogled. Catturerà lo sguardo di tutti.



Majo 124

pridružila • Erdgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra



1	avla • Aula • Hall • hall • aula • aula	11,06 m ²
2	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	6,24 m ²
3	utility • Utility • Buanderie • utility • utility • utility	2,73 m ²
4	dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer - Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaočnicom • soggiorno con salada pranzo	27,05 m ²
5	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	12,47 m ²
6	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	3,69 m ²
		63,24 m²
7	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianototolo d'ingresso	4,93 m ²

4,93 m²

68,17 m²



Stanovanjska površina

Wohnfläche · Superficie habitabile · Dwelling area · Stambena površina · Superficie dell'abitazione

123,69 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße · Dimension extérieure · External dimension · Vanjska dimenzija · Dimensioni esterne

10,91 m x 8,18 m

Kolenčni zid (višina)

Sockelhöhe · Mur coudée [hauteur] · Knee wall [height] · Obodni zid [visina] · Muro separatorio [altezza]

1,30 m

Naklon strehe

Dachneigung · Inclinaison du toit · Roof slope · Nagib krova · Inclinazione del tetto

45°

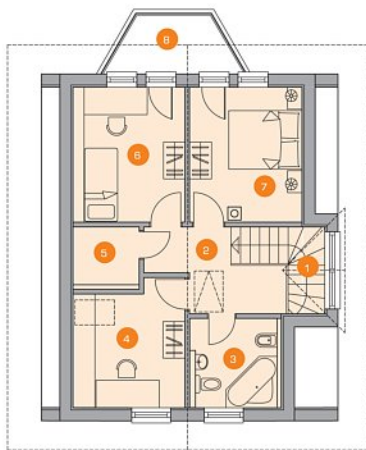
Tip strehe

Dachvariante · Type du toit · Roof type · Tip krova · Tipo di tetto

dvokapnica

mansarda · Dachgeschoss · Mansarde · mansard · mansard · mansarda · mansarda

10,71 m BASIC, 10,79 m MEGA, 10,81 m MEGA PLUS



7,96 m BASIC, 8,06 m MEGA, 8,16 m MEGA PLUS

1	stopnica · Treppen · Escalier · staircase · stepeništa · scale	4,10 m ²
2	galerija · Galerie · Gallerie · gallery · galerija · galleria	5,46 m ²
3	kopalnica · Badezimmer · Salle de bain · bathroom · kuparionica · stanza da bagno	5,58 m ²
4	delovna soba · Arbeitszimmer · Bureau de travail · workroom · radna soba · studio	9,99 m ²
5	shramba · Speisekammer · Dépôt · storage · ostava · dispensa	3,07 m ²
6	soba 1 · Raum 1 · Pièce 1 · room 1 · soba 1 · camera 1	11,31 m ²
7	soba 2 · Raum 2 · Pièce 2 · room 2 · soba 2 · camera 2	11,31 m ²
<hr/>		
		50,82 m ²
8	balkon · Balkon · Balcon · balcony · balkon · balcone	4,70 m ²

4,70 m²

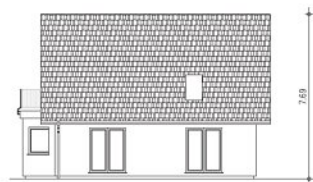
55,52 m²



Majo 124 123,69 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.
 Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
 Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il
 nostro messaggio.





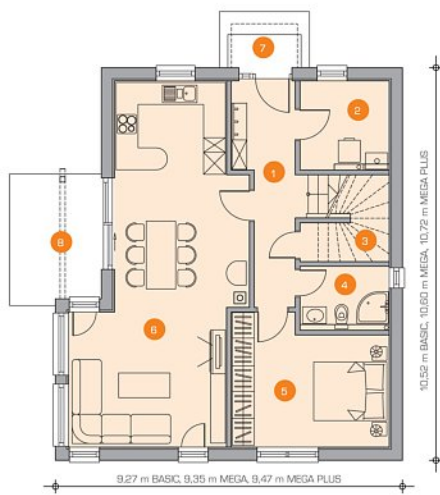
Maxima

Sodobna hiša s pridihom tradicije je najboljša izhodišča za uživanje neokrnjene narave.

Ein modernes Haus mit einem Touch von Tradition als beste Grundlage für den Genuss von Natur pur. Une maison moderne avec une touche de tradition qui est un point de départ idéal pour jouir de la nature intacte. A modern house with a touch of tradition is the best starting point for enjoying the unspoilt nature. Moderna kuća s daškom tradicije najbolje je ishodište za uživanje u netaknutoj prirodi. Casa moderna con un'atmosfera tradizionale che offre un ottimo spunto per godersi la natura incontaminata.

Maxima

prilicje · Erdgeschoss · Rez-de-chaussée · ground floor · prizemlje · piano terra



1	predprostor · Vorraum · Vestibule · vestibulo · pretprostor · vano d'ingresso	8,86 m ²
2	utility · Utility · Buanderie · utility · utility · utility	5,69 m ²
3	shramba · Speiskammer · Dépôt · storage · ostava · dispensa	4,62 m ²
4	kopalnica · Badezimmer · Salle de bain · bathroom · kupaonica · stanza da bagno	3,86 m ²
5	spalnica · Schlafzimmer · Chambre à coucher · bedroom · spavaća soba · camera da letto	14,28 m ²
6	dnevna soba + jedilnica + kuhinja · Wohnraum + Esszimmer + Küche · Salle se séjour + Salle à manger + Cuisine · living room + dining area + kitchen · dnevna soba + blagovonica + kuhinja · soggiorno + sala da pranzo + cucina	37,47 m ²
		74,78 m²
7	vhodni podest · Eingangspodest · Perron · entrance landing · ulazni podest · pianototolo d'ingresso	3,08 m ²
8	pokrita terasa · Überdachte Terrasse · Terrasse couverte · covered terrace · natkrivena terasa · Terrazza coperta	8,76 m ²

11,84 m²

86,62 m²

Stanovanjska površina

Wohnfläche · Superficie habitabile · Dwelling area · Stambena površina · Superficie dell'abitazione

156,69 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße · Dimension extérieure · External dimension · Vanjska dimenzija · Dimensioni esterne

10,72m x 9,47 m

Kolenčni zid (višina)

Sockelhöhe · Mur coudé (hauteur) · Knee wall (height) · Obodni zid (visina) · Muro separatorio (altezza)

1,20 m

Naklon strehe

Dachneigung · Inclinaison du toit · Roof slope · Nagib krova · Inclinazione del tetto

42°

Tip strehe

Dachvariante · Type du toit · Roof type · Tip krova · Tipo di tetto

dvokapnica



mansarda · Dachgeschoss · Mansarde · mansard · mansarda · mansarda



10,82 m BASIC, 10,60 m MEGA, 10,72 m MEGA PLUS

1	stopnica · Treppen · Escalier · staircase · stepenište · scale	4,66 m ²
2	galerija · Galerie · Galerie · gallery · galerija · galleria	4,91 m ²
3	kopalnica · Badezimmer · Salle de bain · bathroom · kupalonica · stanza da bagno	7,53 m ²
4	spalnica · Schlafzimmer · Chambre à coucher · bedroom · spavaća soba · camera da letto	13,58 m ²
5	garderoba 1 · Garderobe 1 · Dressing 1 · cloakroom 1 · garderoba 1 · guardaroba 1	8,85 m ²
6	soba 1 · Raum 1 · Pièce 1 · room 1 · soba 1 · camera 1	12,60 m ²
7	garderoba 2 · Garderobe 2 · Dressing 2 · cloakroom 2 · garderoba 2 · guardaroba 2	4,36 m ²
8	soba 2 · Raum 2 · Pièce 2 · room 2 · soba 2 · camera 2	13,58 m ²

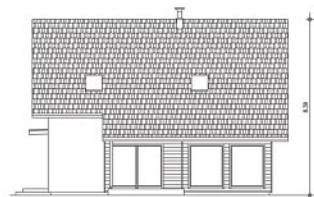
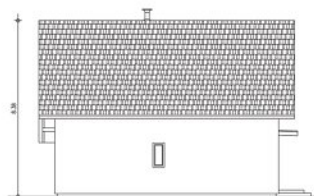
70,07 m²



Maxima 156,69 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.
Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre
message. Your life is our message. Vaš život je naša
poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



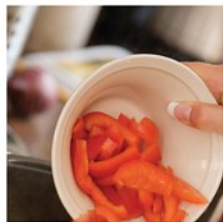


Mila 109

Hiša v sožitju tradicije in sodobnosti. Ein Haus als harmonische Verbindung von Tradition und Gegenwart. Une maison qui allie modernité et tradition. A house in where tradition and contemporariness merge. Kuća u suživotu tradicije i suvremenosti. Casa in sintonia con la tradizione e la modernità.



Mila 109



1	vetrolov • Windfang • Vestibule • porch • predsoblje • disimpegno	4,09 m ²
2	utility • Utility • Buanderie • utility • utility • utility	4,41 m ²
3	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	5,61 m ²
4	soba • Raum • Pièce • room • soba • camera	9,21 m ²
5	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	13,82 m ²
6	dnevna soba + jedilnica + kuhinja • Wohnraum + Esszimmer + Küche • Salle de séjour + Salle à manger • Cuisine • living room + dining area + kitchen • dnevna soba + blagovaonica + kuhinja • soggiorno + sala da pranzo + cucina	43,78 m ²
		80,92 m²
7	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance • landing • ulazni podest • pianototolo d'ingresso	4,07 m ²
8	terasa • Terrasse • Terrazzo • terrace • teraso • terrazza	23,90 m ²

27,97 m²

108,89 m²

Stanovanjska površina

Wohnfläche · Superficie habitabile · Dwelling area · Stambena površina · Superficie dell'abitazione

108,89 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße · Dimension extérieure · External dimension · Vanjska dimenzija · Dimensioni esterne

11,97 m x 8,12 m

Kolenčni zid (višina)

Sockelhöhe · Mur coudé (hauteur) · Knee wall (height) · Obodni zid (visina) · Muro separatorio (altezza)

0 m

Naklon strehe

Dachneigung · Inclinaison du toit · Roof slope · Nagib krova · Inclinazione del tetto

30°

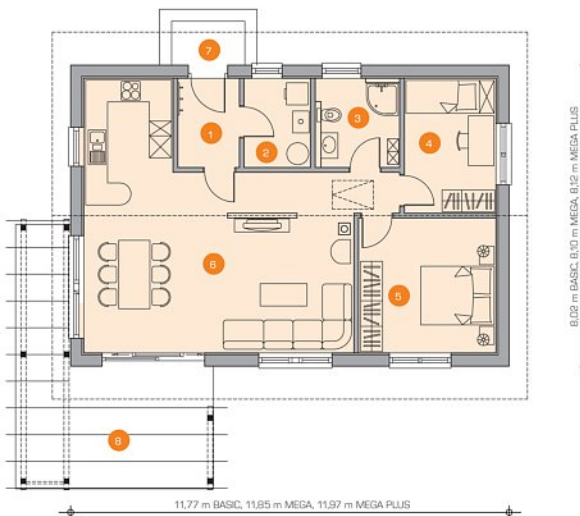
Tip strehe

Dachvariante · Type du toit · Roof type · Tip krova · Tipo di tetto

dvokapnica



prizemlje · Erdgeschoss · Rez-de-chaussée · ground floor · prizemlje · piano terra



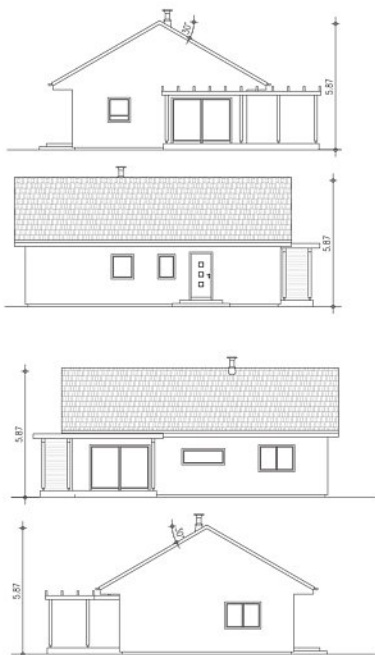


Mila 109

108,89 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.
Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.





