



"V naši naravi je, da iščemo in ustvarjamo najboljše." *Marles.*

"Unser Leitmotiv ist die Erarbeitung und Verwirklichung der besten Lösungen." *Marles.* "C'est dans notre nature de chercher et créer le meilleur." *Marles.* "It is in our nature to look for and create the best." *Marles.* "U našoj je prirodi da tražimo i stvaramo najbolje." *Marles.* "È nella nostra natura di cercare e creare il meglio." *Marles.*

Marles hiša je več kot hiša, je dom je **več kot dom**, je vaše življenje.

Das Marles-Haus ist nicht nur ein Haus, es ist ein Heim und noch mehr als das, es ist ihr Leben.

Marles c'est une maison, c'est plus qu'une maison, c'est un foyer; c'est plus que le foyer, c'est votre vie.

Marles is more than a house, it is a home. It is more than a home, it is your life.

Marles je kuća pa i više od kuće, Marles je dom pa i više od doma, Marles je vaš život.

Marles è la casa, è più di una casa, è l'abitazione, è più dell'abitazione, è la vostra vita.

SI Ljubim svoje bližnje in ljubim okolje!

Bi radi uživali v domu, ki bi vam omogočal največ udobja ob najbolj ekološki rabi energijskih virov? Potem držite v rokah pravi katalog. S svojim revolucionarnim sistemom ogrevanja in prezračevanja so Marles Eco hiše najboljši prijatelji vašega dobrega počutja in naravnega okolja.

DE/AT Ich liebe meine Nächsten und ich liebe die Umwelt!

Möchten Sie ein Heim genießen, das Ihnen den meisten Komfort bei ökologischer Benutzung der Energiequellen ermöglicht? Dann halten Sie den richtigen Katalog in der Hand. Mit dem revolutionären Heizungs- und Belüftungssystem sind die Marles Eco-Häuser die besten Freunde Ihres Wohlbefindens und des natürlichen Umfelds.

FR J'aime mes proches et j'aime l'environnement!

Souhaitez-vous jurer vos vœux à la maison, laquelle vous assurera le plus grand confort à la consommation la plus écologique des sources d'énergie à la fois? En cas vous le souhaitez, le catalogue que vous tenez à vos mains est fait pour vous. Avec son système révolutionnaire de chauffage et d'aération, les maisons Marles Eco sont des meilleurs amis de votre bien-être et d'ambiance naturelle.

GB Loving the closest ones and the environment!

Would you like to enjoy in a home that would provide you with the maximal level of comfort at maximally ecological use of energy resources? Then this is the right catalogue for you! Because of their revolutionary heating and ventilation system, Marles Eco houses represent best friends to your well being and natural environment.

HR Volim svoje bližnje i volim okoliš!

Želite li uživati u domu koji bi vam omogućio najviše udobnosti uz najbolju ekološku uporabu energetske izvora? Potom u rukama držite pravi katalog. Marles Eco kuće su sa svojim revolucionarnim sistemom grijanja i prozračivanja, najbolji prijatelji vašeg dobrog zdravlja i prirodnog okoliša.

IT Amo i miei prossimi e amo l'ambiente!

Vorreste godere di una casa che vi dia il massimo comfort con il più ecologico uso delle fonti di energia? Allora avete nelle vostre mani il catalogo giusto. Le case Marles Eco sono i migliori amici del vostro benessere e dell'ambiente naturale, dato il loro rivoluzionario sistema di riscaldamento e di ventilazione.

MODERN





Altea M

Harmonija funkcionalnosti in estetike v nostalgичnem objemu lesa. Harmonie von Funktionalität und Ästhetik in nostalgischem Holzdesign. Une harmonie de fonctionnalité et d'esthétique dans l'étreinte nostalgique du bois. The harmony of functionality and aesthetics within the nostalgic embrace of wood. Harmonija funkcionalnosti i estetike u nostalgичnome zagrljeju drva. L'armonia della funzionalità e dell'estetica nell'abbraccio nostalgico del legno.



Altea M

priče / Erdgeschoss / Rez-de-chaussée / ground floor / prizemlje / piano terra



1	utility • Ublity • Buanderie • utility • utility • Utility	9,90 m ²
2	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	7,19 m ²
3	vetrolov • Windfang • Vestibule • porch • predsoblje • disimpego	8,20 m ²
4	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	11,05 m ²
5	hodnik • Flur • Couloir • corridor • hodnik • corridoio	22,87 m ²
6	shramba • Speisekammer • Dépôt • storage • ostava • dispensa	1,98 m ²
7	wc • WC • WC • wc • bagno	1,54 m ²
8	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	13,82 m ²
9	jedilnica • Esszimmer • Salle à manger • dining room • blagovaonica • sala da pranzo	15,43 m ²
10	garderoba • Garderobe • Dressing • cloakroom • garderoba • guardaroba	6,10 m ²
11	dnevna soba • Wohnzimmer • Salle de séjour • living room • dnevna soba • soggiorno	30,62 m ²
		128,70 m²
12	pokrita terasa • Überdachte Terrasse • Terrasse couverte • covered terrace • natkrivena terasa • Terrazza coperta	29,33 m ²
13	podest • Pedest • Perron • Landing • podest • pianototolo	6,40 m ²
14	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianototolo d'ingresso	4,38 m ²

40,11 m²

168,81 m²



Stanovanjska površina

Stanovanjska površina · Wohnfläche · Superficie habitable · Dwelling area · Stambena površina · Superficie dell'abitazione

266,75 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße · Dimension extérieure · External dimension · Vanjska dimenzija · Dimensioni esterne

14,47 m x 15,36 m

Naklon strehe

Dachneigung · Inclinaison du toit · Roof slope · Nagib krova · Inclinazione del tetto

6°

Tip strehe

Dachvariante · Type du toit · Roof type · Tip krova · Tipo di tetto

enokapnica

prvo nadstropje / Erster Stock / Premier étage / First floor / Prvi kat / Primo piano



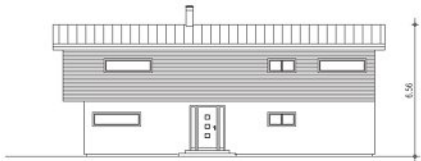
1	soba 1 · Raum 1 · Pièce 1 · room 1 · soba 1 · Camera 1	16,42 m ²
2	soba 2 · Raum 2 · Pièce 2 · room 2 · soba 2 · Camera 2	16,42 m ²
3	galerija · Galerie · Galerie · gallery · galerija · Galleria	19,46 m ²
4	shramba · Speisekammer · Dépôt · storage · ostava · dispensa	5,13 m ²
5	stopnice · Treppen · Escalier · staircase · stepenište · Scale	4,29 m ²
6	kopalnica · Badezimmer · Salle de bain · bathroom · kupaonica · stanza da bagno	14,75 m ²
7	soba 3 · Raum 3 · Pièce 3 · room 3 · soba 3 · Camera 3	14,17 m ²
		<hr/>
		90,64 m ²
8	loža · die Loggia · la loge · box · loža · loggia	7,30 m ²

7,30 m²

97,94 m²

Altea M 266,75 m²

Vaše življenje je naše sporočilo.
Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.





Atris Nova

Preпустite se objemu sonca in vrhunskemu udobju bivanja. Sonnenausgerichteter Wohnkomfort der Spitzenklasse. Abandonnez-vous à l'embrassement du soleil et du confort exquis de séjourner. Enjoy the embrace of the sun and the top quality comfort of the residence. Prepustite se zagrljaju sunca i vrhunskoj udobnosti stanovanja. Abbandonati all'abbraccio del sole ed alla comodità dell'abitazione di qualità.