Mila 147

Mila 147 - sestavljena iz številnih klasičnih elementov, ki omogočajo elegantne

postavke. Mila 147 - bestehend aus zahlreichen klassischen Elementen für ein elegantes Erscheinungsbild. La maison Mila 147 se compose de nombreux éléments classiques qui permettent des solutions de mise en place élégantes. Mila 147 - consisting of numerous classic elements enabling elegant arrangements. Mila 147 - sestavljena od brojnih klasičnih elemenata koji osiguravaju elegantan izgled. Mila 147 - composta da numerosi elementi classici che consentono eleganti collocazioni.

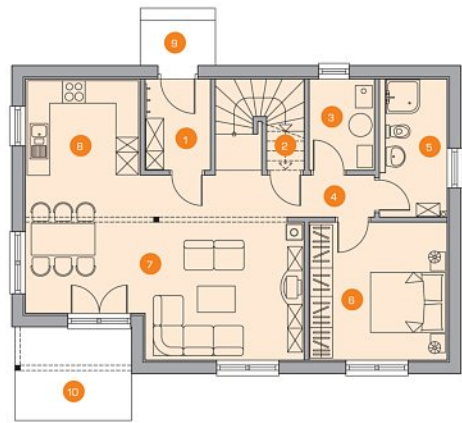


marles[®]
Marles hiša-moja hiša.



Mila 147

pritičje · Erdgeschoss · Rez-de-chaussée · ground floor ·
prizemlje · piano terra



11,73 m BASIC, 11,81 m MEGA, 11,93 m MEGA PLUS

1	vetrolov · Windfang · Vestibule · porch · predsoblje · disimpegno	4,25 m ²
2	shramba · Speisekammer · Dépôt · storage · ostava · dispensa	2,81 m ²
3	utility · Utility · Buanderie · utility · utility · utility	4,25 m ²
4	predprostor · Vorraum · Vestibulo · vestibule · pretrprostor · vano d'ingresso	2,61 m ²
5	kopalnica · Badezimmer · Salle de bain · bathroom · kupaoonica · stanza da bagno	6,67 m ²
6	spalnica · Schlafzimmer · Chambre à coucher · bedroom · spavaća soba · camera da letto	13,58 m ²
7	kuhinja · Küche · Cuisines · kitchen · kuhinja · cucina	7,85 m ²
8	dnevna soba s jedilnicom · Wohnraum mit Esszimmer · Salle de séjour avec salle à manger - living room with dining area · dnevna soba s blagovaonicom · soggiorno con salada pranzo	32,14 m ²
		74,16 m²
9	vhodni podest · Eingangspodest · Perron · entrance landing · ulazni podest · pianototolo d'ingresso	3,06 m ²
10	pokrita terasa · Überdachte Terrasse · Terrasse couverte · covered terrace · natkrivna terasa · terrazza coperta	7,78 m ²

7,89 m BASIC, 8,06 m MEGA, 8,19 m MEGA PLUS

10,84 m²

85,00 m²



Stanovanjska površina

Wohnfläche · Superficie habitable · Dwelling area · Stambena površina · Superficie dell'abitazione

147,12 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße · Dimension extérieure · External dimension · Vanjska dimenzija · Dimensioni esterne

11,93 m x 8,18 m

Kolenčni zid (višina)

Sockelhöhe · Mur coudé [hauteur] · Knee wall [height] · Obodni zid [visina] · Muro separatorio [altezza]

0,80 m

Naklon strehe

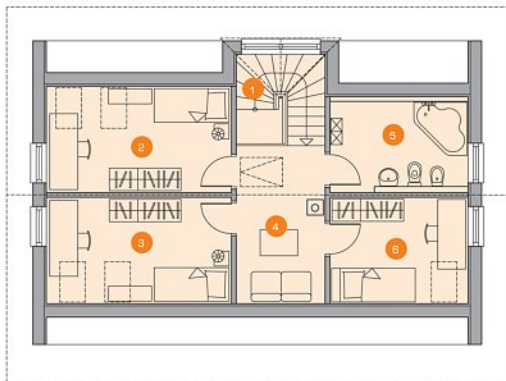
Dachneigung · Inclinaison du toit · Roof slope · Nagib krova · Inclinazione del tetto

45°

Tip strehe

Dachvariante · Type du toit · Roof type · Tip krova · Tipo di tetto

dvokapnica



2,98 m BASIC, 8,08 m MEGA, 8,18 m MEGA PLUS

11,73 m BASIC, 11,81 m MEGA, 11,93 m MEGA PLUS

mansarda · Dachgeschoss · Mansarde · mansard · mansarda · mansarda

1	stopnice · Treppen · Escalier · staircase · stepenište · scale	4,28 m ²
2	soba 1 · Raum 1 · Pièce 1 · room 1 · soba 1 · camera 1	13,99 m ²
3	soba 2 · Raum 2 · Pièce 2 · room 2 · soba 2 · camera 2	13,99 m ²
4	galerija · Galerie · Galeria · gallery · galerija · galleria	9,99 m ²
5	kopalnica · Badezimmer · Salle de bain · bathroom · kupaoonica · stanza da bagno	9,42 m ²
6	soba 3 · Raum 3 · Pièce 3 · room 3 · soba 3 · camera 3	10,45 m ²

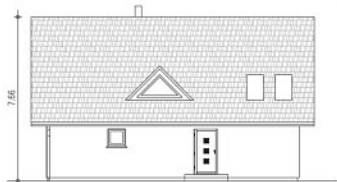
62,12 m²



Mila 147 147,12 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.
Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il
nostro messaggio.





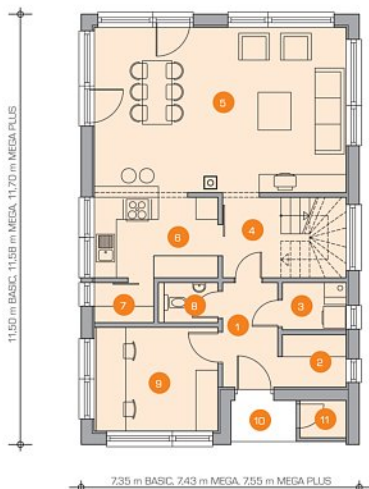
Modern Klasik

Prostornost elementov, ki z oblikami in linijami plemenitijo značaj lesa. Geräumige Elemente, die durch Form und Linie den Holzcharakter veredeln. Des éléments spacieux dont les formes et les lignes ennoblissent le caractère du bois. The spaciousness of elements ennobling the character of wood with shapes and lines. Prostornost elemenata koji oblicima i linijama oplemenjuju značaj drva. La spaziosità degli elementi che con le forme e le linee nobilitano il carattere del legno.



Modern Klasik

prbñiće • Erdgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra



1	predprostor • Vorraum • Vestibule • vestibule • pretprostor • vano d'ingresso	4,30 m ²
2	garderoba • Garderobe • Dressing • cloakroom • garderoba • guardaroba	2,60 m ²
3	utility • Utility • Buanderie • utility • utility • utility	2,25 m ²
4	avla • Aula • Hall • hall • aula • aule	3,90 m ²
5	dnevna soba z jeđilnico • Wohnzimmer mit Esszimmer • Salle de séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovanićom • soggiorno con salada pranzo	34,65 m ²
6	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	7,75 m ²
7	shramba • Speisekammer • Dispõt • storage • ostava • dispensa	1,85 m ²
8	wc • WC • WC • wc • bagno	1,80 m ²
9	delovna soba • Arbeitszimmer • Bureau de travail • workroom • radna soba • studio	9,55 m ²
		68,65 m²
10	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianototolo d'ingresso	2,10 m ²
11	utility • Utility • Buanderie • utility • utility • utility	1,25 m ²

3,35 m²

72,00 m²



Stanovanjska površina

Wohnfläche · Superficie habitabile · Dwelling area · Stambena površina · Superficie dell'abitazione

156,69 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße · Dimension extérieure · External dimension · Vanjska dimenzija · Dimensioni esterne

11,70 m x 7,55 m

Kolenčni zid (višina)

Sockelhöhe · Mur coudé (hauteur) · Knee wall (height) · Obodni zid (visina) · Muro separatorio (altezza)

1,20 m

Naklon strehe

Dachneigung · Inclinaison du toit · Roof slope · Nagib krova · Inclinazione del tetto

45°

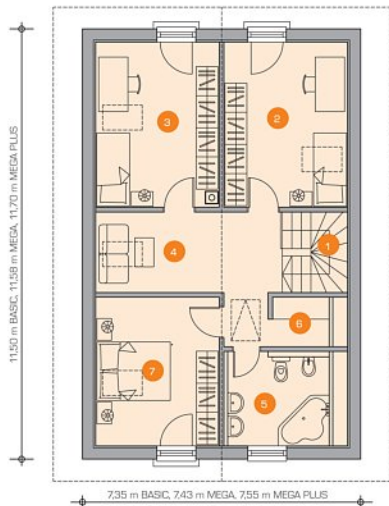
Tip strehe

Dachvariante · Type du toit · Roof type · Tip krova · Tipo di tetto

dvokapnica



mansarda · Dachgeschoss · Mansarde · mansard · mansard · mansarda · mansarda



- | | | |
|---|--|----------------------|
| 1 | stopnice · Treppen · Escalier · staircase · stepenište · scale | 3,91 m ² |
| 2 | soba 1 · Raum 1 · Pièce 1 · room 1 · soba 1 · camera 1 | 15,20 m ² |
| 3 | soba 2 · Raum 2 · Pièce 2 · room 2 · soba 2 · camera 2 | 15,20 m ² |
| 4 | galerija · Galerie · Galerio · gallery · galerija · galleria | 12,95 m ² |
| 5 | kopalnica · Badezimmer · Salle de bain · bathroom · kuponica · stanza da bagno | 6,90 m ² |
| 6 | garderoba · Garderobe · Dressing · cloakroom · garderoba · guardaroba | 2,15 m ² |
| 7 | soba 3 · Raum 3 · Pièce 3 · room 3 · soba 3 · camera 3 | 13,70 m ² |

70,01 m²



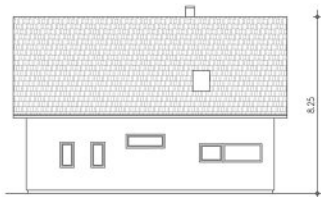
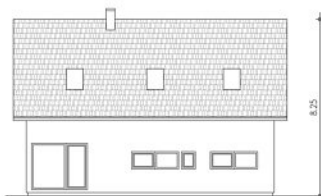
Modern Klasik 142,01 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.





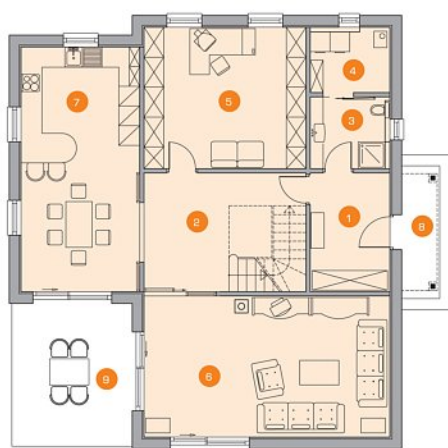
Monada

Posebno oblika; kot topel objem ustvarja varno zavetje. Ihre besondere Form verleiht das Gefühl von Geborgenheit, wie eine innige Umarmung. Une forme particulière vous offre un abri qui ressemble à une étreinte chaleureuse. A special form – like a warm embrace creating a safe shelter. Poseban oblik koji kao topao zagrljaj stvara sigurno sklonište. Forma particolare; similmente ad un caldo abbraccio offre un rifugio sicuro.