Atris Nova



pritulice / ground floor / rez-de-chaussee / Erdgeschoss / prizemlje / piano terra





Stanovanjska površina

Stanovanjska površina · Wohnfläche · Superficie habitable · Dwelling area · Stambena

196,26 m²

površina · Superficie dell'abitazione

Zunanje dimenzije

Außenmaße · Dimension extérieure · External dimension · Vanjska dimenzija · Dimensioni
esterne

18,97 x 13,92 m

Naklon strehe

Dachneigung · Inclinaison du toit · Roof slope · Nagib krova · Inclinazione del tetto

30°

Tip strehe

Dachvariante · Type du toit · Roof type · Tip krova · Tipo di tetto

štinkapnica

1 soba 1 · Raum 1 · Pièce 1 · room 1 · soba 1 ·
Camera 1

12,10 m²

2 spalnica · Schlafzimmer · Chambre à coucher ·
bedroom · spavačo soba · camera da letto

17,00 m²

3 soba 2 · Raum 2 · Pièce 2 · room 2 · soba 2 ·
Camera 2

12,10 m²

4 kopalnica · Badezimmer · Salle de bain · bathroom ·
kupaonica · stanza da bagno

9,10 m²

5 hodnik · Flur · Couloir · corridor · hodnik · corridoio

11,80 m²

6 shramba · Speisekammer · Dépôt · storage ·
ostava · dispensa

2,10 m²

7 wc · WC · WC · WC · wc · bagno

1,90 m²

8 avla · Aulo · Hall · hall · aula · aula

8,40 m²

9 utility · Utility · Buanderie · utility · utility · Utility

4,60 m²

10 shramba · Speisekammer · Dépôt · storage ·
ostava · dispensa

2,80 m²

11 kuhinja · Küche · Cuisine · kitchen · kuhinja · cucina

10,80 m²

12 delovna soba · Arbeitszimmer · bureau de travail ·
Workroom · radna soba · studio

6,10 m²

13 dnevna soba · Wohnzimmer · Salle de séjour · living
room · dnevna soba · soggiorno

47,20 m²

146,00 m²

14 nadstrešnica · Vordach · Auvent · canopy ·
nadstrešnica · tettoia

18,30 m²

15 shramba · Speisekammer · Dépôt · storage ·
ostava · dispensa

9,30 m²

16 pokrita terasa · Überdachte Terrasse · Terrasse
couverte · covered terrace · natkrivena terasa ·
Terrazza coperta

17,87 m²

17 vhodni podest · Eingangspodest · Perron · entrance
landing · ulazni podest · pianototolo d'ingresso

4,79 m²

50,26 m²

196,26 m²

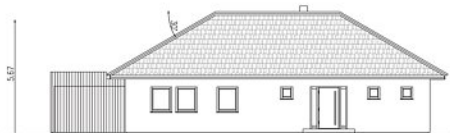
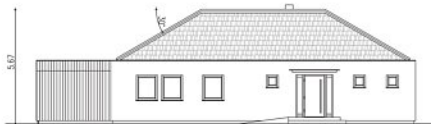
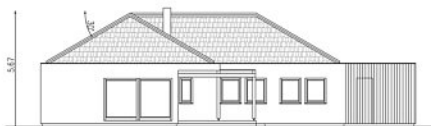
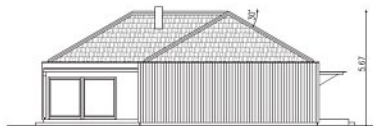
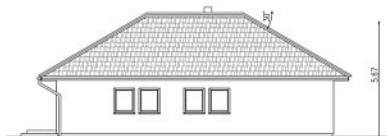
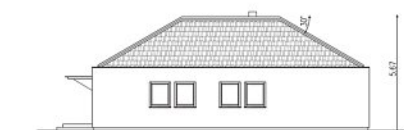
Atris Nova 196,26 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



Bellevue 168

Bellevue je skupno ime za lepo zunanost toplega in udobnega doma ter vtise gostov, ko jim dovolite, da se zazrejo v prijetno sproščenost vašega življenja. Bellevue ist ein gemeinsamer Name für das schöne Äußere eines warmen und gemütlichen Zuhauses, in dem es sich angenehm und ungezwungen leben lässt. Bellevue présente le nom commun pour un bel extérieur et les impressions de vos hôtes quand vous leur permettez de jeter un coup d'œil sur la tranquillité de votre vie. Bellevue is a collective name for an attractive exterior of warm and comfortable home, as well as for the impressions of your guests, when you show them around to see the pleasant relaxation of your life. Bellevue je zajedničko ime za lepu vanjštinu toplog i udobnog doma te dojmove gostiju kojima dopuštate da provire u ugodnu opuštenost vašeg života. Bellevue è un nome comune per descrivere la bellezza degli esterni in una casa calorosa e confortevole e le impressioni degli ospiti, quando contemplanò la vostra vita rilassante.

Bellevue 168

prtičje / ground floor / rez-de-chaussee / Erdgeschoss / prizemlje / piano terra

11,73 m BASIC, 11,81 m MEGA, 11,93 m MEGA PLUS



7,98 m BASIC, 8,06 m MEGA, 8,18 m MEGA PLUS

1	jedilnica • Esszimmer • Salle à manger • dining room • blagovonica • sala da pranzo	13,62 m ²
2	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	11,62 m ²
3	shramba • Speisekammer • Dépôt • storage • ostava • dispensa	3,16 m ²
4	avlo • Aulo • Hall • hall • aula • aula	12,69 m ²
5	dnevna soba • Wohnzimmer • Salle de séjour • living room • dnevna soba • soggiorno	30,09 m ²
6	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	2,07 m ²
7	utility • Utility • Buanderie • utility • utility • Utility	5,93 m ²
		79,18 m²
8	pokrita terasa • Überdachte Terrasse • Terrasse couverte • covered terrace • natkrivena terasa • Terrazza coperta	12,50 m ²
9	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianottolo d'ingresso	6,05 m ²

18,55 m²

97,73 m²



Stanovanjska površina

Stanovanjska površina - Wohnfläche - Superficie habitabile - Dwelling area - Stambena

167,64 m²

površina - Superficie dell'abitazione

Zunanje dimenzije

Außenmaße - Dimension extérieure - External dimension - Vanjska dimenzija - Dimensioni esterne

11,93 x 8,18 m

Naklon strehe

Dachneigung - Inclinaison du toit - Roof slope - Nagib krova - Inclinazione del tetto

38°

Tip strehe

Dachvariante - Type du toit - Roof type - Tip krova - Tipo di tetto

dvokapnica

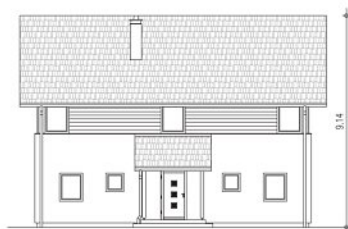
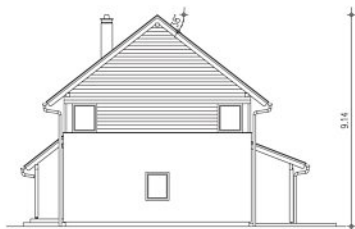
prvo nadstropje / Erster Stock / Premier étage / First floor / Prvi kat / Primo piano



Bellevue 168

167,64 m²

Vaše življenje je naše sporočilo.
 Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
 Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il
 nostro messaggio.

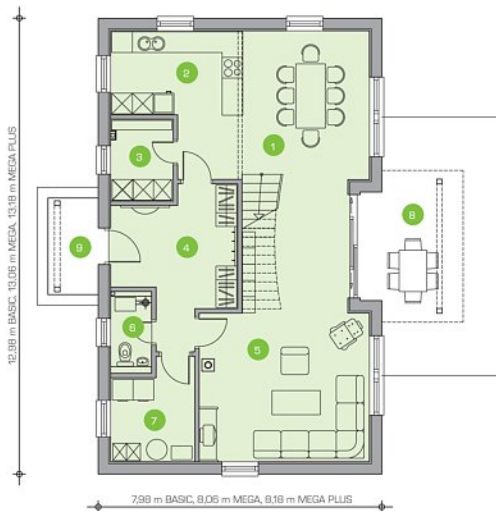


Bellevue 187

Zapeljiva igrivost arhitekture in navdušujoče udobje vašega doma. Verführerisch verspielte Architektur und Komfort, der begeistert. Un charme séduisant de l'architecture et un confort enflammé de votre maison. Enticing vivacity of architecture and enrapturing comfort of your home. Primamljiva igra arhitekture i oduševljavajuća udobnost vašeg doma. Vivacità seducente dell'architettura e comfort entusiasmante della vostra abitazione.