Monada

pritličje • Erdgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra



11,37 m BASIC, 11,81 m MEGA, 11,93 m MEGA PLUS

1	vetrolov • Windfang • Vestibule • porch • predsoblje • disimpegno	8,80 m ²
2	avla • Aula • Hall • hall • aula • aula	17,88 m ²
3	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	5,01 m ²
4	utility • Utility • Buanderie • utility • utility • utility	4,64 m ²
5	soba • Raum • Pièce • room • soba • camera	21,32 m ²
6	dnevna soba • Wohnraum • Salle de séjour • living room • dnevna soba • soggiorno	32,29 m ²
7	kuhinja z jedilnico • Küche mit Esszimmer • Cuisine avec salle à manger • kitchen with dining area • kuhinja s blagovaonicom • cucina con sala da pranzo	27,02 m ²
		116,96 m²
8	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianototolo d'ingresso	8,89 m ²
9	terasa • Terrasse • Terrasse • terrace • terasa • terrazza	15,98 m ²
		24,87 m²
		141,83 m²

12,08 m BASIC, 12,08 m MEGA, 13,18 m MEGA PLUS

Stanovanjska površina

Wohnfläche · Superficie habitabile · Dwelling area · Stambena površina · Superficie dell'abitazione

248,02 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße · Dimension extérieure · External dimension · Vanjska dimenzija · Dimensioni esterne

13,18 m x 11,93 m

Kolenčni zid (višina)

Sockelhöhe · Mur coudé (hauteur) · Knee wall (height) · Obodni zid (visina) · Muro separatorio (altezza)

1,95 m

Naklon strehe

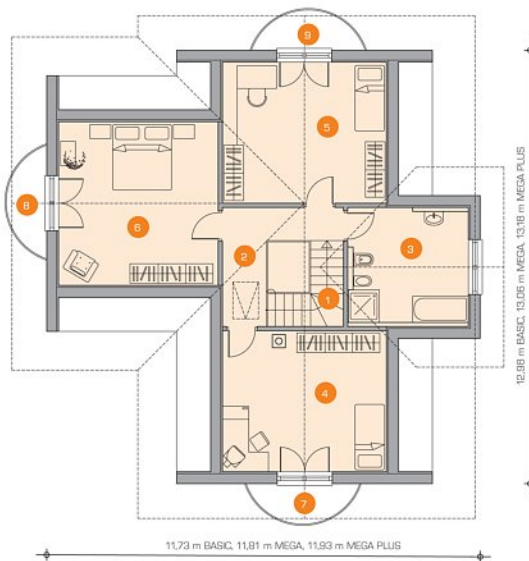
Dachneigung · Inclinaison du toit · Roof slope · Nagib krova · Inclinazione del tetto

45°

Tip strehe

Dachvariante · Type du toit · Roof type · Tip krova · Tipo di tetto

dvokapnica



mansarda · Dachgeschoss · Mansarde · mansard · mansarda · mansarda

1	stopnice · Treppen · Escalier · staircase · stopenište · scale	3,93 m ²
2	galenja · Galene · Galene · gallery · galenja · galeriasoba 1	13,39 m ²
3	kopalnica · Badezimmer · Salle de bain · bathroom · kupaoonica · stanza da bagno	12,46 m ²
4	soba 1 · Raum 1 · Pièce 1 · room 1 · soba 1 · camera 1	21,53 m ²
5	soba 2 · Raum 2 · Pièce 2 · room 2 · soba 2 · camera 2	21,53 m ²
6	spalnica · Schlafzimmer · Chambre à coucher · bedroom · spavaća soba · camera da letto	24,35 m ²

97,19 m²

7	balkon · Balkon · Balcon · balcony · balkon · balcone	3,00 m ²
8	balkon · balkon · Balcon · balcony · balkon · balcone	3,00 m ²
9	balkon · Balkon · Balcon · balcony · balkon · balcone	3,00 m ²

9,00 m²

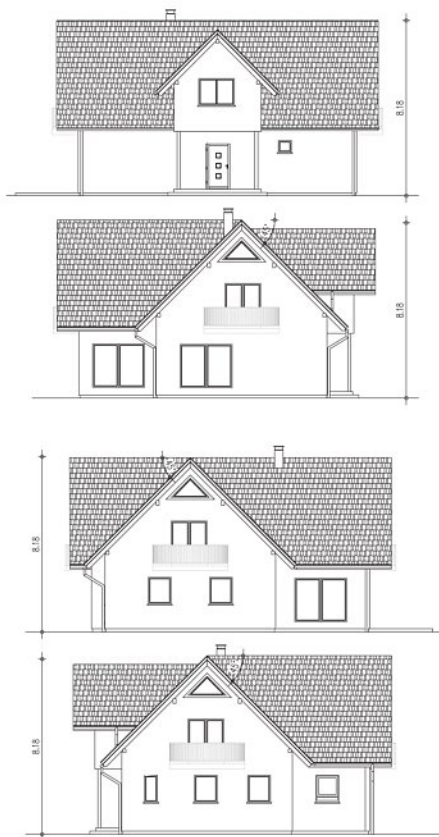
106,19 m²



Monada 248,02 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.
Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.





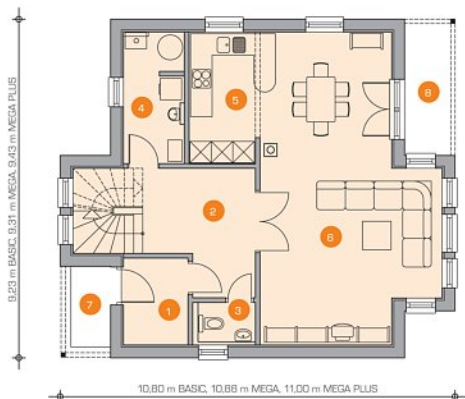
Nidal

Spodaj živimo, Zgoraj spimo. Vmes se radostno smejimo. Oben schlafen, unten leben und dazwischen der guten Laune freien Lauf geben. Nous dormons en haut et vivons en bas. Entre temps nous rions aux éclats. We live downstairs and sleep upstairs. In between we laugh joyfully. Dolje živimo, gore spavamo. Između se radosno smijemo. Di sotto viviamo, di sopra dormiamo. Nel mezzo ridiamo allegramente.



Nidal

pritičje • Erdgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra



1	vetrolov • Windfang • Vestibule • porch • predsoblje • disimpejgo	4,39 m ²
2	avla • Aula • Hall • hall • aula • aula	9,67 m ²
3	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	1,77 m ²
4	utility • Utility • Buanderie • utility • utility • utility	6,03 m ²
5	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	7,21 m ²
6	dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer • Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaočnicom • soggiorno con salada pranzo	37,32 m ²
7	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianottolo d'ingresso	2,51 m ²
8	teraso • Terrasse • Terrasse • terrace • terasa • terrazzo	5,37 m ²

66,39 m²

7,88 m²

74,27 m²

Stanovanjska površina

Wohnfläche · Superficie habitabile · Dwelling area · Stambena površina · Superficie dell'abitazione

139,19 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße · Dimension extérieure · External dimension · Vanjska dimenzija · Dimensioni esterne

9,43 m x 11,00 m

Kolenčni zid (višina)

Sockelhöhe · Mur coudé (hauteur) · Knee wall (height) · Obodni zid (visina) · Muro separatorio (altezza)

1,25 m

Naklon strehe

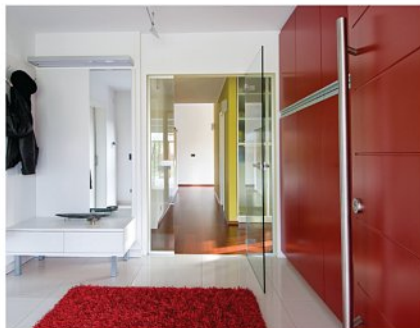
Dachneigung · Inclinaison du toit · Roof slope · Nagib krova · Inclinazione del tetto

38°

Tip strehe

Dachvariante · Type du toit · Roof type · Tip krova · Tipo di tetto

dvokapnica



mansarda · Dachgeschoss · Mansarde · mansard · mansarda · mansarda



1	stopnice · Treppen · Escalier · staircase · stepenište · scale	4,64 m ²
2	galerija · Galerie · Gallerie · gallery · galerija · galeria	7,50 m ²
3	kopalnica · Badezimmer · Salle de bain · bathroom · kupaonica · stanza da bagno	7,48 m ²
4	soba 1 · Raum 1 · Pièce 1 · room 1 · soba 1 · camera 1	13,58 m ²
5	soba 2 · Raum 2 · Pièce 2 · room 2 · soba 2 · camera 2	18,16 m ²
6	spalnica · Schlafzimmer · Chambre à coucher · bedroom · spavaća soba · camera da letto	13,56 m ²

64,92 m²

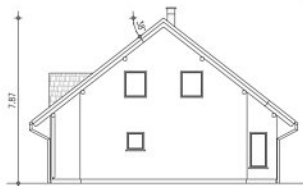
Nidal 139,19 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



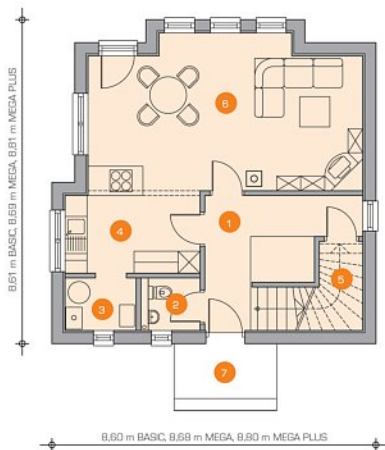


Orange 114

Dom odraza značaj človeka, povejte to z zunanjo obliko in notranjo preprostostjo. Das Heim spiegelt den Charakter der Bewohner wieder. Drücken Sie sich durch das äußere Erscheinungsbild und die Innengestaltung des Hauses aus! La maison reflète le caractère de l'homme. Dites-le au moyen de la forme extérieure et de la simplicité intérieure. A home reflects a person's character. Express that with external form and internal simplicity. Dom odražava značaj čovjeka, recite to vanjskim oblikom i unutarnjom jednostavnošću. L'abitazione rispecchia il carattere dell'uomo, esprimetelo con la forma esterna e la semplicità interna.

Orange 114

pridružiće • Erdgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra



1	avla • Aulis • Hall • hall • aula • aula	10,62 m ²
2	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	2,03 m ²
3	utility • Utility • Buanderie • utility • utility • utility	2,78 m ²
4	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	7,82 m ²
5	shramba • Speisekammer • Dépôt • storage • ostava • dispensa	3,14 m ²
6	dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer • Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaonicom • soggiorno con saleda pranzo	29,90 m ²
7	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianototolo d'ingresso	4,20 m ²

56,29 m²

4,20 m²

60,49 m²

Stanovanjska površina

Wohnfläche · Superficie habitabile · Dwelling area · Stambena površina · Superficie dell'abitazione

113,92 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße · Dimension extérieure · External dimension · Vanjska dimenzija · Dimensioni esterne

8,80 m x 8,81 m

Kolenčni zid (višina)

Sockelhöhe · Mur caudé (hauteur) · Knee wall (height) · Obodni zid (visina) · Muro separatorio (altezza)

1,25 m

Naklon strehe

Dachneigung · Inclinaison du toit · Roof slope · Nagib krova · Inclinazione del tetto

38°

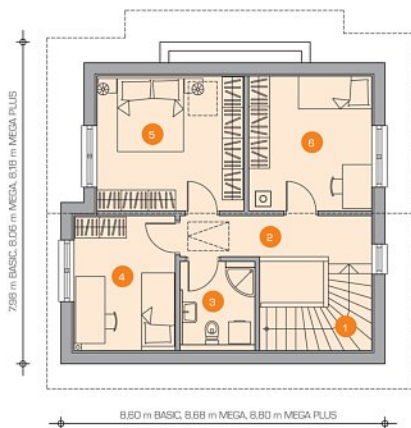
Tip strehe

Dachvariante · Type du toit · Roof type · Tip krova · Tipo di tetto

dvokapnica



mansarda · Dachgeschoss · Mansarde · mansard · mansarda · mansarda · mansarda



1	stopnica · Treppen · Escalier · staircase · stopenište · scale	5,26 m ²
2	galenja · Galerie · Galerio · gallery · galerija · galeria	5,86 m ²
3	kopalnica · Badezimmer · Salle de bain · bathroom · kupaonica · stanza da bagno	4,98 m ²
4	soba 1 · Raum 1 · Pièce 1 · room 1 · soba 1 · camera 1	10,17 m ²
5	soba 2 · Raum 2 · Pièce 2 · room 2 · soba 2 · camera 2	12,38 m ²
6	spalnica · Schlafzimmer · Chambre à coucher · bedroom · spavaća soba · camera da letto	14,78 m ²

53,43 m²

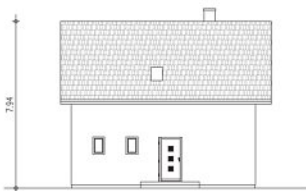
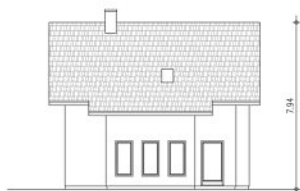
Orange 114 113,92 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.