Bellevue 187

pritličje / ground floor / rez-de-chaussee / Erdgeschoss / prizemlje / piano terra



1	jedilnica • Esszimmer • Salle à manger • dining room • blagovosorica • sala da pranzo	15,92 m ²
2	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	12,78 m ²
3	shramba • Speisekammer • Dépôt • storage • oštava • dispensa	4,29 m ²
4	avla • Aula • Hall • hall • aula • aula	12,69 m ²
5	dnevna soba • Wohnzimmer • Salle de séjour • living room • dnevna soba • soggiorno	33,15 m ²
6	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	2,81 m ²
7	utility • Utility • Buanderie • utility • utility • Utility	6,63 m ²

88,27 m²

8	pokrita terasa • Überdachte Terrasse • Terrasse couverte • covered terrace • natkivna terasa • Terrazza coperta	12,50 m ²
9	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianottolo d'ingresso	6,05 m ²

18,55 m²

106,82 m²



Stanovanjska površina

Stanovanjska površina - Wohnfläche - Superficie habitable - Dwelling area - Stambena površina - Superficie dell'abitazione

186,99 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße - Dimension extérieure - External dimension - Vanjska dimenzija - Dimensioni esterne

13,18 x 8,18 m

Naklon strehe

Dachneigung - Inclinaison du toit - Roof slope - Nagib krova - Inclinazione del tetto

38°

Tip strehe

Dachvariante - Type du toit - Roof type - Tip krova - Tipo di tetto

dvokapnica

prvo nadstropje / Erster Stock / Premier étage / First floor / Prvi kat / Primo piano



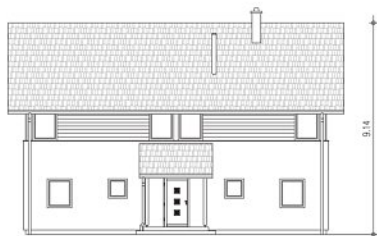
- | | | |
|---|---|----------------------|
| 1 | spalnica - Schlafzimmer - Chambre à coucher - bedroom - spavaća soba - camera da letto | 18,07 m ² |
| 2 | stopnice - Treppen - Escalier - staircase - stepenište - Scale | 3,93 m ² |
| 3 | soba 1 - Raum 1 - Pièce 1 - room 1 - soba 1 - Camera 1 | 14,34 m ² |
| 4 | kopalnica 1 - Badezimmer 1 - Salle de bain 1 - bathroom 1 - kupaonica 1 - stanza da bagno 1 | 10,76 m ² |
| 5 | garderoba - Garderobe - Dressing - cloakroom - garderoba - guardaroba | 7,14 m ² |
| 6 | kopalnica 2 - Badezimmer 2 - Salle de bain 2 - bathroom 2 - kupaonica 2 - stanza da bagno 2 | 4,28 m ² |
| 7 | galerija - Galerie - Galerija - gallery - galerija - Galleria | 7,33 m ² |
| 8 | soba 2 - Raum 2 - Pièce 2 - room 2 - soba 2 - Camera 2 | 14,32 m ² |

80,17 m²

Bellevue 187 186,99 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.
 Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
 Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il
 nostro messaggio.



Diva

Sodobnost bivanja ujeta v estetiko vašega doma. Zeitgenössische Wohnqualität, festgehalten in der Ästhetik Ihres Heims. La contemporanéité de séjourner capturée dans l'esthétique de votre maison. Modernity of residence caught in the aesthetics of your home. Suremenost stanovanja uhvačena u estetiku vašeg doma. Modernità dell'abitazione catturata nell'estetica del vostro alloggio.



Diva

pritličje / ground floor / rez-de-chaussee / Erdgeschoss / prizemlje / piano terra



1	dnevna soba + jedilnica + kuhinja • Wohnzimmer + Esszimmer + Küche • Salle de séjour + Salle à manger + Cuisine • living room + dining area + kitchen • dnevna soba + blagovonoca + kuhinja • soggiorno + sala da pranzo + cucina	45,67 m ²
2	soba • Raum • Pièce • room • soba • Camera	8,11 m ²
B	garderoba • Garderobe • Dressing • cloakroom • garderoba • guardaroba	2,81 m ²
4	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	1,62 m ²
5	predprostor • Vorraum • Vestibule • vestibule • pretpri prostor • vano d'ingresso	8,52 m ²
B	shramba • Speisekammer • Dépôt • storage • ostava • dispensa	5,79 m ²
7	utility • Utility • Buanderie • utility • utility • Utility	7,45 m ²
		79,97 m²
B	terasa • terrasse • Terrasse • Terrasse • terasa • Terrazza	27,74 m ²
B	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianototolo d'ingresso	4,59 m ²
		32,33 m²
		112,30 m²



Stanovanjska površina

Stanovanjska površina - Wohnfläche - Superficie habitabile - Dwelling area - Stambena površina - Superficie dell'abitazione

195,80 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße - Dimension extérieure - External dimension - Vanjska dimenzija - Dimensioni esterne

11,97 x 8,22 m

Kolenčni zid (višina)

Sockelhöhe - Mur coudée (hauteur) - Knee wall (height) - Obodni zid (visina) - Muro separatorio (altezza)

1,70 m

Naklon strehe

Dachneigung - Inclinaison du toit - Roof slope - Nagib krova - Inclinazione del tetto

42°

Tip strehe

Dachvariante - Type du toit - Roof type - Tip krova - Tipo di tetto

dvokapnica

prvo nadstropje / Erster Stock / Premier étage / First floor / Prvi kat / Primo piano



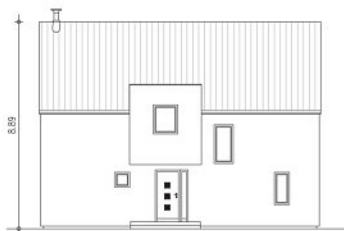
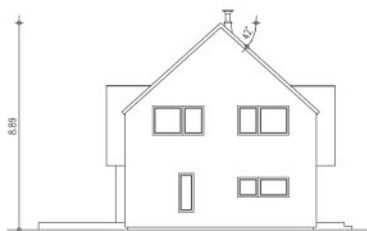
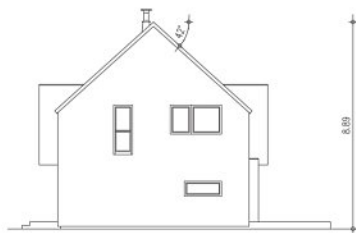
1	soba 1 - Raum 1 - Pièce 1 - room 1 - soba 1 - Camera 1	14,91 m ²
2	soba 2 - Raum 2 - Pièce 2 - room 2 - soba 2 - Camera 2	9,69 m ²
3	galerija - Galerie - Galerija - gallery - galerija - Galleria	7,65 m ²
4	soba 3 - Raum 3 - Pièce 3 - room 3 - soba 3 - Camera 3	14,98 m ²
5	kopalnica 1 - Badezimmer 1 - Salle de bain 1 - bathroom 1 - kupaoonica 1 - stanza da bagno 1	7,02 m ²
6	stopnice - Treppen - Escalier - staircase - stepenište - Scale	4,65 m ²
7	spalnica - Schlafzimmer - Chambre à coucher - bedroom - spavaća soba - camera da letto	15,32 m ²
8	kopalnica 2 - Badezimmer 2 - Salle de bain 2 - bathroom 2 - kupaoonica 2 - stanza da bagno 2	9,28 m ²

83,50 m²

Diva 195,80 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.
Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.





Linea Moderna

Hiša z osebnostjo in karakterjem, za vse, ki iščete funkcionalnost in prijetne trenutke v objemu doma.

Ein Haus mit Persönlichkeit und Charakter: Funktionalität und Lebensfreude zu Hause. La maison avec une personnalité et un caractère, pour chacun qui cherche de la fonctionnalité et des moments agréables dans l'étreinte de sa maison. A house with personality and character, for all who are looking for functionality and pleasant moments in the embrace of their home. Kuća s osobnošću i karakterom za sve one koji traže funkcionalnost i ugodne trenutke u zagrijujućem domu. Casa con personalità e carattere, per chiunque cerchi funzionalità e momenti piacevoli nell'abbraccio della vostra abitazione.



Linea Moderna

pritličje / ground floor / rez-de-chaussee / Erdgeschoss / prizemlje / piano terra





Stanovanjska površina

Stanovanjska površina - Wohnfläche - Superficie habitabile - Dwelling area - Stambena

126,92 m²

površina - Superficie dell'abitazione

Zunanje dimenzije

Außenmaße - Dimension extérieure - External dimension - Vanjska dimenzija - Dimensioni esterne

15,29 m x 10,09 m

Naklon strehe

Dachneigung - Inclinaison du toit - Roof slope - Nagib krova - Inclinazione del tetto

6°

Tip strehe

Dachvariante - Type du toit - Roof type - Tip krova - Tipo di tetto

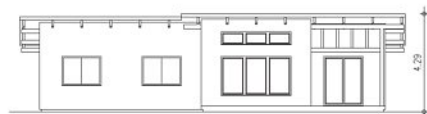
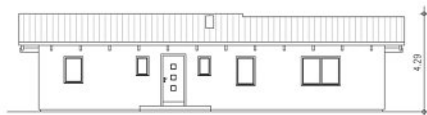
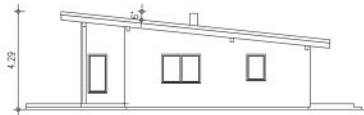
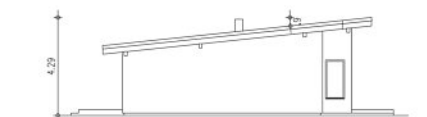
enokapnica