Orange 132

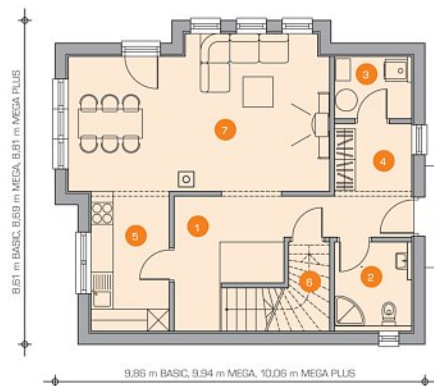
vhod na čelu

Barve, energija, pozitivizam – to so lahko stalnice vašega novega življenja v Marles hiši. Farben, Energie, Positivismus – all dies sind die Fixpunkte Ihres neuen Lebensstils im Marles Haus. Couleurs, énergie, positivisme – ceci pourra être la constante de votre nouvelle vie dans une maison Marles. Colours, energy, positivism – these could be the features of your new life in a Marles house. Boje, energija, pozitivizam – to mogu biti obilježja vašeg novog života u Marles kući. I colori, l'energia, la positività – sono le costanti della vostra nuova vita nella casa Marles.

Orange 132

vhod na čelu

priličje • Erdgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra



1	avla • Aula • Hall • hall • aula • eula	12,96 m ²
2	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	4,84 m ²
3	utility • Utility • Buanderie • utility • utility • utility	3,50 m ²
4	garderoba • Garderobe • Dressing • cloakroom • garderoba • guardaroba	4,19 m ²
5	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	8,15 m ²
6	shramba • Speisekammer • Dépôt • storage • ostava • dispensa	3,14 m ²
7	dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer • salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaočnicom • soggiorno con salada pranzo	28,55 m ²
		65,33 m²
8	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianototolo d'ingresso	4,03 m ²

4,03 m²

69,36 m²



Stanovanjska površina

Wohnfläche · Superficie habitable · Dwelling area · Stambena površina · Superficie dell'abitazione

113,83 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße · Dimension extérieure · External dimension · Vanjska dimenzija · Dimensioni esterne

8,81 m x 10,06 m

Kolenčni zid (višina)

Sockelhöhe · Mur coudée (hauteur) · Knee wall (height) · Obodni zid (visina) · Muro separatorio (altezza)

1,25 m

Naklon strehe

Dachneigung · Inclinaison du toit · Roof slope · Nagib krova · Inclinazione del tetto

38°

Tip strehe

Dachvariante · Type du toit · Roof type · Tip krova · Tipo di tetto

dvokapnica

mansarda · Dachgeschoss · Mansarde · mansard · mansarda · mansarda



1	stopnica · Treppen · Escalier · staircase · stopenište · scale	5,09 m ²
2	hodnik · Flur · Couloir · corridor · hodnik · corridoio	3,38 m ²
3	kopalnica · Badezimmer · Salle de bain · bathroom · kupaonica · stanza da bagno	7,46 m ²
4	soba 1 · Raum 1 · Pièce 1 · room 1 · soba 1 · camera 1	13,58 m ²
5	soba 2 · Raum 2 · Pièce 2 · room 2 · soba 2 · camera 2	12,47 m ²
6	spalnica · Schlafzimmer · Chambre à coucher · bedroom · spavaća soba · camera da letto	20,49 m ²

62,47 m²

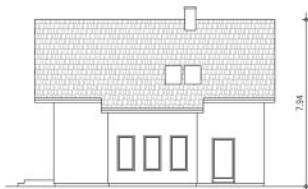
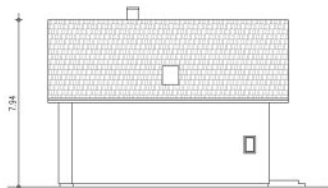


Orange 132

131,83 m²
vhod na čelu



Vaše življenje je naše sporočilo.
Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il
nostro messaggio.





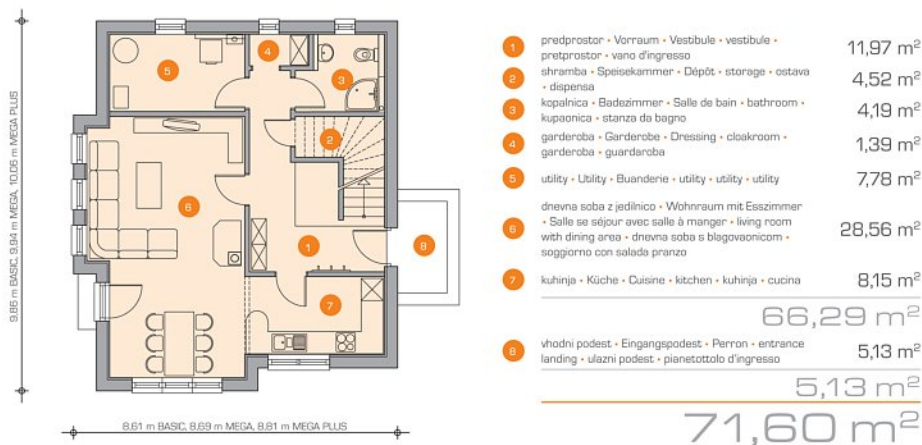
Orange 133

vhod na kapu

Nadenite si nova očala, taka z mavričnim pogledom na svet, začnite pri svojem domu. Setzen Sie sich eine Regenbogenbrille auf und gestalten Sie Ihr Haus wie ein buntes Naturschauspiel! Mettez des nouvelles lunettes qui vous permettront de voir la vie en rose. Commencez par votre maison. Put on new glasses to give you an iridescent view of the world, starting with your home. Stavite nove naočale, naočale s duginim pogledom na svijet, započnite sa svojim domom. Iniziate gli occhiali nuovi che rendono iridata la vista sul mondo, iniziate dalla vostra abitazione.



pritličje • Erdgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra



Stanovanjska površina

Wohnfläche · Superficie habitabile · Dwelling area · Stambena površina · Superficie dell'abitazione

132,91 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße · Dimension extérieure · External dimension · Vanjska dimenzija · Dimensioni esterne

8,61 m x 9,86 m

Kolenčni zid (višina)

Sockelhöhe · Mur caudé [hauteur] · Knee wall [height] · Obodni zid [visina] · Muro separatorio [altezza]

1,25 m

Naklon strehe

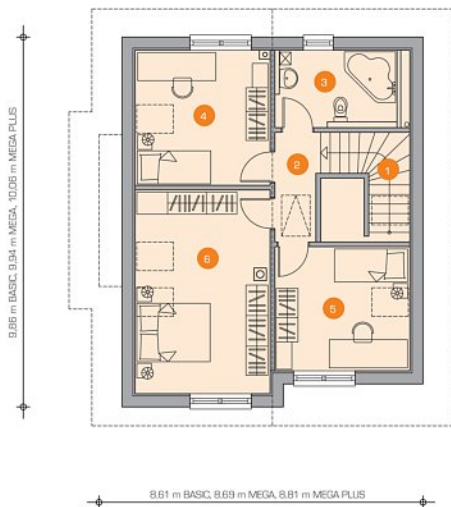
Dachneigung · Inclinaison du toit · Roof slope · Nagib krova · Inclinazione del tetto

38°

Tip strehe

Dachvariante · Type du toit · Roof type · Tip krova · Tipo di tetto

dvokapnica



mansarda · Dachgeschoss · Mansarde · mansard · mansarda · mansarda

1	stopnice · Treppen · Escalier · staircase · stepenšte · scale	4,54 m ²
2	galenja · Galerio · Galerio · gallery · galerija · galleria	3,50 m ²
3	kopalnica · Badezimmer · Salle de bain · bathroom · kupaoonica · stanza da bagno	6,73 m ²
4	soba 1 · Raum 1 · Pièce 1 · room 1 · soba 1 · camera 1	13,58 m ²
5	soba 2 · Raum 2 · Pièce 2 · room 2 · soba 2 · camera 2	12,47 m ²
6	spalnica · Schlafzimmer · Chambre à coucher · bedroom · spavaća soba · camera da letto	20,49 m ²

61,31 m²



Orange 133

132,91 m²

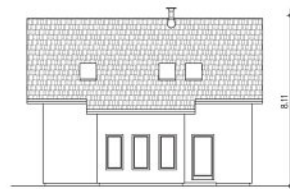
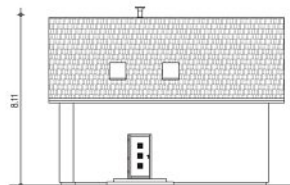
vhod na kapu



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



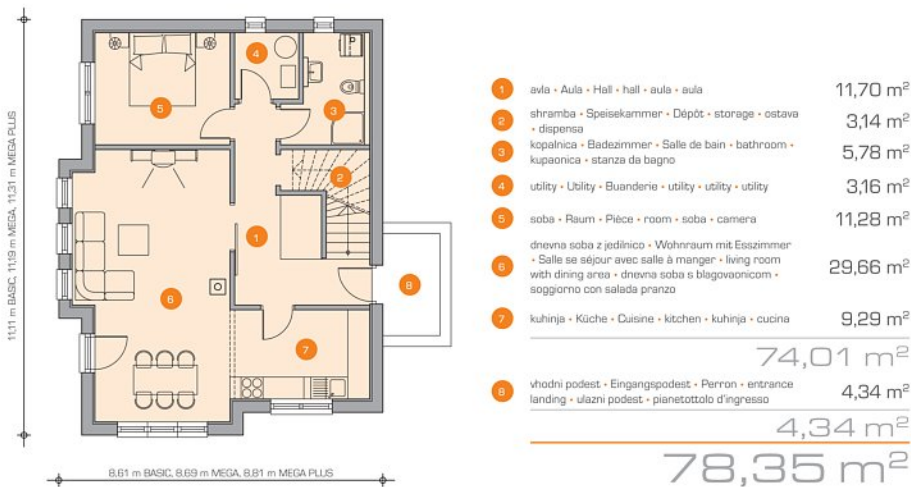


Orange 149

Naj vas mavrica spremlja povsod, predvsem pa obarva vse intimne trenutke v vašem novem domu. Poživite ga s svojo energijo. Der Regenbogen soll Sie leiten und Ihre intimsten Augenblicke in Ihrem neuen Heim prägen. Beleben Sie es mit Ihrer Energie. Que l'arc-en-ciel vous accompagne partout, que tous les moments intimes que vous passez dans votre nouvelle maison soient revêtus de couleurs! Ravivez la maison grâce à votre énergie. Let a rainbow accompany you everywhere and particularly colour all the intimate moments in your new home. Enliven it with your energy. Neka vas duga svugdje prati, a ponajprije neka oboji sve intimne trenutke u vašem novom domu. Oživite ga svojom energijom. Che l'arcobaleno vi accompagni dappertutto, soprattutto che colori tutti i momenti intimi nella vostra nuova abitazione. Ravvivate la con la vostra energia.