1	spalnica - Schlafzimmer - Chambre à coucher - bedroom - spavaća soba - camera da letto	15,10 m ²
2	soba 1 - Raum 1 - Pièce 1 - room 1 - soba 1 - Camera 1	13,19 m ²
3	soba 2 - Raum 2 - Pièce 2 - room 2 - soba 2 - Camera 2	12,72 m ²
4	hodnik - Flur - Couloir - corridor - hodnik - corridoio	4,61 m ²
5	kopalnica - Badezimmer - Salle de bain - bathroom - kupaonica - stanza da bagno	7,26 m ²
6	wc - WC - WC - WC - wc - bagno	2,02 m ²
7	vetrotov - Windfang - Vestibule - porch - predsoblje - disimpegno	8,41 m ²

8	dnevna soba - Wohnzimmer - Salle de séjour - living room - dnevna soba - soggiorno	22,96 m ²
9	jedilnica - Esszimmer - Salle à manger - dining room - blagovaonica - sala da pranzo	13,74 m ²
10	utility - Utility - Buanderie - utility - utility - Utility	4,90 m ²
11	kuhinja - Küche - Cuisine - kitchen - kuhinja - cucina	9,76 m ²
		<hr/>
		114,67 m ²
12	pokrita terasa - Überdachte Terrasse - Terrasse couverte - covered terrace - natkrivena terasa - Terrazza coperta	5,65 m ²
13	vhodni podest - Eingangspodest - Perron - entrance landing - ulazni podest - pianototolo d'ingresso	6,60 m ²

12,25 m²

126,92 m²

Linea Moderna 126,92 m²

Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



Milenium

Prepustite se domu naslednjega tisočletja. Vertrauen Sie sich dem Heim des kommenden Jahrtausends an. Abandonnez-vous à la maison appartenant au milénium prochain. Enjoy life in the home of the next millennium. Prepustite se domu sljedećeg tisućljeća. Lasciatevi conquistare dall'abitazione del prossimo millennio.



Milenium

1	soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • Camera 1	13,45 m ²
2	soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • Camera 2	16,12 m ²
3	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	10,59 m ²
4	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	2,87 m ²
5	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavaća soba • camera da letto	15,32 m ²
6	utility • Utility • Buanderie • utility • utility • Utility	5,61 m ²
7	hodnik • Flur • Couloir • corridor • hodnik • corridoio	10,99 m ²

8	predprostor • Vorraum • Vestibule • vestibule • pretprostor • vano d'ingresso	6,25 m ²
9	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	14,06 m ²
10	dnevna soba • Wohnzimmer • Salle de séjour • living room • dnevna soba • soggiorno	34,74 m ²
		<hr/>
		130,00 m ²
11	pokrita terasa • Überdachte Terrasse • Terrasse couverte • covered terrace • natkrivena terasa • Terrazza coperta	29,28 m ²
12	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianottolo d'ingresso	3,06 m ²
		<hr/>
		32,34 m ²

162,34 m²



Stanovanjska površina

Stanovanjska površina - Wohnfläche - Superficie habitabile - Dwelling area - Stambena površina - Superficie dell'abitazione

162,34 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße - Dimension extérieure - External dimension - Vanjska dimenzija - Dimensioni esterne

16,97 x 10,09 m

Naklon strehe

Dachneigung - Inclinaison du toit - Roof slope - Nagib krova - Inclinazione del tetto

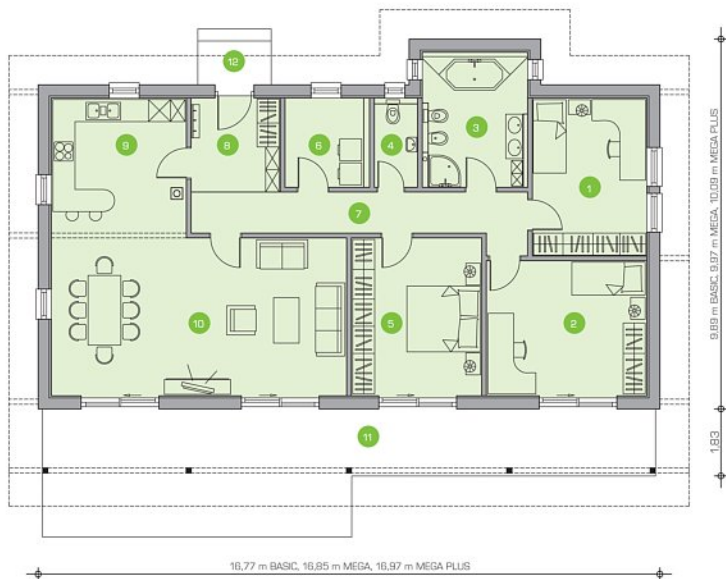
3°

Tip strehe

Dachvariante - Type du toit - Roof type - Tip krova - Tipo di tetto

enokapnica

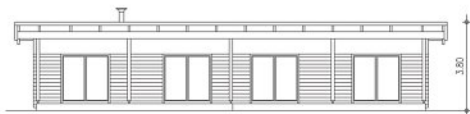
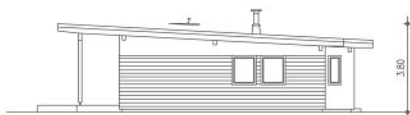
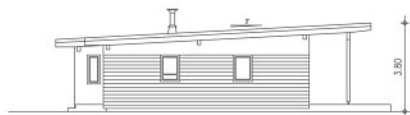
pritličje / ground floor / rez-de-chaussee / Erdgeschoss / prizemlje / piano terra



Milenium 162,34 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.
 Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
 Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il
 nostro messaggio.



Modern

Ena stran za mir; druga stran za druženje. Odprite se svetu ali bogatite svojega.

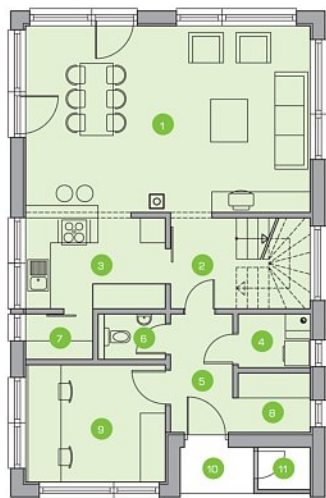
Modern - hiša, ki se prilagaja vam. Eine Seite für Ruhe, die andere Seite für geselliges Beisammensein. Ob Sie sich nun der Welt öffnen oder Ihre eigene bereichern. Modern - das Haus, das sich Ihnen anpasst. Un côté pour savourer la paix; un autre pour vivre en groupe. Ouvrezvous au monde extérieur ou enrichissez votre monde intérieur. Maison Modern: elle s'adapte à vous. One side for calm, the other for socialising. Open yourself up to the rest of the world or enrich your own. Modern - the house that adjusts to your needs. Jedna strana za mir; druga strana za druženje. Otvorite se svijetu ili obogatite svoj svijet. Modern - kuća koja se prilagodava vama. Un lato per la quiete, l'altro lato per la compagnia. Apritevi al mondo o arricchite il vostro mondo. Modern - la casa che si adegua a voi.

Modern



podizlje / ground floor / rez-dechaussée / Erdgeschoss / prizemlje / piano terra

11,50 m BASIC, 11,56 m MEGA, 11,70 m MEGA PLUS



7,35 m BASIC, 7,43 m MEGA, 7,55 m MEGA PLUS

- | | | |
|---|--|----------------------|
| 1 | dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer
• Salle se séjour avec salle à manger • living room
with dining area • dnevna soba s blagovaočnicom •
soggiorno con sala da pranzo | 34,65 m ² |
| 2 | avla • Aula • Hall • hall • aula • aula | 3,90 m ² |
| 3 | kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina | 7,75 m ² |
| 4 | utility • Utility • Buanderie • utility • utility • Utility | 2,25 m ² |
| 5 | predprostor • Vorraum • Vestibule • vestibule •
pretprostor • vano d'ingresso | 4,30 m ² |
| 6 | wc • WC • WC • WC • wc • bagno | 1,80 m ² |
| 7 | shramba • Speisekammer • Dépôt • storage •
ostava • dispensa | 1,85 m ² |
| 8 | garderoba • Garderobe • Dressing • cloakroom •
guardaroba • guardaroba | 2,60 m ² |
| 9 | delovna soba • Arbeitszimmer • bureau de travail •
Workroom • radna soba • studio | 9,55 m ² |

68,65 m²

- | | | |
|----|---|---------------------|
| 10 | vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance
landing • ulazni podest • pianetottolo d'ingresso | 2,10 m ² |
|----|---|---------------------|

- | | | |
|----|---|---------------------|
| 11 | shramba • Speisekammer • Dépôt • storage •
ostava • dispensa | 1,25 m ² |
|----|---|---------------------|

3,35 m²

72,00 m²



Stanovanjska površina

Stanovanjska površina - Wohnfläche - Superficie habitabile - Dwelling area - Stambena površina - Superficie dell'abitazione