Orange 149

pritličje · Erdgeschoss · Rez-de-chaussée · ground floor · prizemlje · piano terra





Stanovanjska površina

Wohnfläche · Superficie habitable · Dwelling area · Stambena površina · Superficie dell'abitazione

148,96 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße · Dimension extérieure · External dimension · Vanjska dimenzija · Dimensioni esterne

11,31 m x 8,81 m

Kolenični zid (višina)

Sockelhöhe · Mur coudée (hauteur) · Knee wall (height) · Obodni zid (visina) · Muro separatorio (altezza)

1,25 m

Naklon strehe

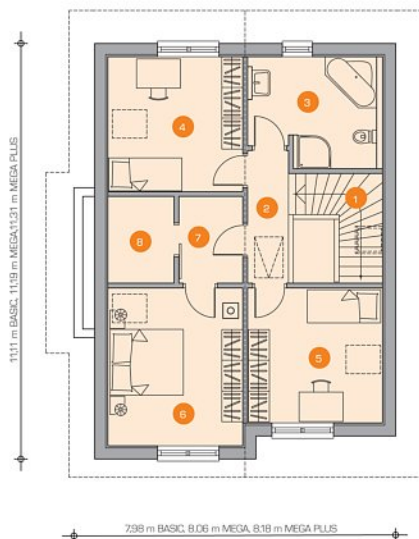
Dachneigung · Inclinaison du toit · Roof slope · Nagib krova · Inclinazione del tetto

38°

Tip strehe

Dachvariante · Type du toit · Roof type · Tip krova · Tipo di tetto

dvokapnica



mansarda · Dachgeschoss · Mansarde · mansard · mansarda · mansarda

- 1 stopnica · Treppen · Escalier · staircase · stepenište · scale 5,09 m²
- 2 galerija · Galerie · Galerie · gallery · galerija · galeria 4,05 m²
- 3 kopalnica · Badezimmer · Salle de bain · bathroom · kupaonica · stanza da bagno 10,00 m²
- 4 soba 1 · Raum 1 · Pièce 1 · room 1 · soba 1 · camera 1 13,58 m²
- 5 soba 2 · Raum 2 · Pièce 2 · room 2 · soba 2 · camera 2 13,58 m²
- 6 spalnica · Schlafzimmer · Chambre à coucher · bedroom · spavaća soba · camera da letto 15,88 m²
- 7 predprostor · Vorraum · Vestibule · vestibule · preprostor · vano d'ingresso 4,14 m²
- 8 garderoba · Garderobe · Dressing · cloakroom · garderoba · guardaroba 4,29 m²

70,61 m²



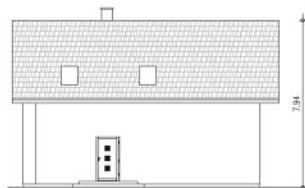
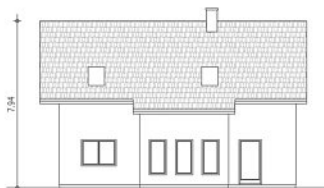
Orange 149 148,96 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



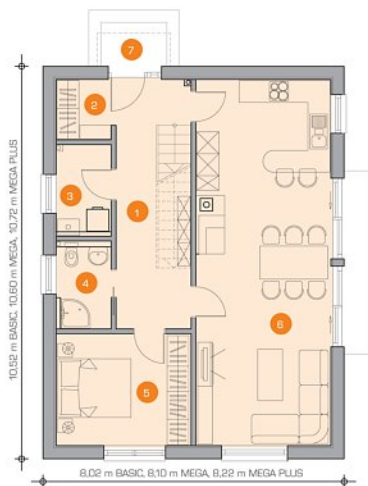


Prima

Žapeljivi detajli delajo Primo brezčasno in moderno. Verführerische Details machen die besondere Note des Hauses Prima aus. Einfach zeitlos und modern. Des détails séduisants confèrent à la maison Prima le caractère d'intemporalité et de modernité. Enticing details make Prima timeless and modern. Primamljivi detalji Primu čine bezvremenskom i modernom. I dettagli accattivanti rendono Prima intramontabile e moderna.

Prima

pridružiće • Erdgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra



1	predprostor • Vornaam • Vestibule • vestibule • pretprostor • vano d'ingresso	10,45 m ²
2	garderoba • Garderobe • Dressing • cloakroom • garderoba • guardaroba	2,65 m ²
3	utility • Utility • Buanderie • utility • utility • utility	3,68 m ²
4	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaoonica • stanza da bagno	3,27 m ²
5	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	11,28 m ²
6	dnevna soba + jedilnica + kuhinja • Wohnraum + Esszimmer + Küche • Salle de séjour • Salle à manger • Cuisine • living room + dining area + kitchen • dnevna soba + blagovaonica + kuhinja • soggiorno + sala da pranzo + cucina	36,85 m ²
		68,18 m²
7	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianototolo d'ingresso	3,76 m ²

71,94 m²

Stanovanjska površina

Wohnfläche · Superficie habitable · Dwelling area · Stambena površina · Superficie dell'abitazione

141,90 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße · Dimension extérieure · External dimension · Vanjska dimenzija · Dimensioni esterne

10,72m x 8,22 m

Kolenčni zid (višina)

Sockelhöhe · Mur caudé [hauteur] · Knee wall [height] · Obodni zid [visina] · Muro separatorio [altezza]

1,20 m

Naklon strehe

Dachneigung · Inclinaison du toit · Roof slope · Nagib krova · Inclinazione del tetto

42°

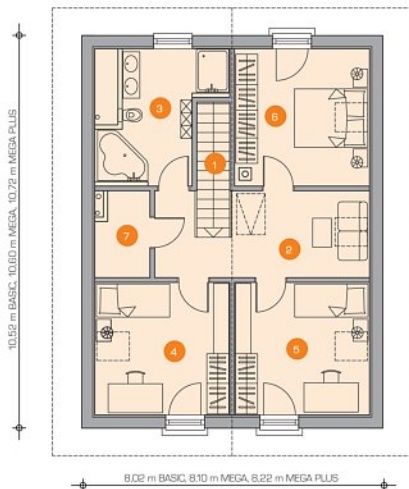
Tip strehe

Dachvariante · Type du toit · Roof type · Tip krova · Tipo di tetto

dvokapnica



mansarda · Dachgeschoss · Mansarde · mansarda · mansarda · mansarda · mansarda

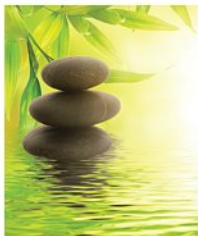


1	stopnice · Treppen · Escalier · staircase · stepenište - scale	3,32 m ²
2	galerija · Galeria · Galerie · gallery · galerija · galeria	13,49 m ²
3	kopalnica · Badezimmer · Salle de bain · bathroom · kupaonica · stanza da bagno	9,38 m ²
4	soba 1 · Raum 1 · Pièce 1 · room 1 · soba 1 · camera 1	13,34 m ²
5	soba 2 · Raum 2 · Pièce 2 · room 2 · soba 2 · camera 2	13,34 m ²
6	spalnica · Schlafzimmer · Chambre à coucher · bedroom · spavaća soba · camera da letto	13,82 m ²
7	shramba · Speisekammer · Dépôt · storage · ostava · dispensa	3,27 m ²

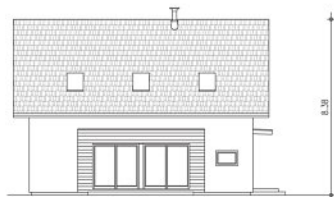
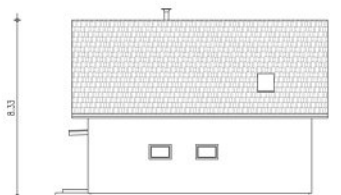
69,96 m²



Prima 141,90 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.
Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.





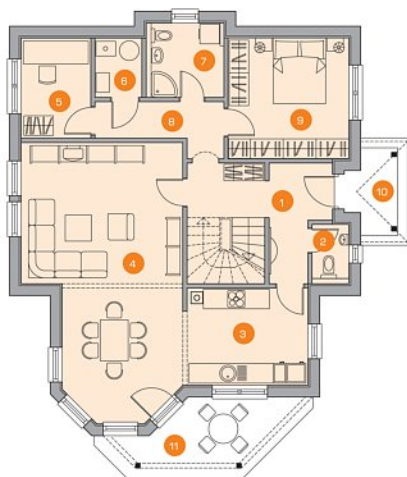
Quick

Napočil je trenutek, ko svojo pravljico lahko zaživimo. Der Augenblick ist gekommen: erleben Sie Ihr eigenes Märchen! Le temps est venu où vous pourrez vivre votre conte de fées. The moment has come to live your fairytale at last. Došao je trenutek kad svoju bajku možemo i živjeti. È scoccato il momento di vivere la propria favola.



prizidje • Erdgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra

12,72 m BASIC, 12,80 m MEGA, 12,92 m MEGA PLUS



10,48 m BASIC, 10,56 m MEGA, 10,68 m MEGA PLUS

1	avla • Aula • Hall • hall • aula • aula	9,87 m ²
2	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	1,85 m ²
3	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	10,95 m ²
4	dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer • Salle de séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovanicom • soggiorno con salotto pranzo	35,79 m ²
5	delovna soba • Arbeitszimmer • Bureau de travail • workroom • radna soba • studio	6,50 m ²
6	utility • Utility • Buanderie • utility • utility • utility	2,59 m ²
7	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	4,96 m ²
8	hodnik • Flur • Couloir • corridor • hodnik • corridoio	5,11 m ²
9	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	13,58 m ²
		91,20 m²
10	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianottolo d'ingresso	6,11 m ²
11	terasa • Terrasse • Terrasse • terrace • terasa • terrazza	11,23 m ²

17,34 m²

108,54 m²



Stanovanjska površina

Wohnfläche · Superficie habitable · Dwelling area · Stambena površina · Superficie dell'abitazione

172,29 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße · Dimension extérieure · External dimension · Vanjska dimenzija · Dimensioni esterne

12,92 m x 10,68 m

Kolenčni zid (višina)

Sockelhöhe · Mur coudé (hauteur) · Knee wall (height) · Obodni zid (visina) · Muro separatorio (altezza)

1,25 m

Naklon strehe

Dachneigung · Inclinaison du toit · Roof slope · Nagib krova · Inclinazione del tetto

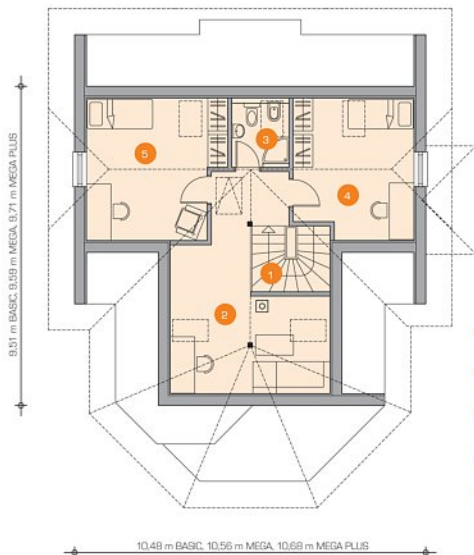
38°

Tip strehe

Dachvariante · Type du toit · Roof type · Tip krova · Tipo di tetto

večkapnica

mansarda · Dachgeschoss · Mansarde · mansard · mansarda · mansarda · mansarda



- 1 stopnica · Treppen · Escalier · staircase · stepenite · scale 4,79 m²
- 2 galerija · Galerie · Galerio · gallery · galerija · galeria 22,98 m²
- 3 kopalnica · Badezimmer · Salle de bain · bathroom · kupaoonica · stanza da bagno 3,32 m²
- 4 soba 1 · Raum 1 · Pièce 1 · room 1 · soba 1 · camera 1 15,31 m²
- 5 soba 2 · Raum 2 · Pièce 2 · room 2 · soba 2 · camera 2 17,35 m²

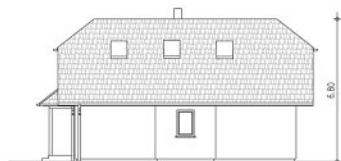
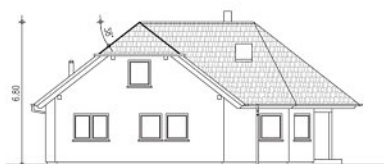
63,75 m²



Quick 172,29 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.
Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.





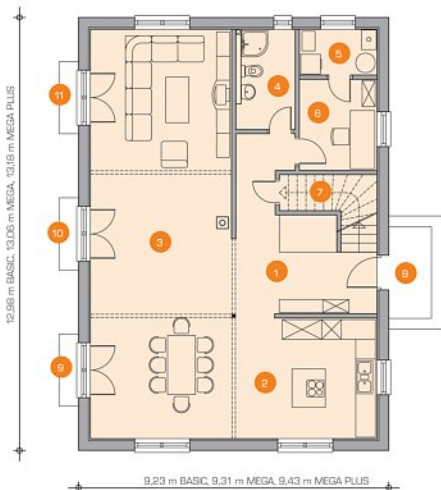
Ternura

Sanjskega doma ne odkrijete z razumom - odkrijete ga s srcem. Ihr Traumhaus finden Sie mit dem Herzen, nicht nur mit dem Verstand. C'est le cœur qui vous fait découvrir votre maison de rêves et non la raison. A dream home can be discovered with the heart rather than the senses. Dom iz snova nečete odkriti razumom - odkrijte ga srcem. L'abitazione dei propri sogni non va scoperta con la mente, ma va scoperta con il cuore.



Ternura

pridružje • Erdgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra



1	avla • Aula • Hall • hall • aula • aula	15,22 m ²
2	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	16,04 m ²
3	dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer • Salle de séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaoicom • soggiorno con salada pranzo	54,67 m ²
4	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	5,17 m ²
5	utility • Utility • Buanderio • utility • utility • utility	3,32 m ²
6	delovna soba • Arbeitszimmer • Bureau de travail • workroom • redna soba • studio	6,59 m ²
7	shramba • Speisekammer • Dépôt • storage • ostanva • dispensa	4,66 m ²
		105,67 m²
8	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianototolo d'ingresso	5,64 m ²
9	terasa • Terrasse • Terrasse • terraco • terasa • terrazzo	1,32 m ²
10	terasa • Terrasse • Terrasse • terraco • terasa • terrazzo	1,32 m ²
11	terasa • Terrasse • Terrasse • terraco • terasa • terrazzo	1,32 m ²

9,60 m²

115,27 m²



Stanovanjska površina

Wohnfläche · Superficie habitable · Dwelling area · Stambena površina · Superficie dell'abitazione

205,68 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße · Dimension extérieure · External dimension · Vanjska dimenzija · Dimensioni esterne

13,18 m x 9,43 m

Kolenčni zid (višina)

Sockelhöhe · Mur coudée (hauteur) · Knee wall (height) · Obodni zid (visina) · Muro separatorio (altezza)

1,25 m

Naklon strehe

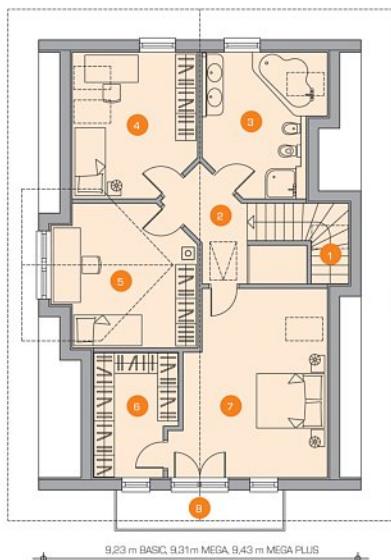
Dachneigung · Inclinaison du toit · Roof slope · Nagib krova · Inclinazione del tetto

40°

Tip strehe

Dachvariante · Type du toit · Roof type · Tip krova · Tipo di tetto

dvokapnica



- | | | |
|---|--|----------------------|
| 1 | stopnice · Treppen · Escalier · staircase · stepenište · scale | 4,68 m ² |
| 2 | galerija · Galerie · Galeria · gallery · galerija · galleria | 5,31 m ² |
| 3 | kopalnica · Badezimmer · Salle de bain · bathroom · kupaoonica · stanza da bagno | 11,20 m ² |
| 4 | soba 1 · Raum 1 · Pièce 1 · room 1 · soba 1 · camera 1 | 15,15 m ² |
| 5 | soba 2 · Raum 2 · Pièce 2 · room 2 · soba 2 · camera 2 | 16,36 m ² |
| 6 | garderoba · Garderobe · Dressing · cloakroom · garderoba · guardaroba | 8,53 m ² |
| 7 | spalnica · Schlafzimmer · Chambre à coucher · bedroom · spavaća soba · camera da letto | 23,18 m ² |

84,41 m²

- | | | |
|---|---|---------------------|
| 8 | balkon · Balkon · Balcon · balcony · balkon · balcone | 6,00 m ² |
|---|---|---------------------|

6,00 m²

90,41 m²

TRADITION



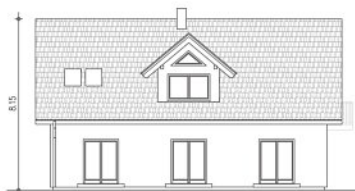
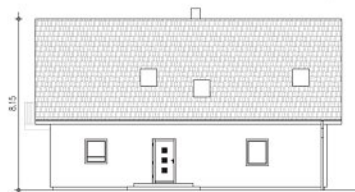
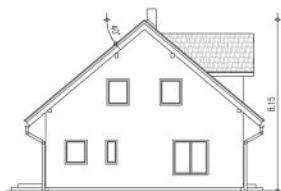
Ternura 205,68 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



fasciada • Facade • Façade • fassada • fasciada • facciata



marles[®]
Marles hiša - moja hiša.

www.marles-hise.si



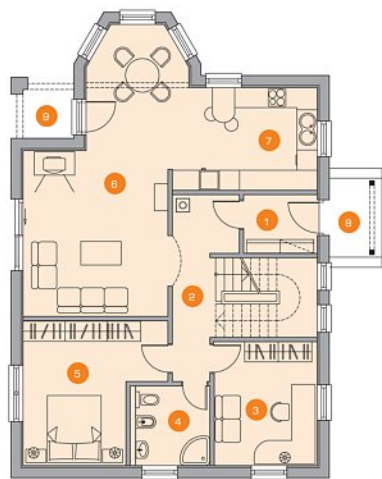
Valido

Elegantna kombinacija prijaznih materialov pričara pravični dom. Die elegante Kombination von naturfreundlichen Werkstoffen bildete die Grundlage für die Gestaltung Ihres Märchenhauses. Une combinaison élégante de matériaux agréables, c'est votre maison de contes de fées. An elegant combination of friendly materials conjures up a fairytale home. Elegantna kombinacija ugodnih materijala dočarat će dom iz bajke. L'elegante combinazione di materiali ecologici crea come per incanto un'abitazione favolosa.



pridilčje • Erdgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra

13,61 m BASIC, 13,69 m MEGA, 13,81 m MEGA PLUS



9,23 m BASIC, 9,31 m MEGA, 9,43 m MEGA PLUS

1	vetrolov • Windfang • Vestibule • porch • predsoblje • disimpegno	3,81 m ²
2	avla • Aula • Hall • hall • aula • aula	7,75 m ²
3	delovna soba • Arbeitszimmer • Bureau da travail • workroom • radna soba • studio	11,33 m ²
4	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	5,24 m ²
5	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	15,45 m ²
6	dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer • Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaočnikom • soggiorno con salotto pranzo	32,18 m ²
7	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	11,97 m ²
		87,73 m²
8	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianototolo d'ingresso	3,68 m ²
9	pokrita terasa • Überdachte Terrasse • Terrasse couverte • covered terrace • natkrivena terasa • terrazza coperta	3,00 m ²

6,68 m²

94,41 m²



Stanovanjska površina

Wohnfläche · Superficie habitable · Dwelling area · Stambena površina · Superficie dell'abitazione

189,73 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße · Dimension extérieure · External dimension · Vanjska dimenzija · Dimensioni esterne

13,81 m x 9,43 m

Kolenčni zid (višina)

Sockelhöhe · Mur coudée (hauteur) · Knee wall (height) · Obodni zid (visina) · Muro separatorio (altezza)

1,00 m

Naklon strehe

Dachneigung · Inclinaison du toit · Roof slope · Nagib krova · Inclinazione del tetto

38°

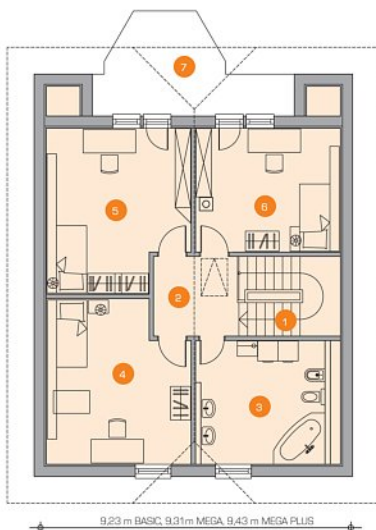
Tip strehe

Dachvariante · Type du toit · Roof type · Tip krova · Tipo di tetto

dvokapnica

mansarda · Dachgeschoss · Mansarde · mansard · mansarda · mansarda · mansarda

13,61 m BASIC, 13,69 m MEGA, 13,81 m MEGA PLUS



1	stopnice · Treppen · Escalier · staircase · stepenište · scale	7,16 m ²
2	galenja · Galerie · Galeno · gallery · galerija · galleria	5,96 m ²
3	kopalnica · Badezimmer · Salle de bain · bathroom · kupaelonica · stanza da bagno	13,62 m ²
4	soba 1 · Raum 1 · Pièce 1 · room 1 · soba 1 · camera 1	15,88 m ²
5	soba 2 · Raum 2 · Pièce 2 · room 2 · soba 2 · camera 2	19,71 m ²
6	soba 3 · Raum 3 · Pièce 3 · room 3 · soba 3 · camera 3	19,71 m ²
		82,04 m²
7	terasa · Terrasse · Terrasse · terrace · terasa · terrazza	13,28 m ²

13,28 m²

95,32 m²



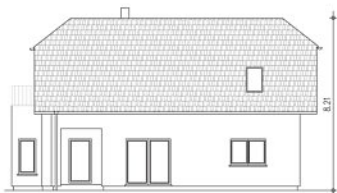
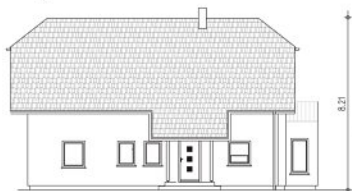
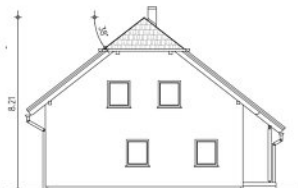
Valido 189,73 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



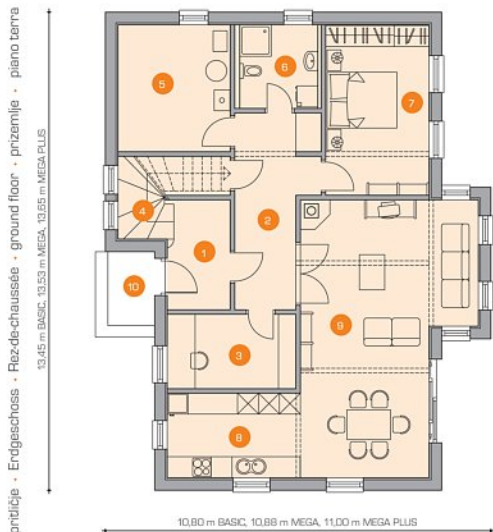


Ventaja

Svež alpski veter s pridihom tradicionalne lesene fantazije. Frische Alpenbrise mit einem Hauch von traditioneller Holzphantasie. La brise de montagne avec une touche de la fantaisie traditionnelle en bois. A fresh Alpine wind with a touch of traditional wooden fantasy. Svježi alpski vjetar uz dašak tradicionalne drvene fantazije. Il fresco vento alpino con lo spirito della tradizionale fantasia del legno.