142,01 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße - Dimension extérieure - External dimension - Vanjska dimenzija - Dimensioni esterne

11,70 x 7,55 m

Kolenčni zid (višina)

Sockelhöhe - Mur coudée (hauteur) - Knee wall (height) - Obodni zid (visina) - Muro separatorio (altezza)

1,05 m

Naklon strehe

Dachneigung - Inclinaison du toit - Roof slope - Nagib krova - Inclinazione del tetto

45°

Tip strehe

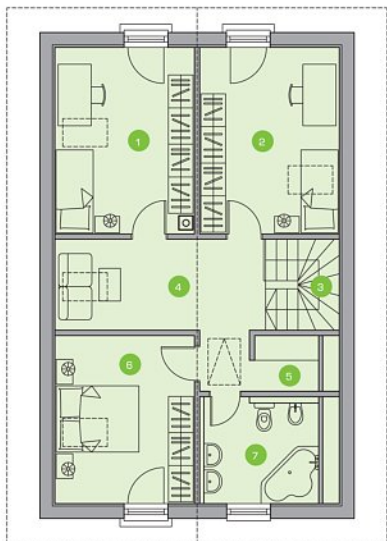
Dachvariante - Type du toit - Roof type - Tip krova - Tipo di tetto

dvokapnica



prvo nadstropje / Erster Stock / Premier étage / First floor / Prvi kat / Primo piano

11,50 m BASIC, 11,95 m MEGA, 11,70 m MEGA PLUS



7,35 m BASIC, 7,43 m MEGA, 7,55 m MEGA PLUS

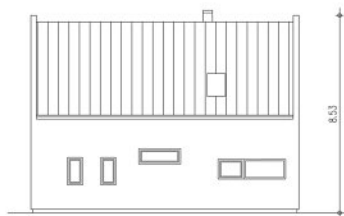
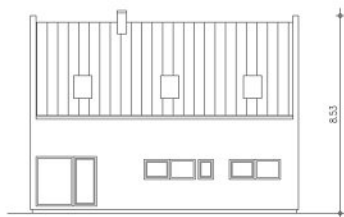
- | | | |
|---|---|----------------------|
| 1 | soba 1 • Raum 1 • Pièce 1 • room 1 • soba 1 • Camera 1 | 15,20 m ² |
| 2 | soba 2 • Raum 2 • Pièce 2 • room 2 • soba 2 • Camera 2 | 15,20 m ² |
| 3 | stopnice • Treppen • Escalier • staircase • stepenište • Scale | 3,91 m ² |
| 4 | galerija • Galerie • Galerija • gallery • galerija • Galleria | 12,95 m ² |
| 5 | garderoba • Garderobe • Dressing • cloakroom • garderoba • guardaroba | 2,15 m ² |
| 6 | soba 3 • Raum 3 • Pièce 3 • room 3 • soba 3 • Camera 3 | 13,70 m ² |
| 7 | kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupsonica • stanza da bagno | 6,90 m ² |

70,01 m²

Modern 142,01 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.
 Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
 Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il
 nostro messaggio.



Modern Grand

Hiša, ki poudari vaš življenjski stil in vas enostavno navduši. Ein Haus, das Ihren Lebensstil betont und einfach begeistert. La maison qui met de l'accent sur votre style de vie et qui vous enthousiasme tout simplement. A house which emphasises your lifestyle and simply enraptures you. Kuća koja naglašava vaš životni stil te koja vas jednostavno oduševljava. La casa che pone in risalto il vostro stile di vita e vi entusiasma.

Modern Grand



10,04 m BASIC, 12,12 m MEGA, 12,24 m MEGA PLUS

779 m BASIC, 787 m MEGA, 799 m MEGA PLUS

pritličje / ground floor / rez-de-chaussee / Erdgeschoss / prizemlje / piano terra

1	dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer • Salle de séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovaočnikom • soggiorno con sala da pranzo	36,38 m ²
2	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	8,20 m ²
3	predprostor • Vorraum • Vestibule • vestibule • pretprostor • vano d'ingresso	4,06 m ²
4	shramba • Speisekammer • Dépôt • storage • ostava • dispensa	3,12 m ²
5	delovna soba • Arbeitszimmer • bureau de travail • Workroom • radna soba • studio	7,20 m ²
6	hodnik • Flur • Couloir • corridor • hodnik • corridoio	4,90 m ²
7	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	2,94 m ²
8	garderoba • Garderobe • Dressing • cloakroom • garderoba • guardaroba	4,95 m ²
9	utility • Utility • Buanderie • utility • utility • Utility	6,84 m ²

78,59 m²

10	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianottolo d'ingresso	2,74 m ²
----	---	---------------------

2,74 m²

81,33 m²



Stanovanjska površina

Stanovanjska površina · Wohnfläche · Superficie habitabile · Dwelling area · Stambena

159,63 m²

površina · Superficie dell'abitazione

Zunanje dimenzije

Außenmaße · Dimension extérieure · External dimension · Vanjska dimenzija · Dimensioni esterne

12,24 x 7,99 m

Kolenčni zid (višina)

Sockelhöhe · Mur coudée (hauteur) · Knee wall (height) · Obodni zid (visina) · Muro separatorio (altezza)

1,10 m

Naklon strehe

Dachneigung · Inclinaison du toit · Roof slope · Nagib krova · Inclinazione del tetto

45°

Tip strehe

Dachvariante · Type du toit · Roof type · Tip krova · Tipo di tetto

dvokapnica



12,04 m BASIC, 12,12 m MEGA, 12,24 m MEGA PLUS

7,79 m BASIC, 7,87 m MEGA, 7,99 m MEGA PLUS

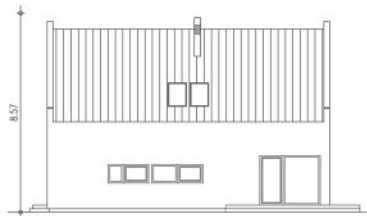
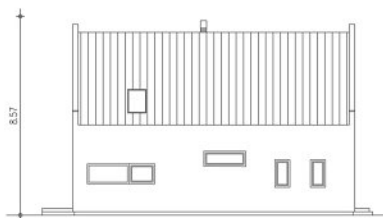
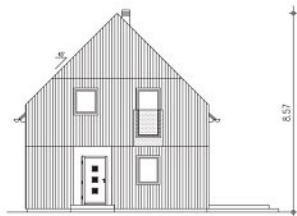
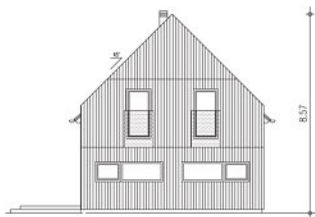
1	soba · Raum · Pièce · room · soba · Camera	12,87 m ²
2	soba · Raum · Pièce · room · soba · Camera	14,63 m ²
3	soba · Raum · Pièce · room · soba · Camera	12,87 m ²
4	galerija · Galerie · Gallerie · gallery · galerija · Galleria	8,38 m ²
5	stopnice · Treppen · Escalier · staircase · stepenište · Scale	4,09 m ²
6	garderoba · Garderobe · Dressing · cloakroom · garderoba · guardaroba	3,19 m ²
7	spalnica · Schlafzimmer · Chambre à coucher · bedroom · spavaća soba · camera da letto	14,50 m ²
8	kopalnica · Badezimmer · Salle de bain · bathroom · kupaloonica · stanza da bagno	7,77 m ²

78,30 m²

Modern Grand 159,63 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.
 Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
 Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.