Ventaja



1	vetrolov • Windfang • Vestibule • porch • predsoblje • disimpegno	7,30 m ²
2	avla • Aule • Hall • hall • aula • aula	11,40 m ²
3	delovna soba • Arbeitszimmer • Bureau de travail • workroom • radna soba • studio	7,80 m ²
4	shramba • Speisekammer • Dépôt • storage • ostava • dispensa	3,60 m ²
5	utility • Utility • Buanderie • utility • utility • utility	11,70 m ²
6	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	5,35 m ²
7	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	14,30 m ²
8	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	9,30 m ²
9	dnevna soba z jedilnico • Wohnzimmer mit Esszimmer • Salle de séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaničom • soggiorno con salada pranzo	34,40 m ²
10	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianototolo d'ingresso	2,90 m ²

105,15 m²

2,90 m²

108,05 m²

Stanovanjska površina

Wohnfläche · Superficie habitabile · Dwelling area · Stambena površina · Superficie dell'abitazione

208,69 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße · Dimension extérieure · External dimension · Vanjska dimenzija · Dimensioni esterne

13,65m x 11,00m

Kolenčni zid (višina)

Sockelhöhe · Mur coudé [hauteur] · Knee wall [height] · Obodni zid [visina] · Muro separatorio [altezza]

1,50 m

Naklon strehe

Dachneigung · Inclinaison du toit · Roof slope · Nagib krova · Inclinazione del tetto

45°

Tip strehe

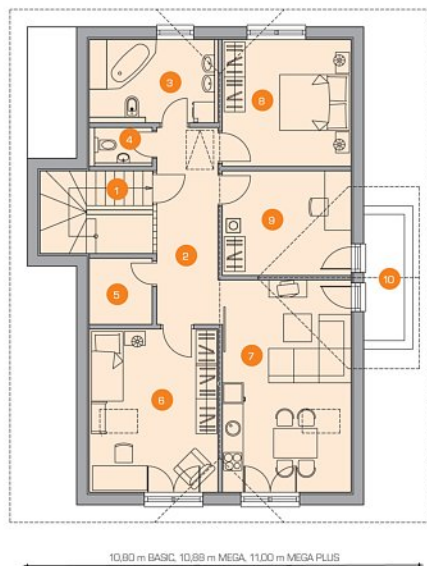
Dachvariante · Type du toit · Roof type · Tip krova · Tipo di tetto

dvokapnica



mansarda · Dachgeschoss · Mansarde · mansard · mansarda · mansarda · mansarda · mansarda

13,40 m BASIC, 13,53 m MEGA, 13,65 m MEGA PLUS



1	stopnica · Treppen · Escalier · staircase · stepeništa · scale	7,67 m ²
2	galerija · Galerio · Galerie · gallery · galerija · galeria	10,00 m ²
3	kopalnica · Badezimmer · Salle de bain · bathroom · kupaonica · stanza da bagno	8,81 m ²
4	wc · WC · WC · WC · wc · bagno	2,02 m ²
5	shramba · Speisekammer · Dépôt · storage · ostava · dispensa	3,50 m ²
6	soba 1 · Raum 1 · Pièce 1 · room 1 · soba 1 · camera 1	17,20 m ²
7	soba 2 · Raum 2 · Pièce 2 · room 2 · soba 2 · camera 2	22,80 m ²
8	spalnica · Schlafzimmer · Chambre à coucher · bedroom · spavaća soba · camera da letto	13,40 m ²
9	delovna soba · Arbeitszimmer · bureau de travail · workroom · radna soba · studio	11,00 m ²
		<hr/>
		96,40 m ²
10	balkon · Balkon · Balcon · balcony · balkon · Balcone	4,24 m ²

4,24 m²

100,64 m²



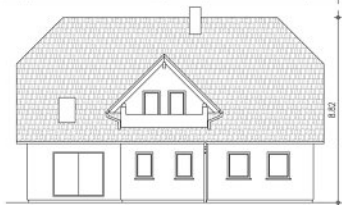
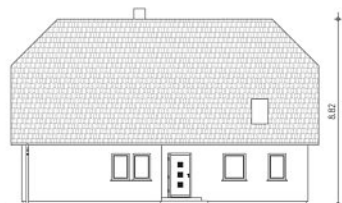
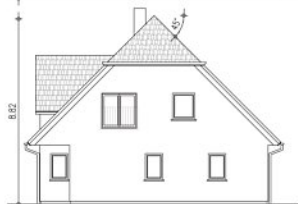
Ventaja 208,69 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.





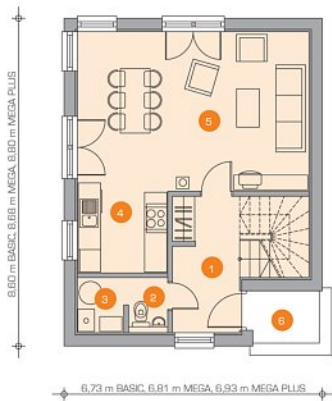
Viva 97

Kombinacija moderne oblike in klasične funkcionalnosti vas bo očarala. Diese gelungene Kombination von moderner Formgebung und klassischer Funktionalität wird Sie einfach begeistern. La combinaison d'une forme moderne et de la fonctionnalité classique saura vous enchanter: A combination of modern form and classic functionality will enrapture you. Očarat će vas kombinacija modernog oblika i klasične funkcionalnosti. La combinazione della forma moderna e della funzionalità classica che vi incanterà.



Viva 97

pridružiće • Endgeschos • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra



1	avla • Ayla • Hall • hall • aula • aula	10,70 m ²
2	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	1,49 m ²
3	utility • Utility • Buanderie • utility • utility • utility	1,86 m ²
4	kuhinja • Küche • Cuisino • kitchen • kuhinja • cucina	5,36 m ²
5	dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer • Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaočnikom • soggiorno con salada pranzo	26,94 m ²
		46,35 m ²
6	pokriti vhodni padest • Überdachte Terrasse • Terrasse couverte • covered terrace • natkrivna terasa • terazza coperta	3,70 m ²

3,70 m²

50,05 m²



Stanovanjska površina

Wohnfläche • Superficie habitabile • Dwelling area • Stambena površina • Superficie dell'abitazione

96,65 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße • Dimension extérieure • External dimension • Vanjska dimenziji • Dimensioni esterne

8,80 m x 6,93 m

Kolenčni zid (višina)

Sockelhöhe • Mur coudée (hauteur) • Knee wall (height) • Obodni zid (visina) • Muro separatorio (altezza)

1,50 m

Naklon strehe

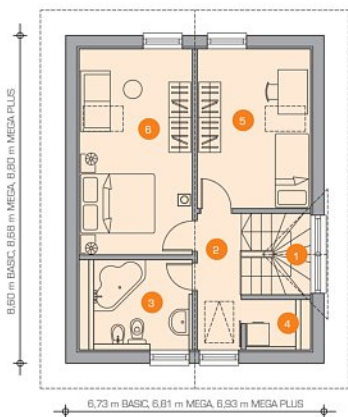
Dachneigung • Inclinaison du toit • Roof slope • Nagib krova • Inclinazione del tetto

45°

Tip strehe

Dachvariante • Type du toit • Roof type • Tip krova • Tipo di tetto

dvokapnica



- | | | |
|---|---|----------------------|
| 1 | stopnice • Treppen • Escalier • staircase • stepenište • scale | 4,10 m ² |
| 2 | galerija • Galerie • Galeria • gallery • galerija • galleria | 4,40 m ² |
| 3 | kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno | 6,20 m ² |
| 4 | utility • Utility • Buanderie • utility • utility • utility | 1,70 m ² |
| 5 | soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • camera 1 | 13,20 m ² |
| 6 | soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • camera 2 | 17,00 m ² |

46,60 m²

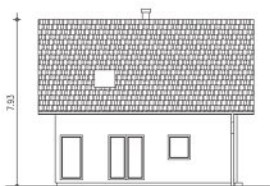
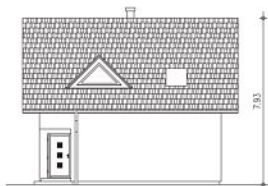


Viva 97 96,65 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il
nostro messaggio.





Viva 107

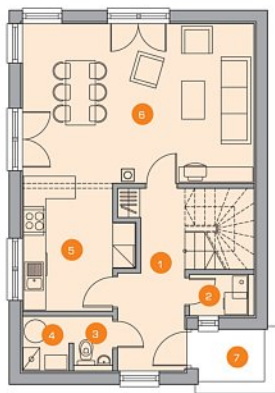
Manj je več ... pravilo, ki mu velja slediti. Weniger ist mehr... eine Regel, der wir Folge geleistet haben. Moins c'est plus. Une règle qui mérite d'être suivie. Less is more... a rule worth following. Manje je više... pravilo je kojeg velja slijediti. Il meno è più ... la regola che conviene seguire.



Viva 107

pridružiće • Endgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra

9,06 m BASIC, 9,94 m MEGA, 10,06 m MEGA PLUS



6,73 m BASIC, 6,81 m MEGA, 6,93 m MEGA PLUS

1	avla • Aula • Hall • hall • aula • aula	8,01 m ²
2	utility 1 • Utility 1 • Buanderie 1 • utility 1 • utility 1 • utility 1	1,78 m ²
3	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	1,49 m ²
4	utility 2 • Utility 2 • Buanderie 2 • utility 2 • utility 2 • utility 2	1,86 m ²
5	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	9,18 m ²
6	dnevna soba s jedilnicom • Wohnzimmer mit Esszimmer • Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaonicom • soggiorno con salada pranzo	26,94 m ²
		<hr/>
		49,26 m ²
7	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianottolo d'ingresso	3,53 m ²

3,53 m²

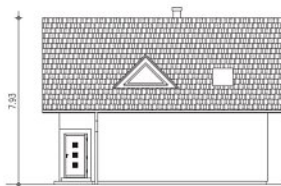
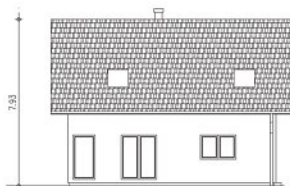
52,79 m²

Viva 107

107,12 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.
Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.





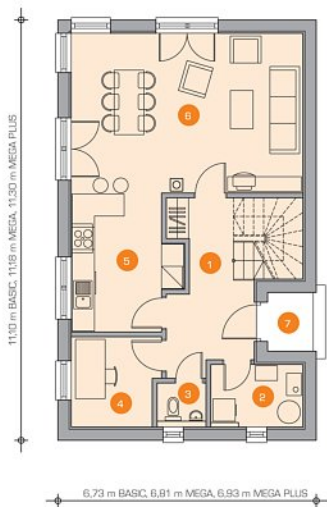
Viva 120

Prave stvari so vedno tri: oblika, funkcija, estetika. Der wahren Dinge drei: Form, Funktionalität, Ästhetik. Les bonnes choses viennent toujours par trois : la forme, la fonction et l'esthétique. Real things always come in threes: form, function, and aesthetics. Prave stvari su uvijek tri: oblik, funkcija, estetika. I fattori giusti sono sempre tre: la forma, la funzione, l'estetica.