Modern Plus

Enostavno, funkcionalno in sodobno. Komfortabel, funktionell und modern. Simple, fonctionnel et contemporain. An easy, functional and modern house. Jednostavno, funkcionalno i moderno. Semplice, funzionale e moderno.



pritličje / ground floor / rez-de-chaussee / Erdgeschoss / prizemlje / piano terra



1	dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer - Salle de séjour avec salle à manger - living room with dining area - dnevna soba s blagovaočnicom - soggiorno con sala da pranzo	31,01 m ²
2	utility • Utility • Buanderie • utility • utility • Utility	3,49 m ²
3	predprostor • Vorraum • Vestibule • vestibule • preprostor • vano d'ingresso	12,45 m ²
4	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	1,96 m ²
5	garderoba • Garderobe • Dressing • cloakroom • garderoba • guardaroba	2,17 m ²
6	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	12,00 m ²
7	soba • Raum • Pièce • room • soba • Camera	9,26 m ²

72,34 m²

B	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianototolo d'ingresso	2,49 m ²
---	--	---------------------

2,49 m²

74,83 m²



Stanovanjska površina

Stanovanjska površina · Wohnfläche · Superficie habitable · Dwelling area · Stambena površina · Superficie dell'abitazione

144,53 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße · Dimension extérieure · External dimension · Vanjska dimenzija · Dimensioni esterne

11,75 x 7,60 m

Kolenčni zid (višina)

Sockelhöhe · Mur coudée (hauteur) · Knee wall (height) · Obodni zid (visina) · Muro separatorio (altezza)

1,00 m

Naklon strehe

Dachneigung · Inclinaison du toit · Roof slope · Nagib krova · Inclinazione del tetto

45°

Tip strehe

Dachvariante · Type du toit · Roof type · Tip krova · Tipo di tetto

dvokapnica

prvo nadstropje / Erster Stock / Premier étage / First floor / Prvi kat / Primo piano



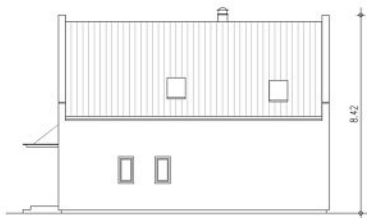
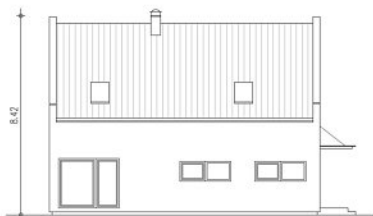
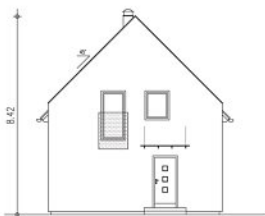
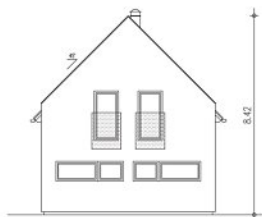
- | | | |
|---|--|----------------------|
| 1 | soba 1 · Raum 1 · Pièce 1 · room 1 · soba 1 · Camera 1 | 15,21 m ² |
| 2 | soba 2 · Raum 2 · Pièce 2 · room 2 · soba 2 · Camera 2 | 15,21 m ² |
| 3 | galerija · Galerie · Galerie · gallery · galerija · Galleria | 8,81 m ² |
| 4 | kopalnica · Badezimmer · Salle de bain · bathroom · kuponica · stanza da bagno | 7,52 m ² |
| 5 | stopnice · Treppen · Escalier · staircase · stepenište · Scale | 3,33 m ² |
| 6 | spalnica · Schlafzimmer · Chambre à coucher · bedroom · spavaća soba · camera da letto | 13,69 m ² |
| 7 | garderoba · Garderobe · Dressing · cloakroom · garderoba · guardaroba | 5,93 m ² |

69,70 m²

Modern Plus 144,53 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.
 Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
 Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.

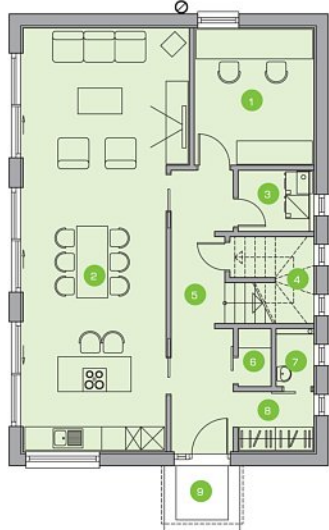


Modern Variant

V detajlih je skrivnost zapeljive drugačnosti. Das Geheimnis der verführerischen Alternative steckt im Detail. C'est dans les détails qu'il faut chercher les secrets des différences séduisantes. The secret of enticing diversity. U detaljima je tajna primamljive raznolikosti. Nei dettagli si cela il segreto della seducente diversità.



8,02 m BASIC, 8,10 m MEGA, 8,22 m MEGA PLUS



11,44 m BASIC, 11,52 m MEGA, 11,64 m MEGA PLUS

podstropje / ground floor / rez-de-chaussee / Erdgeschoss / prizemlje / piano terra

1	delovna soba - Arbeitszimmer - bureau de travail - Workroom - radna soba - studio	10,92 m ²
2	dnevna soba + jedilnica + kuhinja - Wohnzimmer + Esszimmer + Küche - Salle de séjour + Salle à manger + Cuisine - living room + dining area + kitchen - dnevna soba + blagovonca + kuhinja - soggiorno + sala da pranzo + cucina	42,38 m ²
3	utility - Utily - Buanderie - utility - utility - Utily	3,09 m ²
4	shramba 1 - Speisekammer 1 - Dépôt 1 - storage 1 - ostava 1 - dispensa 1	4,85 m ²
5	predprostor - Vorraum - Vestibule - vestibule - pretprostor - vano d'ingresso	10,42 m ²
6	shramba 2 - Speisekammer 2 - Dépôt 2 - storage 2 - ostava 2 - dispensa 2	1,36 m ²
7	wc - WC - WC - WC - wc - bagno	1,42 m ²
8	garderoba - Garderobe - Dressing - cloakroom - garderoba - guardaroba	3,15 m ²
		77,59 m ²
9	vhodni podest - Eingangspodest - Perron - entrance landing - ulazni podest - pianototolo d'ingresso	1,89 m ²

1,89 m²
79,48 m²



Stanovanjska površina

Stanovanjska površina - Wohnfläche - Superficie habitable - Dwelling area - Stambena

153,10 m²

površina - Superficie dell'abitazione

Zunanje dimenzije

Außenmaße - Dimension extérieure - External dimension - Vanjska dimenzija - Dimensioni

11,64 x 8,22 m

Kolenični zid (višina)

Sockelhöhe - Mur coudée (hauteur) - Knee wall (height) - Obodni zid (visina) - Muro separatorio

0,90 m

Naklon strehe

Dachneigung - Inclinaison du toit - Roof slope - Nagib krova - Inclinazione del tetto

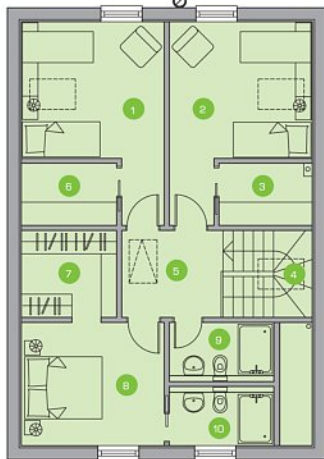
42°

Tip strehe

Dachvariante - Type du toit - Roof type - Tip krova - Tipo di tetto

dvokapnica

0,02 m BASIC, 0,10 m MEGA, 0,22 m MEGA PLUS



11,64 m BASIC, 11,52 m MEGA, 11,64 m MEGA PLUS

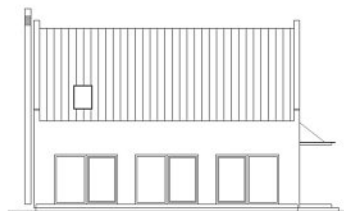
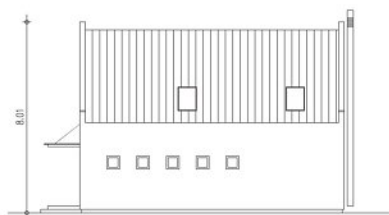
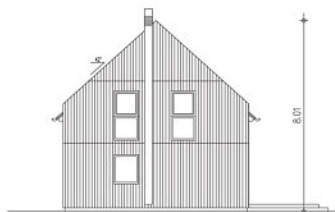
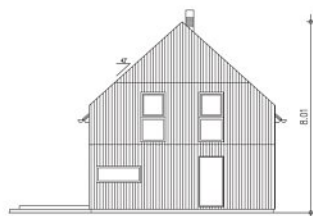
- 1 soba 1 - Raum 1 - Pièce 1 - room 1 - soba 1 - Camera 1 14,96 m²
- 2 soba 2 - Raum 2 - Pièce 2 - room 2 - soba 2 - Camera 2 14,96 m²
- 3 garderoba 1 - Garderobe 1 - Dressing 1 - cloakroom 1 - garderoba 1 - guardaroba 1 3,95 m²
- 4 stopnice - Treppen - Escalier - staircase - stepenište - Scale 5,73 m²
- 5 galerija - Galerie - Galerie - gallery - galerija - Galleria 5,28 m²
- 6 garderoba 2 - Garderobe 2 - Dressing 2 - cloakroom 2 - garderoba 2 - guardaroba 2 4,03 m²
- 7 garderoba 3 - Garderobe 3 - Dressing 3 - cloakroom 3 - garderoba 3 - guardaroba 3 5,60 m²
- 8 spalnica - Schlafzimmer - Chambre à coucher - bedroom - spavaća soba - camera da letto 11,70 m²
- 9 Kopalnica 1 - Badezimmer 1 - Salle de bain 1 - bathroom 1 - kupaonica 1 - stanza da bagno 1 3,70 m²
- 10 Kopalnica 2 - Badezimmer 2 - Salle de bain 2 - bathroom 2 - kupaonica 2 - stanza da bagno 2 3,80 m²

73,62 m²

Modern Variant 153,10 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.
 Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
 Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



Natura

V harmoniji z okolico in vašim življenjem. In
Harmonie mit der Umwelt und ihrem Lebensstil.
En harmonie avec l'environnement et votre vie.
In harmony with the environment and your life. U
harmoniji s okolinom i vašim životom. In armonia
con l'ambiente e con la vostra vita.