Viva 120

pridružiče • Endgeschoss • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra



1	avla • Aula • Hall • hall • aula • aula	8,72 m ²
2	utility • Utility • Buanderie • utility • utility • Utility	4,10 m ²
3	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	1,35 m ²
4	delovna soba • Arbeitszimmer • bureau de travail • Workroom • radna soba • studio	5,60 m ²
5	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	9,91 m ²
6	dnevna soba z jedilnico • Wohnzimmer mit Esszimmer • Salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaočnicom • soggiorno con salada pranzo	26,94 m ²
7	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianottolo d'ingresso	2,52 m ²

56,62 m²

2,52 m²

58,87 m²



Stanovanjska površina

Wohnfläche · Superficie habitabile · Dwelling area · Stambena površina · Superficie dell'abitazione

119,63 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße · Dimension extérieure · External dimension · Vanjska dimenziji · Dimensioni esterne

11,30 m x 6,93 m

Kolenčni zid (višina)

Sockelhöhe · Mur coudée (hauteur) · Knee wall (height) · Obodni zid (visina) · Muro separatorio (altezza)

1,00 m

Naklon strehe

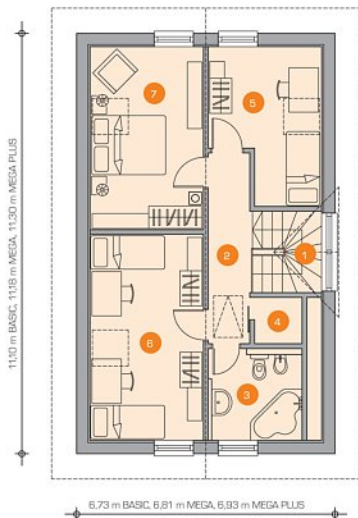
Dachneigung · Inclinaison du toit · Roof slope · Nagib krova · Inclinazione del tetto

45°

Tip strehe

Dachvariante · Type du toit · Roof type · Tip krova · Tipo di tetto

dvokapnica



1	stopnice · Treppen · Escalier · staircase · stepeniste · Scale	4,10 m ²
2	galerija · Galerie · Galerio · gallery · galerija · Galleria	5,77 m ²
3	kopalnica · Badezimmer · Salle de bain · bathroom · kupaonica · stanza da bagno	5,88 m ²
4	shranba · Speisekammer · Dépôt · storage · ostava · dispensa	1,68 m ²
5	soba 1 · Raum 1 · Pièce 1 · room 1 · soba 1 · Camera 1	11,22 m ²
6	soba 2 · Raum 2 · Pièce 2 · room 2 · soba 2 · Camera 2	17,01 m ²
7	spalnica · Schlafzimmer · Chambre à coucher · bedroom · spavaća soba · camera da letto	15,10 m ²

60,76 m²



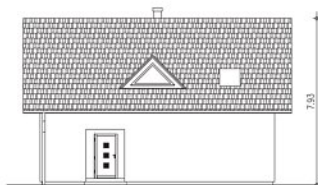
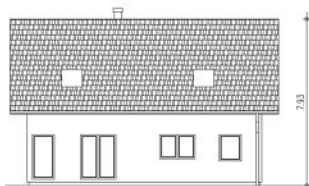
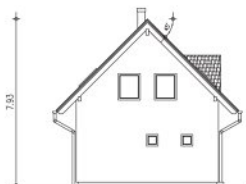
Viva 120 119,63 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.





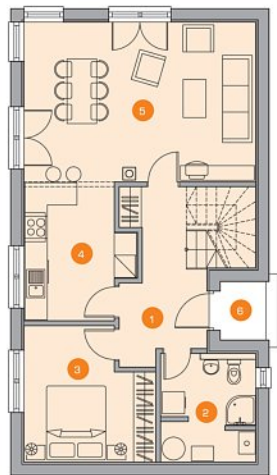
Viva 134

Minimalizmu je potrebno dodati kak zanimiv detajl, ki naredi zanimiv učinek. Dem minimalistischen Stil wird hin und da ein interessantes Detail hinzugefügt, das es in sich hat. Au minimalisme il faut ajouter des détails intéressants pour le rendre plus attrayant. An interesting detail making an interesting effect has to be added to minimalism. Minimalizmu je potrebno dodati neki zanimljivi detajl koji će imati i zanimljiv učinak. Al minimalismo va aggiunto qualche dettaglio interessante dall'effetto curioso.



pridružiće • Endgeschos • Rez-de-chaussée • ground floor • prizemlje • piano terra

12,25 m BASIC, 19,43 m MEGA, 19,55 m MEGA PLUS



6,73 m BASIC, 6,81 m MEGA, 6,93 m MEGA PLUS

- | | | |
|---|---|----------------------|
| 1 | avla • Aula • Hall • hall • aula • aula | 8,68 m ² |
| 2 | kopalnica + utility • Badezimmer + Utility • Salle de bain + Buanderie • bathroom + utility • kupaoonica + utility • stanze da bagno + utility | 7,08 m ² |
| 3 | soba • Raum • Pièce • room • soba • camera | 11,70 m ² |
| 4 | kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina | 9,90 m ² |
| 5 | dnevna soba s jedilnicom • Wohnraum mit Esszimmer • Salle de séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaonicom • soggiorno con salotto pranzo | 26,90 m ² |

64,26 m²

- | | | |
|---|--|---------------------|
| 6 | vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianottolo d'ingresso | 2,25 m ² |
|---|--|---------------------|

2,25 m²

66,51 m²



Stanovanjska površina

Wohnfläche · Superficie habitabile · Dwelling area · Stambena površina · Superficie dell'abitazione

133,91 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße · Dimension extérieure · External dimension · Vanjska dimenzija · Dimensioni esterne

12,55 m x 6,93 m

Kolenični zid (višina)

Sockelhöhe · Mur coudé [hauteur] · Knee wall [height] · Obodni zid [visina] · Muro separatorio [altezza]

1,00 m

Naklon strehe

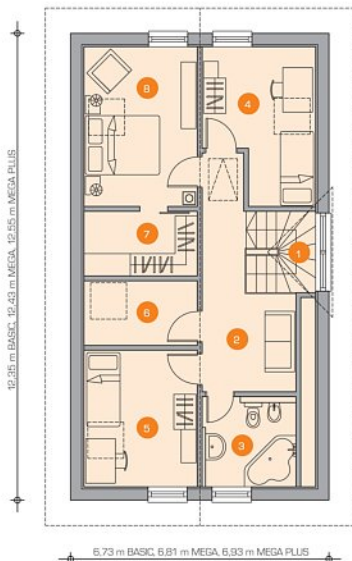
Dachneigung · Inclinaison du toit · Roof slope · Nagib krova · Inclinazione del tetto

45°

Tip strehe

Dachvariante · Type du toit · Roof type · Tip krova · Tipo di tetto

dvokapnica



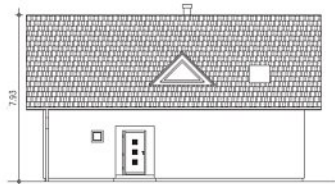
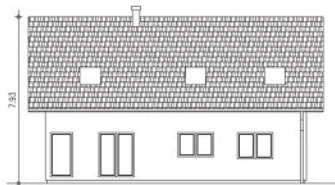
1	stopnice · Treppen · Escalier · staircase · stepenište · scale	4,10 m ²
2	galerija · Galerie · Gallerie · gallery · galerija · galeria	11,10 m ²
3	kopalnica · Badezimmer · Salle de bain · bathroom · kupaonica · stanza da bagno	5,90 m ²
4	soba 1 · Raum 1 · Pièce 1 · room 1 · soba 1 · camera 1	11,20 m ²
5	soba 2 · Raum 2 · Pièce 2 · room 2 · soba 2 · camera 2	11,30 m ²
6	delovna soba · Arbeitszimmer · Bureau de travail · workroom · radna soba · studio	5,30 m ²
7	garderoba · Garderobe · Dressing · cloakroom · garderoba · guardaroba	5,30 m ²
8	spalnica · Schlafzimmer · Chambre à coucher · bedroom · spavaća soba · camera da letto	13,20 m ²

67,40 m²

Viva 134

133,91 m²

Vaše življenje je naše sporočilo.
 Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
 Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il
 nostro messaggio.



Marles hiša je več kot hiša, je dom, je **več kot dom**, je vaše življenje.

Das Marles-Haus ist nicht nur ein Haus, es ist ein Heim und noch mehr als das, es ist ihr Leben.

Marles c'est une maison, c'est plus qu'une maison, c'est un foyer, c'est plus que le foyer, c'est votre vie.

Marles is more than a house, it is a home. It is more than a home, it is your life.

Marles je kuća pa i više od kuće, Marles je dom pa i više od doma, Marles je vaš život.

Marles è la casa, è più di una casa, è l'abitazione, è più dell'abitazione, è la vostra vita.



SI

- Pol stoletna tradicija
- Ekološki materiali in energetska varčnost
- Potresno in požarno varna gradnja
- Možnosti individualne prilagoditve
- Pridobljen znak CE - zagotovilo najvišje kakovosti

DE/AT

- Ein halbes Jahrhundert Tradition
- Ökologische Stoffe und Energiesparen
- Erdbebensicherer und feuerfester Bau
- Individuelle Anpassung
- CE - Zeichen - Gewährleistung für höchste Qualität

FR

- Une tradition demi-centenaire
- Les matériaux écologiques et l'économie d'énergie
- La construction sûre contre le séisme et l'incendie
- La possibilité d'adaptation individuelle
- Le marquage CE acquis - l'assurance de la plus haute qualité

GB

- Half a century long tradition
- Ecological materials and energy economy
- Earthquake- and fire-resistant construction
- Option of customized object adaptation
- Acquired CE Mark - an assurance of the highest quality degree

HR

- Tradicija duga pola stoljeća
- Ekološki materijali i energetska štedljivost
- Protupotresna i protupožarna gradnja
- Mogućnosti individualne prilagodbe
- Stečen znak CE - garancija najviše kvalitete

IT

- tradizione semisecolare
- materiali ecologici e risparmio energetico
- costruzione dotata della protezione sismica e della protezione antincendio
- possibilità di adattamenti individuali
- acquisito il marchio CE - garanzia della massima qualità



KONTAKT • KONTAKT • CONTACT • CONTACT • KONTAKT • CONTATTO

MARLES HIŠE MARIBOR d.o.o.
Limbuška c. 2, 2341 Limbuš
Slovenija
Tel: +386 [0] 2 429 46 03
Fax: +386 [0] 2 429 46 40
E-mail: komericial@marles-hise.si
www.marles-hise.si

MARLES HIŠE MARIBOR d.o.o.
Podružnica Zagreb
Ivana Lučića 2 a/1. kat.
HR-10000 Zagreb
Tel: +386 [0]2 42 94 617
Fax: +386 [0]2 42 94 640
E-mail: infohr@marles-hise.si
www.marles.hr

MARLES ECO HALIS ITALIA S.R.L.
Stazione di Prosecco 29/A
IT- 34010 Sgonico (TS)
Tel/Fax: +39 040 251 349
Mob: +386 41 338 876
E-mail: diana.lesnikkossar@marles-hise.si
www.marles.it

MARLES Fertighaus GmbH
Fertighauszentrum Blaue Lagune, Parz.30
AT-2334 Vösendorf
Tel: + 43 2236 677 688
Fax: + 43 2236 677 688 10
E-mail: daheim@marles.at
www.marles.at



marles[®]
Marles hiša-moja hiša.

Vreme je povsem nepomembno, dokler ste v hiši Marles.

Das Wetter spielt keine Rolle, solange es sich um ein Marles-Haus handelt.

Qu'importe la météo quand votre maison porte le nom de Marles.

The weather doesn't really matter, as long as the house is Marles.

U biti, vremenske prilike i nisu toliko bitne dok ste u Marles kući.

Finchè la casa è Marles, il tempo non ha molta importanza.