Natura

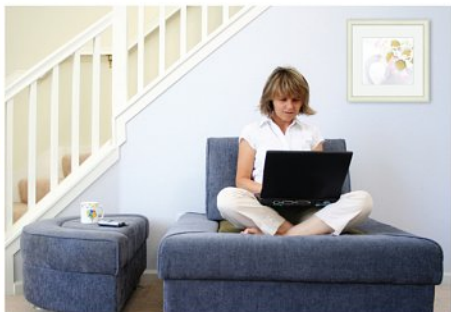
pritličje / ground floor / rez-de-chaussee / Erdgeschoss / prizemlje / piano terra



1	dnevna soba z jedilnico - Wohnraum mit Esszimmer • salle se séjour avec salle à manger - living room with dining area • dnevna soba s blagovonikom - soggiorno con salada pranzo	25,88 m ²
2	predprostor - Vorraum • Vestibule • vestibule • pretroprostor • vano d'ingresso	8,89 m ²
3	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	8,74 m ²
4	vetrolov • Windfang • Vestibule • porch • predsoblje • disimpegno	5,86 m ²
5	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	1,97 m ²
6	shramba • Speisekammer • Dépôt • storage • ostava • dispensa	3,82 m ²
7	utility • Utility • Busnderie • utility • utility • Utility	3,79 m ²
		58,95 m²
8	pokrita terasa • Überdachte Terrasse • Terrasse couverte • covered terrace • natkrivena terasa • Terrazza coperta	6,26 m ²
9	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianototolo d'ingresso	2,42 m ²

8,68 m²

67,63 m²



Stanovanjska površina

Stanovanjska površina · Wohnfläche · Superficie habitable · Dwelling area · Stambena površina · Superficie dell'abitazione

133,13 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße · Dimension extérieure · External dimension · Vanjska dimenzija · Dimensioni esterne

11,73 x 6,93 m

Naklon strehe

Dachneigung · Inclinaison du toit · Roof slope · Nagib krova · Inclinazione del tetto

5°

Tip strehe

Dachvariante · Type du toit · Roof type · Tip krova · Tipo di tetto

enokapnica

prvo nadstropje / Erster Stock / Premier étage / First floor / Prvi kat / Primo piano



- | | | |
|---|--|----------------------|
| 1 | kopalnica · Badezimmer · Salle de bain · bathroom · kupalonica · stanza da bagno | 6,30 m ² |
| 2 | spalnica · Schlafzimmer · Chambre à coucher · bedroom · spavaća soba · camera da letto | 15,05 m ² |
| 3 | stopnice · Treppen · Escalier · staircase · stepenište · Scale | 3,93 m ² |
| 4 | galerija · Galerie · Galerija · gallery · galerija · Galleria | 14,90 m ² |
| 5 | soba 1 · Raum 1 · Pièce 1 · room 1 · soba 1 · Camera 1 | 12,65 m ² |
| 6 | soba 2 · Raum 2 · Pièce 2 · room 2 · soba 2 · Camera 2 | 12,67 m ² |

65,50 m²

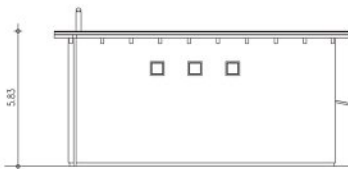
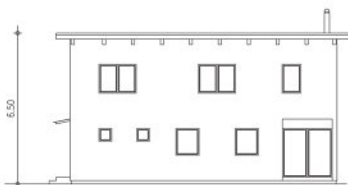
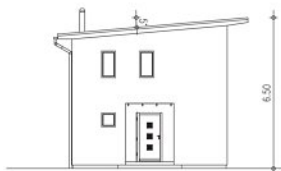
Natura 133,13 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.

Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.

Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il nostro messaggio.



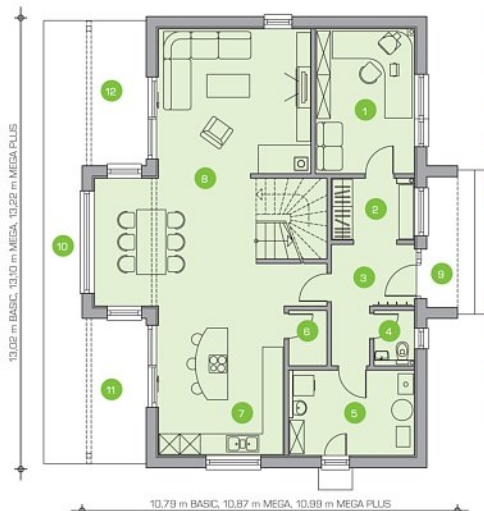
Tara

Prijetno domovanje s teraso
za vaš užitek. Angenehmes
Zuhause samt Terrasse für
genussvolle Augenblicke. Séjournez
agréablement avec une terrasse
pour votre plaisir. A pleasant home
with a terrace for your pleasure.
Ugodan boravak u kući s terasom
za vaš užitek. Abitazione piacevole
con la terrazza per godere i
momenti particolari.



Tara

pritulice / ground floor / rez-de-chaussee / Erdgeschoss / prizemlje / piano terra



1	delovna soba • Arbeitszimmer • bureau de travail • Workroom • radna soba • studio	12,31 m ²
2	garderoba • Garderobe • Dressing • cloakroom • garderoba • guardaroba	4,57 m ²
3	predprostor • Vorraum • Vestibule • vestibule • predprostor • vano d'ingresso	6,36 m ²
4	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	1,72 m ²
5	utility • Utility • Buanderie • utility • utility • Utility	9,21 m ²
6	shrnaba • Speisekammer • Dépôt • storage • ostava • dispensa	1,81 m ²
7	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	16,12 m ²
8	dnevna soba • Wohnzimmer • Salle de séjour • living room • dnevna soba • soggiorno	44,60 m ²
		96,70 m²
9	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianototolo d'ingresso	6,96 m ²
10	terasa • Terrasse • Terrasse • terrace • terasa • Terrazza	15,67 m ²
11	terasa • Terrasse • Terrasse • terrace • terasa • Terrazza	7,45 m ²
12	terasa • Terrasse • Terrasse • terrace • terasa • Terrazza	7,45 m ²

37,53 m²

134,23 m²



Stanovanjska površina

Stanovanjska površina · Wohnfläche · Superficie habitabile · Dwelling area · Stambena površina · Superficie dell'abitazione

225,49 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße · Dimension extérieure · External dimension · Vanjska dimenzija · Dimensioni esterne

13,22 x 10,99 m

Kolenični zid (višina)

Sockelhöhe · Mur coudée (hauteur) · Knee wall (height) · Obodni zid (visina) · Muro separatorio (altezza)

1,10 m

Naklon strehe

Dachneigung · Inclinaison du toit · Roof slope · Nagib krova · Inclinazione del tetto

45°

Tip strehe

Dachvariante · Type du toit · Roof type · Tip krova · Tipo di tetto

dvokapnica

prvo nadstropje / Erster Stock / Premier étage / First floor / Prvi kat / Primo piano

13,02 m BASIC, 13,10 m MEGA, 13,22 m MEGA PLUS



10,79 m BASIC, 10,87 m MEGA, 10,99 m MEGA PLUS



- | | | |
|---|---|----------------------|
| 1 | kopalnica 1 · Badezimmer 1 · Salle de bain 1 · bathroom 1 · kupaonica 1 · stanza da bagno 1 | 6,73 m ² |
| 2 | garderoba 1 · Garderobe 1 · Dressing 1 · cloakroom 1 · garderoba 1 · guardaroba 1 | 7,17 m ² |
| 3 | spalnica · Schlafzimmer · Chambre à coucher · bedroom · spavaća soba · camera da letto | 15,64 m ² |
| 4 | kopalnica 2 · Badezimmer 2 · Salle de bain 2 · bathroom 2 · kupaonica 2 · stanza da bagno 2 | 7,37 m ² |
| 5 | garderoba 2 · Garderobe 2 · Dressing 2 · cloakroom 2 · garderoba 2 · guardaroba 2 | 2,61 m ² |
| 6 | stopnice · Treppen · Escalier · staircase · stepenište · Scale | 4,65 m ² |
| 7 | galerija · Galerie · Galeria · gallery · galerija · Galleria | 15,81 m ² |
| 8 | soba 1 · Raum 1 · Pièce 1 · room 1 · sobe 1 · Camera 1 | 15,64 m ² |
| 9 | soba 2 · Raum 2 · Pièce 2 · room 2 · sobe 2 · Camera 2 | 15,64 m ² |

91,26 m²

Tara 225,49 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.
 Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
 Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il
 nostro messaggio.



Trend

Nič ni bolj navdušujoče od ustvarjanja trendov - enostavno vrhunsko. Nichts ist aufregender als die zukunftsweisende Verwirklichung von Spitzentrends. La chose la plus enthousiasmée c'est de créer des tendances - simplement esquis. Nothing is more satisfying than the creation of trends - simply top-quality. Ne postoji ništa što vas može više oduševiti, nego što je to stvaranje trendova - jednostavno vrhunsko. Nulla è più entusiasmante della creazione di tendenze - semplicemente straordinario.



pritulice / ground floor / rez-de-chaussee / Erdgeschoss / prizemlje / piano terra



1	dnevna soba z jedilnico • Wohnraum mit Esszimmer • salle se séjour avec salle à manger • living room with dining area • dnevna soba s blagovonicom • soggiorno con salotto pranzo	38,31 m ²
2	kuhinja • Küche • Cuisine • kitchen • kuhinja • cucina	11,28 m ²
3	spalnica • Schlafzimmer • Chambre à coucher • bedroom • spavača soba • camera da letto	14,46 m ²
4	kopalnica • Badezimmer • Salle de bain • bathroom • kupaonica • stanza da bagno	3,95 m ²
5	wc • WC • WC • WC • wc • bagno	1,43 m ²
6	shramba 1 • Speisekammer 1 • Dépôt 1 • storage 1 • ostava 1 • dispensa 1	3,63 m ²
7	shramba 2 • Speisekammer 2 • Dépôt 2 • storage 2 • ostava 2 • dispensa 2	4,89 m ²
8	garderoba • Garderobe • Dressing • cloakroom • garderoba • guardaroba	4,22 m ²
9	utility • Utility • Buandene • utility • utility • Utility	5,61 m ²
10	avla • Aula • Hall • hall • aula • aula	4,44 m ²
11	vetročlov • Windfang • Vestibule • porch • predsoblje • disimpegno	5,93 m ²
12	hodnik • Flur • Couloir • corridor • hodnik • corridoio	1,95 m ²
		98,10 m²
13	terasa • Terrasse • Terrasse • terrace • terasa • Terrazza	24,21 m ²
14	vhodni podest • Eingangspodest • Perron • entrance landing • ulazni podest • pianottolo d'ingresso	10,58 m ²
		34,79 m²
		132,89 m²



Stanovanjska površina

Stanovanjska površina - Wohnfläche - Superficie habitable - Dwelling area - Stambena površina - Superficie dell'abitazione

195,44 m²

Zunanje dimenzije

Außenmaße - Dimension extérieure - External dimension - Vanjska dimenzija - Dimensioni esterne

13,81 x 10,68 m

Naklon strehe

Dachneigung - Inclinaison du toit - Roof slope - Nagib krova - Inclinazione del tetto

5°

Tip strehe

Dachvariante - Type du toit - Roof type - Tip krova - Tipo di tetto

enokapnica

prvo nadstropje / Erster Stock / Premier étage / First floor / Prvi kat / Primo piano



1	soba 1 - Raum 1 - Pièce 1 - room 1 - sobe 1 - Camera 1	14,90 m ²
2	soba 2 - Raum 2 - Pièce 2 - room 2 - sobe 2 - Camera 2	18,43 m ²
3	kopalnica - Badezimmer - Salle de bain - bathroom - kupaonica - stanza da bagno	5,16 m ²
4	galerija - Galerie - Galerie - gallery - galerija - Galleria	11,50 m ²
5	stopnice - Treppen - Escalier - staircase - stepenište - Scale	7,25 m ²
		<hr/>
		57,24 m ²
6	loža - de Loggia - la loge - box - loža - loggia	5,31 m ²

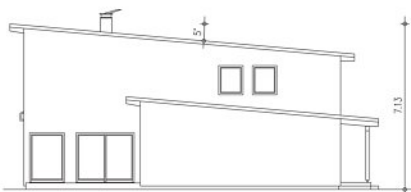
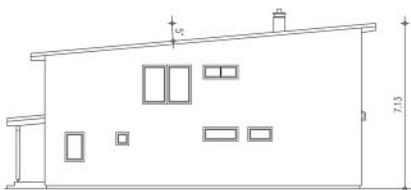
5,31 m²

62,55 m²

Trend 195,44 m²



Vaše življenje je naše sporočilo.
 Ihr Lebensstil ist unser Auftrag. Votre vie, c'est notre message.
 Your life is our message. Vaš život je naša poruka. La tua vita è il
 nostro messaggio.



Marles hiša je več kot hiša, je dom, je **več kot dom**, je vaše življenje.

Das Marles-Haus ist nicht nur ein Haus, es ist ein Heim und noch mehr als das, es ist ihr Leben.

Marles c'est une maison, c'est plus qu'une maison, c'est un foyer, c'est plus que le foyer, c'est votre vie.

Marles is more than a house, it is a home. It is more than a home, it is your life.

Marles je kuća pa i više od kuće, Marles je dom pa i više od doma, Marles je vaš život.

Marles è la casa, è più di una casa, è l'abitazione, è più dell'abitazione, è la vostra vita.

SI

- Pol stoletna tradicija
- Ekološki materiali in energetska varčnost
- Potresno in požarno varna gradnja
- Možnosti individualne prilagoditve
- Pridobljen znak CE - zagotovilo najvišje kakovosti

DE/AT

- Ein halbes Jahrhundert Tradition
- Ökologische Stoffe und Energiesparen
- Erdbebensicherer und feuerfester Bau
- Individuelle Anpassung
- CE - Zeichen - Gewährleistung für höchste Qualität

FR

- Une tradition demi-centenaire
- Les matériaux écologiques et l'économie d'énergie
- La construction sûre contre le séisme et l'incendie
- La possibilité d'adaptation individuelle
- Le marquage CE acquis - l'assurance de la plus haute qualité

GB

- Half a century long tradition
- Ecological materials and energy economy
- Earthquake- and fire-resistant construction
- Option of customized object adaptation
- Acquired CE Mark - an assurance of the highest quality degree

HR

- Tradicija duga pola stoljeća
- Ekološki materijali i energetska štedljivost
- Protupošresna i protupožarna gradnja
- Mogućnosti individualne prilagodbe
- Stečen znak CE - garancija najviše kvalitete

IT

- tradizione semisecolare
- materiali ecologici e risparmio energetico
- costruzione dotata della protezione sismica e della protezione antincendio
- possibilità di adattamenti individuali
- acquisito il marchio CE - garanzia della massima qualità





KONTAKT • KONTAKT • CONTACT • CONTACT • KONTAKT • CONTATTO

MARLES HIŠE MARIBOR d.o.o.
 Limbuška c. 2, 2341 Limbuš
 Slovenija
 Tel: +386 (0) 2 429 46 03
 Fax: +386 (0) 2 429 46 40
 E-mail: komericial@marles-hise.si
www.marles-hise.si

MARLES HIŠE MARIBOR d.o.o.
 Podružnica Zagreb
 Ivana Lučića 2 a/1, kat.
 HR-10000 Zagreb
 Tel: +386 (0)2 42 94 617
 Fax: +386 (0)2 42 94 640
 E-mail: infohr@marles-hise.si

MARLES EDO HAUS ITALIA S.R.L.
 Stazione di Prosecco 29/A
 IT- 34010 Sgonico (TS)
 Tel/Fax: +39 040 251 349
 Mob: +386 41 338 876
 E-mail: diana.lesnikosar@marles-hise.si
www.marles.it

MARLES Fertighaus GmbH
 Fertighauszentrum Blaue Lagune, Parz.30
 AT-2334 Vösendorf
 Tel: + 43 2236 677 688
 Fax: + 43 2236 677 688 10
 E-mail: daheim@marles.at
www.marles.at



marles®
 Marles hiša-moja hiša.

Vreme je povsem nepomembno, dokler ste v hiši Marles.

Das Wetter spielt keine Rolle, solange es sich um ein Marles-Haus handelt.

Qu'importe la météo quand votre maison porte le nom de Marles.

The weather doesn't really matter, as long as the house is Marles.

U biti, vremenske prilike i nisu toliko bitne dok ste u Marles kući.

Finché la casa è Marles, il tempo non ha molta importanza.